



*Индивидуальный предприниматель
Кривенко Артем Иванович*

**«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.
Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения. Подземная автостоянка с
техническими помещениями.**

14/10-01-2.4-АР

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	-		11.24
2	-		01.25
3	-		02.25

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Ростов-на-Дону
2023 г.



Индивидуальный предприниматель
Кривенко Артем Иванович

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.
Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Подземная автостоянка с
техническими помещениями.

14/10-01-2.4-АР

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	-		11.24
2	-		01.25
3	-		02.25

Индивидуальный предприниматель

А. И. Кривенко

ГИП

А.А.Григорян

Ростов-на-Дону
2023 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Разрешение		Обозначение	«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
14/10-01-2.4-АР				
1	1	В «Ведомость чертежей основного комплекта АР» добавлено примечание об изменении в проекте и добавлен новый лист 14.	1	
1	14	Схемы лестниц №6, №7 и №10, разработан новый лист.	1	
2	10	В Д.Ш..добавлен утеплитель ПСБ-С 25 узел 7.	3	
3	13	Деталь крепления кирпичных перегородок к ж.б. плите перекрытию в уровне потолка, дополнена утеплителем (НГ) плотность не менее 75 кг/м3	3	

Примечание.

Причины изменения	Код причины изменения
Введение усовершенствований	1
Изменение стандартов и норм	2
Дополнительные требования заказчика	3
Устранение ошибок	4
Другие причины	5

Изм.внес				ИП Кривенко А.И	Лист	Листов
Составил	Сергеева					
ГИП	Григорян					
Утв.						

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
14/10-01-ГП	Генплан	
14/10-01-2.4-АР	Архитектурные решения.	
14/10-01-1-КЖ1.1	Конструктивные решения армирования основания	
14/10-01-1-КЖ2.1	Конструктивные решения фундаментов	
14/10-01-1-КЖ3.1	Конструктивные решения стен подземной части	
14/10-01-1-КЖ4.1	Конструктивные решения перекрытия над подземной частью	
14/10-01-2.4-ЭОМ	Система электроснабжения	
14/10-01-2.4-ВК	Система водоснабжения и канализации	
14/10-01-2.4-ОВ	Отопление и вентиляция	
14/10-01-2.4-СС	Сети связи	
14/10-01-2.4-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
14/10-01-2.4-АК	Автоматизация комплексная	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 14/10-01-2.4-АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План автостоянки	
3	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3.	
4	Разрезы 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.	
5	План устройства стяжки по плитам автостоянки	
6	Фасады 1-8/4, А-Е.	
7	Экспликация полов	
8	Вентиляционные шахты ВШ 1...ВШ 3.	
9	Вентиляционные шахты ВШ 4...ВШ 7.	
10	Узлы деформационных швов 1...9.	
11	Планы въездов №1,2,3,4. Сечение 1-1...4-4.	
12	Сечение 5-5...8-8. Решетка металлическая Рм1.	
13	Схемы крепления кирпичных стен и перегородок автостоянки	
14	Схемы лестниц №6, №7 и №10	Изм.1 (Нов.)

Согласовано			ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
			Лист	Наименование	Ед. измер	Показатели
			1	Площадь застройки	м ²	6960
			2	Строительный объем ниже отм.0.000	м ³	23111,79
			3	Вместимость автостоянки	м/м	349
			4	Общая площадь автостоянки		8777,01
				в т.числе на отм. -5.310 (на 176 м/м)	м ²	3498,55
				в т.числе на отм. -4.110 (на 73 м/м)	м ²	2110,93
				в т.числе на отм. -2.460 (на 100 м/м)	м ²	3167,53
			5	Количество этажей	эт.	1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ :


1. Гидроизоляцию подземной части выполнить согласно разработанному проекту "Устройство постоянного дренажа и гидроизоляции подземных конструкций" фирмой ООО "Гидромакс" 37.2-2023-ГИ.


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ					
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Масса ед, м ²	Примеч.
	Двери противопожарные				
1	ГОСТ Р 57327-2016	Ворота сертифицированные (EI 30) противопожарные-проем 3000x2450x(h)	4		*уточнить при заказе
2		ДПС 01 2100-1000 левая EI30	10		
3		ДПС 01 2100-1000 правая EI60	9		
4		ДПС 01 2100-1000 левая EI60	1		
5		ДПС 01 2100-1000 левая EIS60	5		
6		ДПС 01 2100-1000 правая EIS60	5		
7		ДПС 01 2100-1000 правая EI30	6		
8		ДПС 01 2100-900 правая EI30	7		
9		ДПС 01 2100-900 левая EI30	11		
	Двери внутренние				
10	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2080x770	2		
	Двери наружные				
11	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прз.Н.Псн.МЗ*.О.2080x1000	2		
12		ДСН.А.Оп.Л.Прз.Н.Псн.МЗ*.О.2080x1000	2		
13		Люк-лаз 900x1200 (h)	1		в цвет фасада

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ							
НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	ВИД ОТДЕЛКИ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРОВ						ПРИМЕЧАНИЕ
	ПОТОЛОК	ПЛОЩ. м²	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ	ПЛОЩ. м²	НИЗ СТЕН ИЛИ ПЕРЕГОРОДОК	ПЛОЩ. м²	
Помещение автостоянки	Затирка бетонных поверхностей.	8102.18	Затирка ж.-б. поверхностей стен	3226.41	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	1057.06			
			Окраска водно-эмульсионная (1.2м)	1114.65			
Помещение охраны, Коридор	Затирка бетонных поверхностей. Окраска водно-эмульсионная.	22.88	Затирка ж.-б. поверхностей стен	37.89	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	82.1			
			Окраска водно- эмульсионная	119.99			
Санузел совмещённый с КУИ	Затирка бетонных поверхностей. Окраска силикатная	3.89	Затирка ж.-б. поверхностей стен	21.57	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	19.87			
			Окраска силикатная	41.44			
Помещения насосных, электрощитовые, тепловые пункты, подсобные помещения, тамбур-шлюзы, венткамеры, помещения для хранения уборочной техники, помещения автоматического пожаротушения	Затирка бетонных поверхностей.	950.6	Затирка ж.-б. поверхностей стен	1138.84	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	1425.67			
Лестница №1,2,3,4,8,9,11,12,13	Затирка бетонных поверхностей. Окраска водно-эмульсионная	147.49	Затирка ж.-б. поверхностей.	1126.7	_____	_____	_____
			Штукатурка перегородок	50.74			
			Окраска водно-эмульсионная	1177.44			
Колонны автостоянки	_____	_____	Затирка ж.-б. поверхностей стен	615.01	Окраска водно-эмульсионная	h-1200	451.2
** Отделку помещений автостоянки, лифтовых холлов, лестниц выполнять согласно схемам отдельно разработанному дизайн-проекту. (RAL 7035) – уточнить с проектом							

