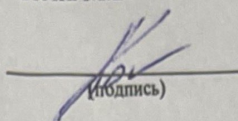


Согласовано:
Руководитель строительства
Копа М.В.


(подпись)

28.03.25
(дата)

Техническое задание на выполнение полного комплекса работ "под ключ" по устройству наружной сети водоснабжения (В1).

Объект: "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса, 8 КН 61:44:0051008:45"

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения работ - буры, диски, кисточки и т.д. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.
- Подрядчик обязан компенсировать в полном размере все расходы Заказчика/Генподрядчика по обеспечению электроснабжения временных сооружений Подрядчика, на основании выставленных Заказчиком/Генподрядчика счетов на оплату.
- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненных работ до момента передачи выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненных Подрядчиком работ окажется выше стоимости, согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.

- 1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения монтажных работ, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.
- 1.4. В объем и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, входят работы связанные с особенностями производства земляных работ (демонтаж старых фундаментов, дорожных покрытий, коммуникаций и т.д.), а также, при необходимости, самостоятельно за свой счет демонтирует и монтирует строительный забор, временные дороги, бытовки и т.д. Вывоз и утилизацию свалочных масс, расположенных в зоне производства работ, Подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счет.
- 1.5. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.
- 1.6. В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объёмов работ замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.
- 1.7. Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!
- 1.8. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.
- 1.9. **Условия предоставления коммерческих предложений:**
- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких-либо предложений или пояснений пользоваться столбцом комментария в ВОР.
 - Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.
- 1.10. **Сроки производства работ:**
- Начало: 30.04.2025
- Окончание: 30.09.2025

2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком

2.1. В состав работ по устройству наружной сети водоснабжения входит:

Подготовительные работы:

- Демонтажные работы водопроводного ввода №1.

Реконструкция существующего водопроводного колодца:

- Демонтаж люков;
- Демонтаж опорных колец;
- Демонтаж плиты перекрытия;

- Монтаж плиты перекрытия;
- Монтаж опорных колец;
- Монтаж люков.

Земляные работы:

- Разработка грунта;
- Ручная доработка грунта;
- Устройство бетонной подготовки;
- Устройство песчаного основания;
- Обратная засыпка песком с послойным уплотнением;
- Погрузка и вывоз излишнего грунта до 20 км.
- Восстановление бетонного покрытия.

Сооружения и монтаж строительных конструкций:

- Монтаж колодцев;
- Устройство обмазочной гидроизоляции конструкций;
- Монтаж лестниц колодцах;
- Монтаж бетонных замков в колодцах;
- Монтаж люков;
- Монтаж футляров;
- Монтаж трубопроводов;
- Устройство обвязки колодцев;
- Монтаж задвижек;
- Монтаж фланцев;
- Монтаж клапанов;
- Монтаж воздухооборников;
- Герметизация и гидроизоляция мест прохода трубопроводов через стены колодцев.
- Погрузка и вывоз излишнего грунта до 20 км.

2.2. В состав пусконаладочных работ входит:

- Гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем водоснабжения, с подписанием акта представителем ресурсоснабжающей организации;
- Промывка трубопроводов системы водоснабжения, с подписанием акта представителем ресурсоснабжающей организации;
- Окончательный монтаж верха колодцев выполнять при производстве работ по благоустройству территории. До этого момента предусмотреть защиту колодцев от разрушения;
- В случае нарушения выполненного благоустройства в ходе проведения работ по устройству сетей выполнение восстановительных работ в полном объеме;
- Сдача работ эксплуатирующей организации;
- Сдача и согласование со службами ресурсоснабжающей организации результата строительно-монтажных работ с целью получения Справки о выполнении ТУ;
- Получение акта технологической приемки оконченого строительства;
- Пусконаладочные работы должны быть выполнены в объеме необходимом для получения разрешения на допуск в эксплуатацию;
- Разработка и согласование с Заказчиком/Генподрядчиком регламент проведения ПНР с согласованием в надзорных органах, и смежными подрядными организациями участвующих в ПНР;
- Комплексные испытания смонтированных систем с подписанием соответствующих актов, по утверждённому Заказчиком/Генподрядчиком регламента ПНР;