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Спецификация заполнения дверных проемов.	
2	Спецификация элементов перемычек. Спецификация колесоотбойников автостоянки. Спецификация к элементам прямкам. Спецификация элементов решетки прямка Р-Прм 1,2 и решетки лотка СР.	
3	Спецификация элементов ограждений лестниц ОГЛ1...ОГЛ4	
12	Спецификация элементов решетки Рм1	
13	Спецификация металлических изделий крепления стен и перегородок	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

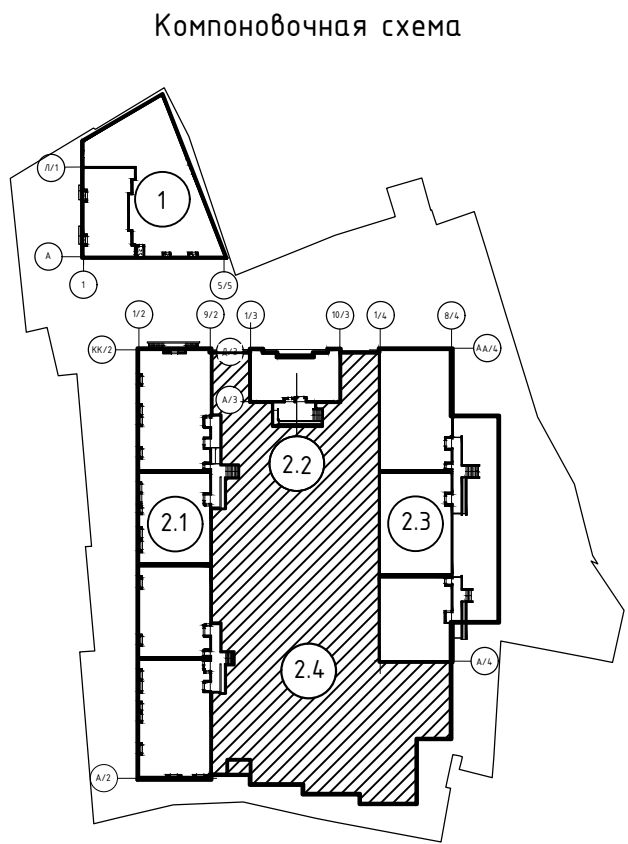
 кирпичные стены и перегородки

 монолитный железобетон
(диафрагмы жесткости, колонны)

91 Номер помещения






6 Тип пола

① Марка дверу



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ :

1. Рабочая документация подземной автостоянки на 349 машинномест, разработана в соответствии:
 - Договора № 04-08-2023-Р от 25 августа 2023г.
 - Кадастровый номер участка 61:44:0051008:45;
2. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ней территорий, и с соблюдением технических условий. Техническое решение, в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
3. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами правилами и стандартами.
4. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе зарубежных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 1.07.2002г. они должны иметь Техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве .
5. Участок строительства, все строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, должны проходить радиационный контроль в соответствии с ФЗ "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ -99/2009) СП 2.6.12523-09 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП ОРБ-99/2010) СП 2.6.12612-10. Радиационный контроль осуществлять в процессе строительства помещений и в готовом виде. Результаты радиационного контроля передаются заказчику и приобщаются к сдачному документационному наряду с актами на скрытые работы.
6. За относительную отметку 0.000 принимать уровень чистого пола жилого дома соответствующий отметки 11.25 по ген. плану, относительная отметка уровня пола подземной автостоянки соответствует -5.290, -4.090, -2.440.
7. Уровень ответственности здания - нормальный.
8. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2
9. Класс конструктивной пожарной опасности - СО.
10. Степень огнестойкости здания - II.
11. По въездам в автостоянку запроектирована отмостка шириной 1.5м по щебеночному основанию.
12. Наружные стены автостоянки выполнить следующими:
 - Железобетонные или кирпичные стены толщиной - 250 мм
 - Утеплитель - "ROCKWOOL" Вентил Баттс (ТУ 5762-003-45757203-99) $\rho = 90 \text{ кг / м}^3$, толщиной - 50 мм или Аналог;
 - Набесной вентилируемый фасад на подсистеме DVF-11 Doksai (Серия Ultra, U- кронштейнами) с вивидим креплением , воздушным зазором и облицовкой керамогранитной плитой - 8 мм или Аналог.
13. Все противопожарные двери и выполнить с уплотнением в притворах из полиуретановых прокладок по ГОСТ 10174-90 с приборами samozакрывания (добовичками).
14. Внутренние отделочные работы выполнять согласно ведомости отделки помещений.
15. Производство внутренних отделочных работ вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 " Изоляционные и отделочные работы";
 - перед окраской поверхности стен и потолков должны быть тщательно подготовлены и очищены;
 - в помещении электрощитовой, пункта управления пожаротушения окраска простая, в остальных помещениях - окраска высококачественная.
17. Составить следующие акты освидетельствования скрытых работ согласно СП 48.13330.2019:
 - акт на устройство гидроизоляции;
 - акт на устройство элементов кровли;
 - акт на армирование стен;
 - акт на устройство дверных проемов.
18. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 СНиП по организации, производству, приемке работ, а так же безопасности труда в строительстве (СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.)
20. Размеры проемов дверей уточняются при заказе на изготовление дверей по натурным размерам.
21. Внутренние отделочные работы в зимнее время при отрицательных температурах производить при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещении.

						14/10-01-2.4-AP			
1	-	Зам.	-		11.2024	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сибирска, 8 (кадастровый номер 61:44-0051008:45)			
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подпись	Дата				
Разработал	Левкобич					Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)	Стандия	Лист	
Проверил	Николаева						Р	1	13
ГИП	Григорян								
ГИП	Николаева								
Н.контроль						Общие данные	ИП Кривенко А.И.		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
14/10-01-ГП	Генплан	
14/10-01-2.4-АР	Архитектурные решения.	
14/10-01-1-КЖ1.1	Конструктивные решения армирования основания	
14/10-01-1-КЖ2.1	Конструктивные решения фундаментов	
14/10-01-1-КЖ3.1	Конструктивные решения стен подземной части	
14/10-01-1-КЖ4.1	Конструктивные решения перекрытия над подземной частью	
14/10-01-2.4-ЭОМ	Система электроснабжения	
14/10-01-2.4-ВК	Система водоснабжения и канализации	
14/10-01-2.4-ОВ	Отопление и вентиляция	
14/10-01-2.4-СС	Сети связи	
14/10-01-2.4-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
14/10-01-2.4-АК	Автоматизация комплексная	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 14/10-01-2.4-АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План автостоянки	
3	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3.	
4	Разрезы 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.	
5	План устройства стяжки по плитам автостоянки	
6	Фасады 1-8/4, А-Е.	
7	Экспликация полов	
8	Вентиляционные шахты ВШ 1...ВШ 3.	
9	Вентиляционные шахты ВШ 4...ВШ 7.	
10	Узлы деформационных швов 1...9.	
11	Планы въездов №1,2,3,4. Сечение 1-1...4-4.	
12	Сечение 5-5...8-8. Решетка металлическая Рм1.	
13	Схемы крепления кирпичных стен и перегородок автостоянки	
14	Схемы лестниц №6, №7 и №10	Изм.1 (Нов.)

Согласовано			ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
			Лист	Наименование	Ед. измер	Показатели
			1	Площадь застройки	м ²	6960
			2	Строительный объем ниже отм.0.000	м ³	23111,79
			3	Вместимость автостоянки	м/м	349
			4	Общая площадь автостоянки		8777,01
				в т.числе на отм. -5.310 (на 176 м/м)	м ²	3498,55
				в т.числе на отм. -4.110 (на 73 м/м)	м ²	2110,93
				в т.числе на отм. -2.460 (на 100 м/м)	м ²	3167,53
			5	Количество этажей	эт.	1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ :


1. Гидроизоляцию подземной части выполнить согласно разработанному проекту "Устройство постоянного дренажа и гидроизоляции подземных конструкций" фирмой ООО "Гидромакс" 37.2-2023-ГИ.


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ					
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Масса ед, м ²	Примеч.
	Двери противопожарные				
1	ГОСТ Р 57327-2016	Ворота сертифицированные (EI 30) противопожарные-проем 3000x2450x(h)	4		*уточнить при заказе
2		ДПС 01 2100-1000 левая EI30	10		
3		ДПС 01 2100-1000 правая EI60	9		
4		ДПС 01 2100-1000 левая EI60	1		
5		ДПС 01 2100-1000 левая EIS60	5		
6		ДПС 01 2100-1000 правая EIS60	5		
7		ДПС 01 2100-1000 правая EI30	6		
8		ДПС 01 2100-900 правая EI30	7		
9		ДПС 01 2100-900 левая EI30	11		
	Двери внутренние				
10	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2080x770	2		
	Двери наружные				
11	ГОСТ 31173-2016	ДСН.А.Оп.Пр.Прз.Н.Псн.МЗ*.О.2080x1000	2		
12		ДСН.А.Оп.Л.Прз.Н.Псн.МЗ*.О.2080x1000	2		
13		Люк-лаз 900x1200 (h)	1		в цвет фасада

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ							
НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	ВИД ОТДЕЛКИ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРОВ						ПРИМЕЧАНИЕ
	ПОТОЛОК	ПЛОЩ. м²	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ	ПЛОЩ. м²	НИЗ СТЕН ИЛИ ПЕРЕГОРОДОК	ПЛОЩ. м²	
Помещение автостоянки	Затирка бетонных поверхностей.	8102.18	Затирка ж.-б. поверхностей стен	3226.41	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	1057.06			
			Окраска водно-эмульсионная (1,2м)	1114.65			
Помещение охраны, Коридор	Затирка бетонных поверхностей. Окраска водно-эмульсионная.	22.88	Затирка ж.-б. поверхностей стен	37.89	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	82.1			
			Окраска водно- эмульсионная	119.99			
Санузел совмещённый с КУИ	Затирка бетонных поверхностей. Окраска силикатная	3.89	Затирка ж.-б. поверхностей стен	21.57	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	19.87			
			Окраска силикатная	41.44			
Помещения насосных, электрощитовые, тепловые пункты, подсобные помещения, тамбур-шлюзы, венткамеры, помещения для хранения уборочной техники, помещения автоматического пожаротушения	Затирка бетонных поверхностей.	950.6	Затирка ж.-б. поверхностей стен	1138.84	_____	_____	_____
			Штукатурка кирпичных перегородок	1425.67			
Лестница №1,2,3,4,8,9,11,12,13	Затирка бетонных поверхностей. Окраска водно-эмульсионная	147.49	Затирка ж.-б. поверхностей.	1126.7	_____	_____	_____
			Штукатурка перегородок	50.74			
			Окраска водно-эмульсионная	1177.44			
Колонны автостоянки	_____	_____	Затирка ж.-б. поверхностей стен	615.01	Окраска водно-эмульсионная	h=1200	451.2

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Спецификация заполнения дверных проемов.	
2	Спецификация элементов перемычек. Спецификация колесоотбойников автостоянки. Спецификация к элементам прямым. Спецификация элементов решетки прямка Р-Прм 1,2 и решетки лотка СР.	
3	Спецификация элементов ограждений лестниц ОГЛ1...ОГЛ4	
12	Спецификация элементов решетки Рм1	
13	Спецификация металлических изделий крепления стен и перегородок	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

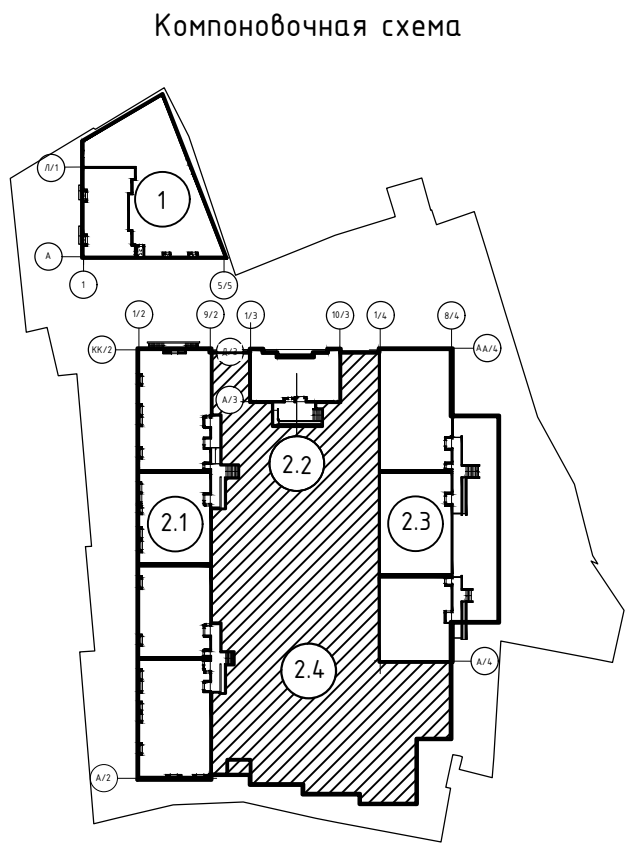
 кирпичные стены и перегородки

 монолитный железобетон
(диафрагмы жесткости, колонны)

91 Номер помещения

6 Тип пола

① Марка дверу



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ :

1. Рабочая документация подземной автостоянки на 349 машинномест, разработана в соответствии:

- Договора № 04-08-2023-Р от 25 августа 2023г.