- Все затраты по эксплуатации смонтированных, но не переданных службе эксплуатации инженерных систем несет Подрядчик, до момента передачи сетей эксплуатирующей организации;
- Подрядчик самостоятельно осуществляет вызов представителей городских служб по приемке выполненных работ;
- Перед окончательной сдачей выполненных в полном объеме работ Подрядчик по письменному указанию выполняет работы по очистке колодцев и трубопроводов от мусора и грязи.

2.3. В состав работ по настоящему Договору также входят:

- Погрузо-разгрузочные работы на объекте.
- Стоимость всех материалов, механизмов и оборудования необходимых для выполнения работ.
- Транспортировка материалов и оборудования к месту монтажа, монтаж и демонтаж оборудования.

2.4. При необходимости Подрядчик самостоятельно разрабатывает недостающие для производства работ узлы либо дорабатывает проектные и согласовывает их с Заказчиком/Генподрядчиком, ресурсоснабжающими организациями, проектной организацией и смежными компаниями, выполняющими работы на объекте.

2.5. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.

3. Организационные требования при выполнении работ

3.1. До начала производства работ, Подрядчик обязан выполнить:

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) на выполнение монтажных работ (согласно МДС 12-81.2007) с технологическими картами (ТК) (согласно МДС 12-29.2006), в котором проработать последовательность выполнения работ. Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями.
- Выполнение работ без согласованного ППР запрещено. В составе ППР учесть проведение работ в зимний период и предусмотреть все необходимые мероприятия для их качественного выполнения.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика, а также с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости), изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и прочее.
- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.
- Выполнить мобилизацию оборудования, необходимого для производства работ по Договору.
Наличие сотрудников для выполнения работ не менее 11 чел., а именно:
Инженерно-технические работники – не менее 1 чел.;
Рабочие – не менее 10 чел.
С предоставлением графика движения рабочей силы.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огневых работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).

3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).
- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.
- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии удостоверения и протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- План производства работ на высоте с заверенными копиями удостоверения и протокола на ответственного за выдачу наряд-допуска (3 группа), ответственного руководителя работ на высоте (не менее 2 гр.), удостоверения на исполнителей, выполняющих работы на высоте (не менее 1 гр.) (при необходимости).
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Заверенные копии удостоверения о прохождении соответствующего обучения и проверки знаний на сварщиков (II группа по электробезопасности, удостоверение (диплом) сварщика).
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Заявку на поставку давальческого материала согласно Договору подряда (График поставки).
- Утвержденный график производства работ.
- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

3.3. Обязанности Подрядчика:

- Качественно и добросовестно выполнять работы, предусмотренные Договором.
- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ.
- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.
- Вести входной контроль материалов в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Изм. 1) и требованиями ГОСТ 31173-2016.
- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).

- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ, охрану труда и пожарной безопасности.
- При производстве работ предотвращать вредные выбросы в почву, водоемы и в атмосферу и осуществлять все мероприятия по охране окружающей среды.
- В случае необходимости Подрядчик самостоятельно и за свой счет выполняет устройство временных покрытий (переездов) для проезда транспорта через места производства работ (траншеи, шурфы и пр.) с последующим демонтажем после завершения работ.
- В случае нахождения в зоне производства работ ж/б плит временных дорог, заборов (в т.ч. ограждения строительной площадки), вагон-бытовок и пр. Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет их перемещение.
- При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не ближе 2 метров от боковой стенки и не ближе 1 метра над верхом трубы, кабеля и др.
- Откопку траншей в местах сближения с подземными коммуникациями производить вручную;
- При прохождении сквозь стенки трубопроводы проложить с помощью установки стальных гильз с сальниковым уплотнением, с последующим бетонированием.
- Устройство необходимых для прокладки сетей отверстий, проемов, штроб в различных строительных конструкциях и их обратную заделку Подрядчик выполняет самостоятельно и за свой счет.
- Окончательная засыпка траншей и закрытие каналов производится после всех испытаний, предъявления ответственному представителю ресурсоснабжающей организации и подписания соответствующих актов.
- В процессе производства работ выполнять антикоррозионную теплозащиту трубопроводов согласно действующей нормативной документации и рабочему проекту.
- Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссии, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного и бытового мусора, образованного от Подрядчика.
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику.
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором.