- Кадастровый номер участка 61:44:0051008:45;

2. Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ней территорий, и с соблюдением технических условий. Техническое решение, в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм, действующих на территории России, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

4. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе зарубежных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 1.07.2002г. они должны иметь Техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.

5. Участок строительства, все строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, должны проходить радиационный контроль в соответствии с ФЗ "О радиационной безопасности" № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям "Норм радиационной безопасности" (НРБ -99/2009) СП 2.6.1.2523-09 и "Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности" (ОСП РБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.

Радиационный контроль осуществлять в процессе строительства помещений и в готовом виде. Результаты радиационного контроля передаются заказчику и приобщаются к сдаточной документации наряду с актами на скрытые работы.

б. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола жилого дома соответствующий отметки 11.25 по ген. плану, относительная отметка уровня пола подземной автостоянки соответствует -5.290, -4.090, -2.440.

7. Уровень ответственность здания – нормальный.

8. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5

9. Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
10. Степень огнестойкости здания - II.
11. По въездам в автостоянку запроектирована отмостка шириной 1,5м по щебеночному основанию.

12. Наружные стены автостоянки выполнить следующими:

- Железобетонные или кирпичные стены толщиной - 250 мм

- Утеплитель – "ROCKWOOL" Вентс Баттс (ТУ 5762-003-45757203-99) г - 90 кг / м³ ,
толщиной - 50 мм или Аналог;

- Навесной вентилируемый фасад на подсистеме DVF-11 Doksal (Серия Ultra, U- кронштейнами с видимым креплением , воздушным зазором и облицовкой керамогранитной плитой – 8 мм или Аналог.

13. Все противопожарные двери и выполнить с уплотнением в притворах из полиуретановых прокладок по ГОСТ 10174-90 с приборами самозакрывания (доводчиками).

14. Внутренние отделочные работы выполнять согласно ведомости отделки помещений

15. Производство внутренних отделочных работ вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные работы";

– перед окраской поверхности стен и потолков должны быть тщательно подготовлены и очищены;

- в помещении электрощитовой, пункта управления пожаротушения окраска простая, в

остальных помещениях – окраска высококачественная.

17. Составить следующие акты освидетельствования скрытых работ согласно СП 48.13330.2019:

- акт на устрйоство гидроизолаци;

- акт на устройство элементов кровли;

- акт на армирование стен;

18. При производстве всех видов строит.

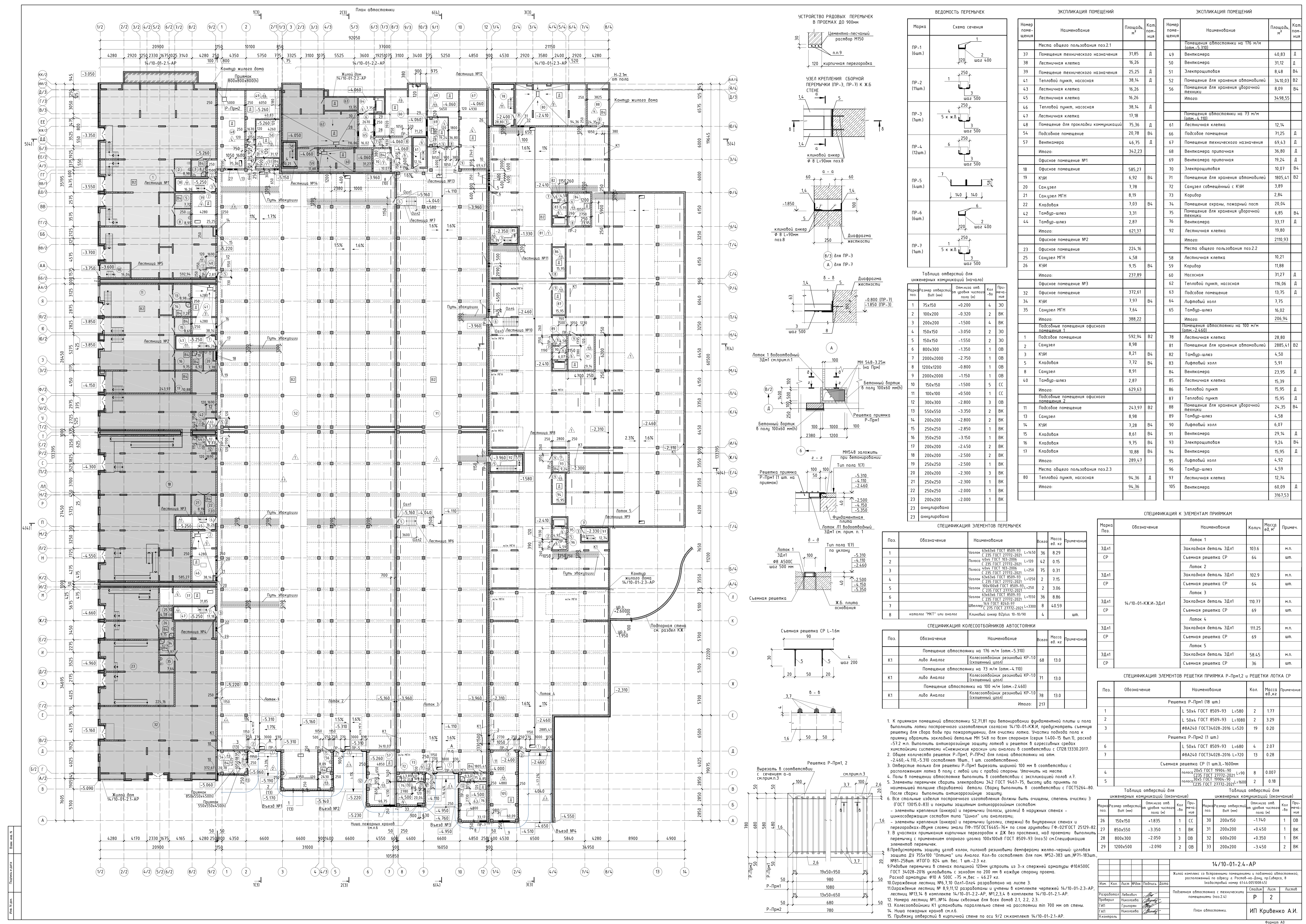
10. При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования части 3 СНиП по организации, производству, приемке работ, а так же

20. Размеры проемов дверей уточняются при заказе на изготовление дверей по натурным

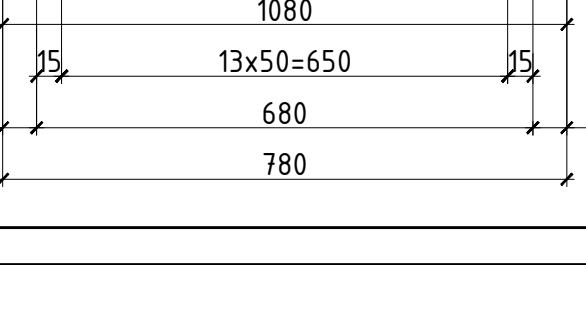
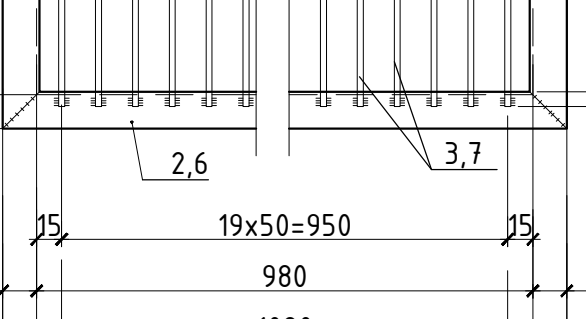
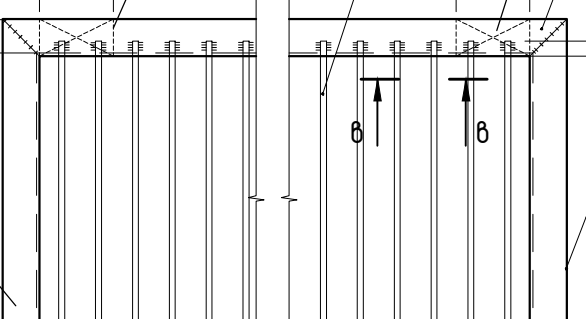
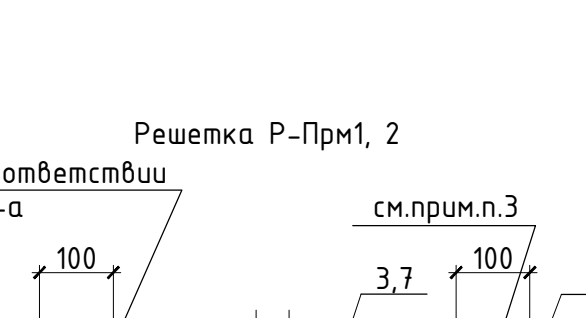
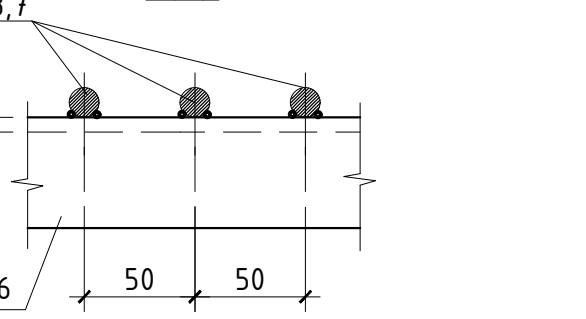
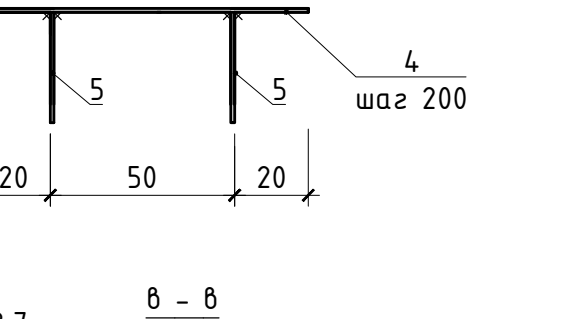
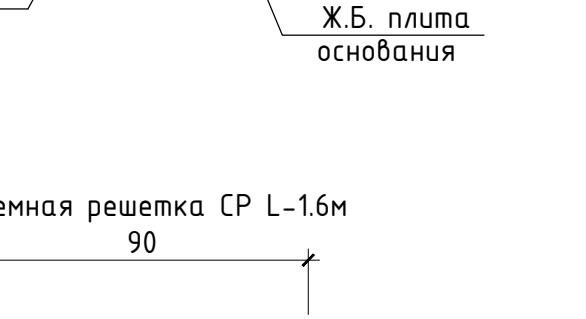
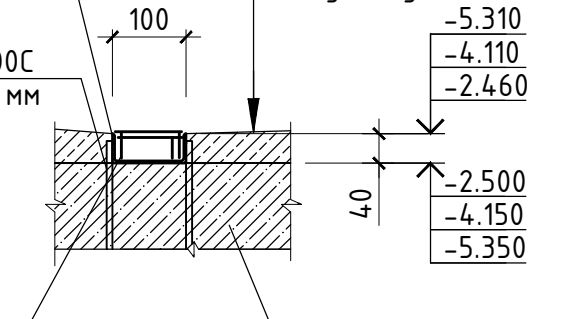
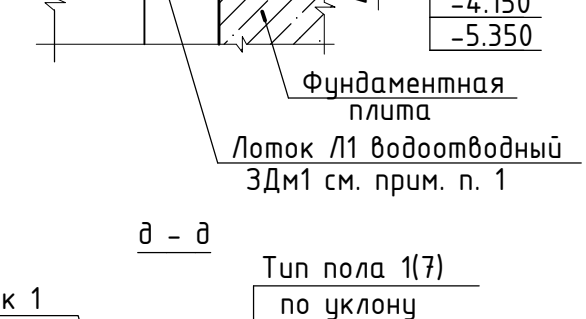
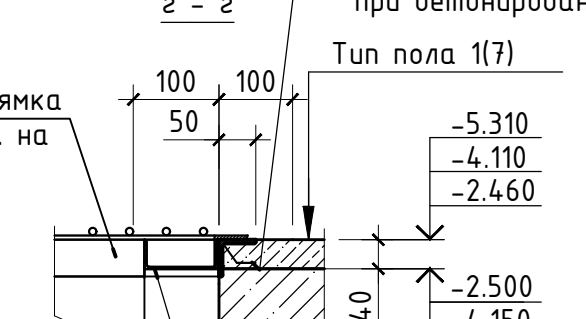
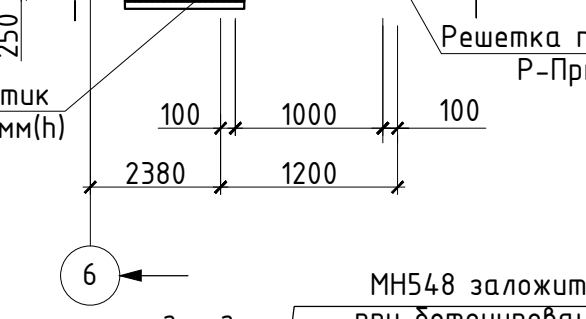
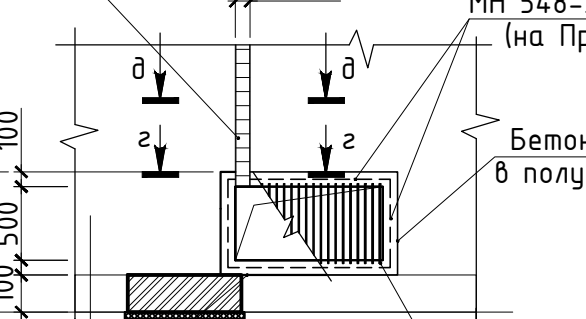
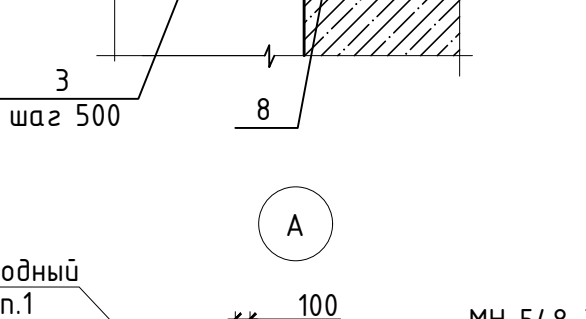
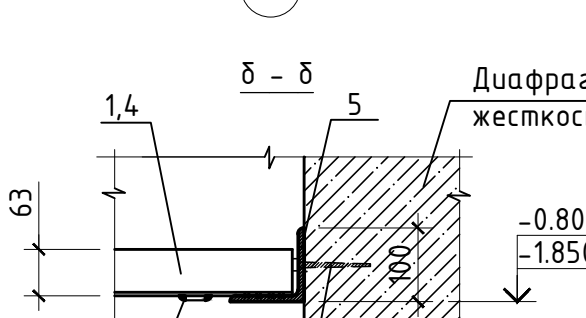
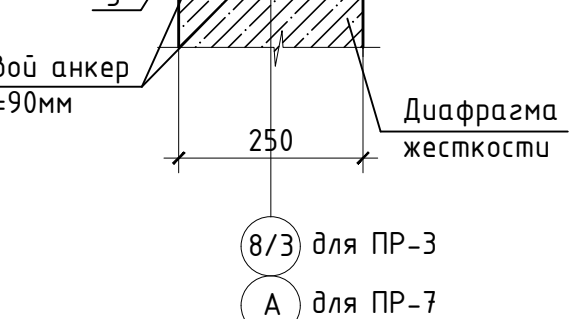
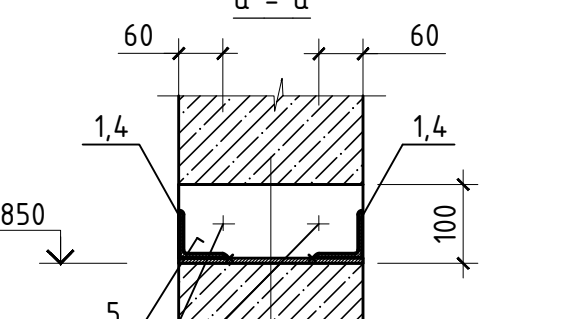
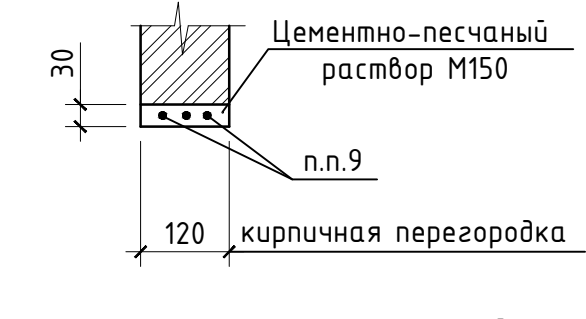
21. Внутренние отделочные работы в зимнее время при отрицательных температурах