3.4. Требования к используемым материалам и оборудованию:

- Все материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы, либо иметь паспорт для применения их в строительстве, согласно действующей нормативной документации РФ.
- Не допускается замена материалов и оборудования от указанного в ВДЦ, за исключением случаев с предоставлением сравнительных технических характеристик и стоимости заменяемых материалов и получения письменного подтверждения согласия Заказчика/Генподрядчика.
- Упаковка и маркировка поставляемых Подрядчиком товарно-материальных ценностей должна обеспечивать сохранность материалов и оборудования.
- Если контрагент предлагает замену материалов или оборудования на аналоги в целях оптимизации, то вместе с коммерческим предложением (по форме Заказчика/Генподрядчика ВОР) необходимо приложить ещё один ВОР с оптимизацией, а так же необходимо предоставить таблицу замен проектных материалов и оборудования на аналоги с точным указанием всех маркировок, производителей и т.п. Так же к приложенной таблице замен

материалов и оборудования необходимо приложить все сертификаты соответствия, технические паспорта, и все прочие документы для согласования предлагаемой замены. Все предлагаемые замены должны быть в обязательном порядке согласованы с ресурсоснабжающими организациями Подрядчиком самостоятельно, без привлечения сил и средств Заказчика/ Генподрядчика.

3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.
- В случае нарушения при производстве работ целостности существующих инженерных сетей, Подрядчик производит их восстановление за свой счет.
- Подрядчик обеспечивает водоотведение из траншей и котлованов на весь период производства земляных работ (точку сброса воды согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком).
- В случае нарушения выполненного благоустройства в ходе проведения работ по устройству тепловых сетей, Подрядчик выполняет восстановительные работы в полном объеме за свой счет.
- Ежедневно вести записи в Общем журнале работ, также регулярное заполнение других специальных журналов и ведомостей.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке. Котлованы, выемки, траншеи должны иметь защитные или сигнальные ограждения.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Угол откосов котлована, траншеи, выемки должен соответствовать требованиям безопасности, согласно таблице зависимости угла откоса от вида грунта и глубины выемки. При невозможности выдержать угол откоса откосы должны быть укреплены шпунтированием, распорками.
- Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбища и тому подобное) необходимо осуществлять по наряду-допуску.
- Для прохода людей через выемки должны быть устроены переходные мостики. Для прохода на рабочие места в выемки следует устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы (деревянные - длиной не более 5 м).

- При производстве работ необходимо обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ и технику безопасности.
- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.
- Выезд грязного автотранспорта на городские дороги с территории производства работ строго запрещён. Подрядчик своими силами осуществляет мойку колес автотранспорта, перед выездом на городские дороги.
- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям.
- Наличие рабочих на рабочем месте только в спецодежде.
- Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- Уровень авиационного шума не должен превышать ПДУ эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток, определенный гигиеническими нормативами для территорий, непосредственно прилегающих к жилой застройке.
- В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.
- Усреднение эквивалентного уровня звука осуществляется для дневного времени суток за 16 часов, для ночного времени суток - за 8 часов.
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль), а также технического надзора ресурсоснабжающей организации (при необходимости).
- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика, а также технического надзора ресурсоснабжающей организации, всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление исполнительных схем с указанием объемов выполненных работ.
- Сдача полного комплекта исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика/Генподрядчика).
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате *.dwg и *.pdf по выполненным работам.