производить при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.

						14/10-01-2.4-AP				
1	-	Зам.	-	<i>А.И.</i>	11.2024	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44-0051008:45)				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)		Стандия	Лист	Листов
Разработал		Левочкин		<i>А.И.</i>	Р			1	13	
Проверил		Николаева		<i>Николаева</i>						
ГИП		Григорян		<i>Григорян</i>						
ГИП		Николаева		<i>Николаева</i>						
Н.контроль						Общие данные		ИП Кривенко А.И.		



УСТРОЙСТВО РАДОВЫХ ПЕРЕМЫЧЕК В ПРОЕМАХ ДО 900мм



ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК

Марка	Схема сечения
ПР-1 (6шт.)	
ПР-2 (1шт.)	
ПР-3 (1шт.)	
ПР-4 (1шт.)	
ПР-5 (4шт.)	
ПР-6 (6шт.)	
ПР-7 (1шт.)	

Марка	Размер отверстий	Отм. пола	Отм. пола	Кол-во	Примечание
1	75x150	+0.200	4	30	
2	100x200	-0.320	2	ВК	
3	200x200	-1.500	4	ВК	
4	150x150	-3.050	2	30	
5	150x150	-1.550	2	30	
6	800x300	-1.350	1	ОВ	
7	2000x2000	-2.750	1	ОВ	
8	1200x1200	-0.800	1	ОВ	
9	2000x2000	-1.150	1	ОВ	
10	150x150	-1.500	5	СС	
11	100x100	+0.500	1	СС	
12	300x300	-2.800	3	ОВ	
13	550x550	-3.350	2	ВК	
14	200x200	-2.800	2	ВК	
15	250x250	-2.850	1	ВК	
16	350x250	-3.150	1	ВК	
17	200x200	-2.450	2	ВК	
18	200x200	-2.500	2	ВК	
19	250x250	-2.500	1	ВК	
20	200x200	-2.300	3	ВК	
21	250x250	-2.300	1	ВК	
22	250x250	-2.000	1	ВК	
23	200x200	-2.000	1	ВК	
23	аннулировано				
23	аннулировано				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЕРЕМЫЧЕК

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса	Примечание
1		Зеленое	36	8,29	
2		Полоса	42	0,15	
3		Полоса	75	0,31	
4		Зеленое	2	7,15	
5		Зеленое	2	3,06	
6		Зеленое	36	8,86	
7		Швеллер	8	40,59	
8		комплект "ЖКТ" или аналог	4		шт.