3.7. Разграничение зон ответственности:

Наименование работ	Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика	Зона ответственности Подрядчика
Точка подключения водоснабжения, водоотведения	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует расходы на водопользование
Точки подключения к электроснабжению	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию
Охрана стройплощадки	Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика	Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком
Вывоз мусора (ТКО)	Место расположения бункера. Транспортирование и утилизация ТКО	Установка контейнера, уборка осуществляется Подрядчиком
Пункт мойки колёс	Место расположения согласно ПОС	Обслуживание мойки колёс производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колес своими силами и за свой счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники.
Биотуалеты	Место расположения согласно ПОС	Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов
Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ	Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик	В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм.
Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием		Обеспечивает Подрядчик
Поставка материалов	В случае давальческого материала, поставку осуществляет Заказчик/Генподрядчик	Осуществляет Подрядчик

	В случае номинированного материала, оплату таких материалов осуществляет Заказчик/Генподрядчик по распределительным письмам	
Обеспечение и монтаж СВСиУ (подмости, настилы, опалубка и др.) (при необходимости)		Обеспечивает Подрядчик
Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ)	Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика	Обеспечивает Подрядчик
Сдача работ в соответствии с требованиями проекта	Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика	Сдача работ представителем Подрядчика
Ведение журналов производства работ и других специальных журналов		Осуществляет Подрядчик
Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации		Осуществляет Подрядчик
Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF		Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8)
Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчёт переработчика и иная необходимая документация)		Осуществляет Подрядчик
Разработка технологического регламента по устройству наружной сети водоснабжения В1. (ППР и ТК)	Рассмотрение и утверждение Заказчик/Генподрядчик	Разработку осуществляет Подрядчик
Работы по устройству наружной сети водоснабжения В1		Осуществляет Подрядчик
Геодезическое сопровождение	Геодезический контроль выполняет Заказчик/Генподрядчик	Разбивку, исполнительную съемку осуществляет Подрядчик
Сдача работ представителям РСО (получение справки о выполнении ТУ)		Осуществляет Подрядчик
Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов		Осуществляет Подрядчик

3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Титульный лист.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Сведения о монтажной организации в соответствии с ГОСТ 59642-2021.
- Акты освидетельствования скрытых работ 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Руководство по эксплуатации.
- Паспорта и сертификаты на все прочие применяемые материалы, оборудование и изделия в 4 (четырёх) экземплярах, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов.
- Акт сдачи-приемки работ, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором (отчёт переработчика и иная документация);
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно приложению к Договору Формы №4.

3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: 639-2024-НВ
- Настоящего технического задания.
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика.
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства".
- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства".
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*.
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования».
- СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1", а также СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2"; «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N 883Н»; Приказ Минтруда РФ от 28.10.2020 N 753Н.
- Иные нормативные акты, действующие на территории РФ и относящиеся к производимым работам.

3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- Ответственность применяемых технических решений (в том числе выполнения требований нормативных документов и Технических условий по обеспечению пожарной безопасности) лежит полностью на Подрядчике.
- Подрядчик предоставляет КП с учётом грузоподъёмной техники, монтажом необходимых лесов и подмостей для нужд работ.
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- При необходимости, выполнить мероприятия, для поддержания требуемого для производства работ температурного режима (устройство тепляков, установка тепловых пушек и т.д.).
- Доставка материалов с места складирования до места производства работ осуществляется силами Подрядчика.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика.
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПЛ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

3.11. Результатом выполнения работ является:

- Выполненный качественно в полном объеме в соответствии с проектной и рабочей документацией, настоящим Техническим заданием и условиями Договора комплекс работ по устройству наружной сети водоснабжения В1.
- Получение от ресурсоснабжающих организаций справок/актов о выполнении ТУ и актов технологического присоединения.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объёме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Инженер по входному контролю инженерных сетей Баринов И.А.

(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

24.03.2025г.

(дата)

Согласовано:

Главный инженер по инженерным сетям Полищук В.И.

(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

24.03.2025г.

(дата)