СПЕЦИФИКАЦИЯ КОЛЕСОБОЙНИКОВ АВТОСТОЯНКИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса	Примечание
К1		Помещение автостоянки на 176 м/м (отм.-5.310)	68	13,0	
К1		Помещение автостоянки на 73 м/м (отм.-4.110)	71	13,0	
К1		Помещение автостоянки на 100 м/м (отм.-2.460)	78	13,0	
К1		Помещение автостоянки на 100 м/м (отм.-2.460)	217		

- К. Приемник помещений автостоянки 52.71.81 при бетонировании фундаментной плиты и пола выполнить лотки поперечного изгиба в соответствии с 14/10-01-К.И.И., предусмотреть съемную решетку для сбора воды при попадании, для очистки лотка. Части подхода пола к приямку обработать закладной деталью МН 548 по всем сторонам (серия 14.00-15.00), расход - 572 м. Выполнив антикоррозийную защиту лотков и решеток в агрессивных средах химическими системами «Синтекс» краской или аналог в соответствии с ГИЗ 13330.2017.
- Общее количество решеток Р-ПР1, Р-ПР2 для плана автостоянки на отм. -2.460, -4.110, -5.310 составляет 18 шт., 1 шт. соответствует.
- Отверстия только для решетки Р-ПР1. Вырезать шириной 100 мм в соответствии с расположением лотка в полу с левой или с правой стороны. Упомянуть на месте.
- Полы в помещении автостоянки выполнять в соответствии с экспликацией пола л.7.
- Элементы перемычек сварить электродом 342 ГОСТ 9467-75, высоту шва принять по наименьшей толщине свариваемой детали. Сварку выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80.
- После сборки. Выполнить антикоррозийную защиту.
- Все стальные извещения поперечного изгиба должны быть очищены, степень очистки 3 (ГОСТ 10105-08) и покрыты защитным антикоррозийным составом:
 - элементы крепления (анкера) и перемычки (полосы, уголки) в наружных стенах - цинкосодержащим составом типа «Пинотоп» или аналогичным;
 - элементы крепления (анкера) и перемычки (уголки, стержни) во внутренних стенах и перегородках - двумя слоями эмалей ПР-155 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки Ф-021 ГОСТ 25129-82.
- В участках примыкания кирпичных перегородок к ДЖ без проема, над проемами выполнить перемычку с применением опорного узла 100х100х8 ГОСТ 8509-93 (пол.5) см. Спецификация элементов перемычек.
- Предусмотреть защиту целой колон, плитой резинидом деформации желто-зеленой цветовой защиты ДУ 755х100 "Оптим" или Аналог. Кол-во составляет для пом. №52-383 шт. №71-183шт., №81-25шт. Итого: 824 шт. Вес: 1 шт. - 2,3 кг.
- Рядовые перемычки в стенах толщиной 120мм устроить из 3-х стержней арматуры Ø10A500C ГОСТ 34028-2016 укладывать с заходом на 200 мм в каждую сторону проема. Расход арматуры: Ø10 A 500C - 75 м. Вес - 46,27 кг.
- Ограждение лестниц №6, 10, 11, 12 разработано на листе 3.
- Ограждение лестниц №8, 9, 11, 12 разработано и учтено в комплекте чертежей 14/10-01-2.3-АР, лестница №13, 14 в комплекте 14/10-01-2.2-АР, №12, 13, 14 в комплекте 14/10-01-2.1-АР.
- Номера лестниц №1, №14 даны сквозные для всех домов 2, 1, 2, 2, 3.
- Колесообойники К1 установить параллельно стене на расстоянии min 700 мм от стены.
- Ниша пожарных кранов см. л.6.
- Прибытие отверстий в кирпичной стене по оси 9/2 см. прим. 14/10-01-2.1-АР.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
37	Места общего пользования поз.2.1	31,85	Д
38	Помещение технического назначения	16,26	Д
39	Помещение технического назначения	25,25	Д
41	Тепловый пункт, насосная	38,14	Д
43	Лестничная клетка	16,26	Д
45	Лестничная клетка	16,26	Д
46	Тепловый пункт, насосная	38,14	Д
47	Лестничная клетка	17,18	Д
48	Помещение для прокладки коммуникаций	75,36	Д
54	Подсобное помещение	20,78	В4
57	Венткамера	46,75	Д
Итого:		342,23	
18	Офисное помещение №1	585,27	
19	К.И.И.	6,92	В4
20	Санузел	7,78	
21	Санузел МГН	8,19	
22	Кладовая	7,03	В4
42	Тамбур-шлюз	3,31	
44	Тамбур-шлюз	2,87	
Итого:		621,37	
23	Офисное помещение №2	224,16	
25	Санузел МГН	4,58	
26	К.И.И.	9,15	В4
Итого:		237,89	
32	Офисное помещение №3	372,61	
34	К.И.И.	7,97	В4
35	Санузел МГН	7,64	
Итого:		388,22	
1	Подсобное помещение	592,94	В2
2	Санузел	8,98	
3	К.И.И.	8,21	В4
5	Кладовая	7,72	В4
8	Санузел	8,91	
40	Тамбур-шлюз	2,87	
Итого:		629,63	
11	Подсобное помещение	243,97	В2
13	Санузел	8,98	
14	К.И.И.	7,28	В4
15	Кладовая	8,61	В4
16	Кладовая	9,75	В4
17	Кладовая	10,88	В4
Итого:		289,47	
80	Тепловый пункт, насосная	94,36	Д
Итого:		94,36	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
49	Помещение автостоянки на 176 м/м (отм.-5.310)	40,83	Д
50	Венткамера	31,12	Д
51	Электрощитовая	8,48	В4
52	Помещение для хранения автомобилей	34,03	В2
56	Помещение для хранения уборочной техники	8,09	В4
Итого:		349,55	
1	Помещение автостоянки на 73 м/м (отм.-4.110)		
61	Лестничная клетка	12,14	Д
66	Подсобное помещение	71,25	Д
67	Помещение технического назначения	69,43	Д
68	Венткамера приточная	36,80	Д
69	Венткамера приточная	19,24	Д
70	Электрощитовая	10,07	В4
71	Помещение для хранения автомобилей	1805,41	В2
72	Санузел совмещенный с К.И.И.	3,89	
73	Коридор	2,84	
74	Помещение охраны, пожарный пост	20,04	
75	Помещение для хранения уборочной техники	6,85	В4
76	Венткамера	33,17	Д
92	Лестничная клетка	19,80	
Итого:		2110,93	
58	Места общего пользования поз.2.2	10,21	
59	Лестничная клетка	11,88	
60	Насосная	31,27	Д
62	Тепловый пункт, насосная	11,06	Д
63	Подсобное помещение	13,75	Д
64	Лифтовый холл	7,75	
65	Тамбур-шлюз	16,02	
Итого:		206,94	
78	Помещение автостоянки на 100 м/м (отм.-2.460)		
78	Лестничная клетка	28,80	
81	Помещение для хранения автомобилей	2885,41	В2
82	Тамбур-шлюз	4,50	
83	Лифтовый холл	5,91	
84	Венткамера	23,95	Д
85	Лестничная клетка	15,39	
86	Тепловый пункт	15,95	Д
87	Тепловый пункт	15,95	Д
88	Помещение для хранения уборочной техники	24,35	В4
89	Тамбур-шлюз	4,58	
90	Лифтовый холл	6,07	
91	Венткамера	29,14	Д
93	Электрощитовая	9,24	В4
94	Венткамера	15,95	Д
95	Лифтовый холл	4,92	
96	Тамбур-шлюз	4,59	
97	Лестничная клетка	12,74	
105	Венткамера	60,09	Д
Итого:		3167,53	

СПЕЦИФИКАЦИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРИЯМКАМ

Марка	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примеч.
ЗДЛ1			Лоток 1			
ЗДЛ1			Защитная деталь ЗДЛ1	103,6		м.п.
СР			Съемная решетка СР	64		шт.
ЗДЛ1			Лоток 2			
ЗДЛ1			Защитная деталь ЗДЛ1	102,9		м.п.
СР			Съемная решетка СР	64		шт.
ЗДЛ1			Лоток 3			
ЗДЛ1			Защитная деталь ЗДЛ1	110,77		м.п.
СР			Съемная решетка СР	69		шт.
ЗДЛ1			Лоток 4			
ЗДЛ1			Защитная деталь ЗДЛ1	111,25		м.п.
СР			Съемная решетка СР	69		шт.
ЗДЛ1			Лоток 5			
ЗДЛ1			Защитная деталь ЗДЛ1	58,45		м.п.
СР			Съемная решетка СР	36		шт.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ РЕШЕТКИ ПРИЯМКА Р-ПР1,2 И РЕШЕТКИ ЛОТКА СР

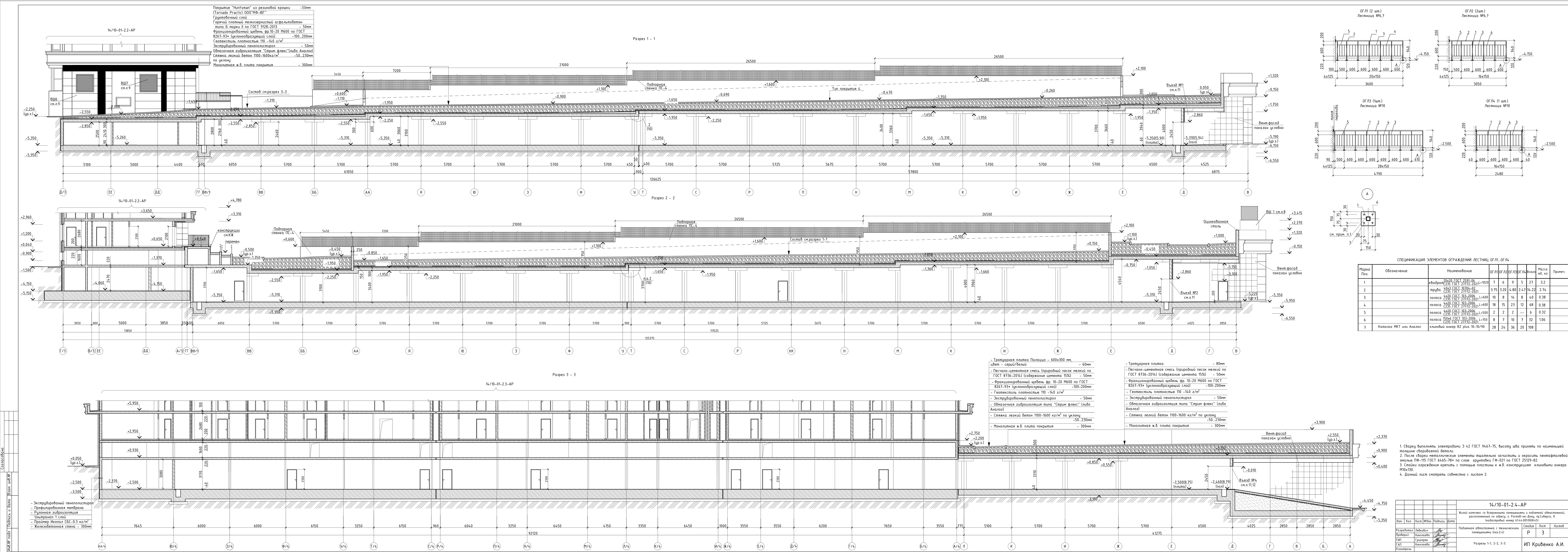
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1		Решетка Р-ПР1 (18 шт.)			
2		Л 50x4 ГОСТ 8509-93 L=580	2	1,77	
3		Л 50x4 ГОСТ 8509-93 L=1080	2	3,29	
3		89A240 ГОСТ34028-2016 L=520	19	0,20	
6		Решетка Р-ПР2 (1 шт.)			
7		Л 50x4 ГОСТ 8509-93 L=680	4	2,07	
7		89A240 ГОСТ34028-2016 L=720	13	0,28	
4		Съемная решетка СР (1 шт.) L=1600мм			
4		полоса 20x5 ГОСТ 19904-90	8	0,007	
5		полоса 23x5 ГОСТ 27772-2021 L=900	2	0,18	
5		полоса 23x5 ГОСТ 27772-2021 L=1600	2	0,18	

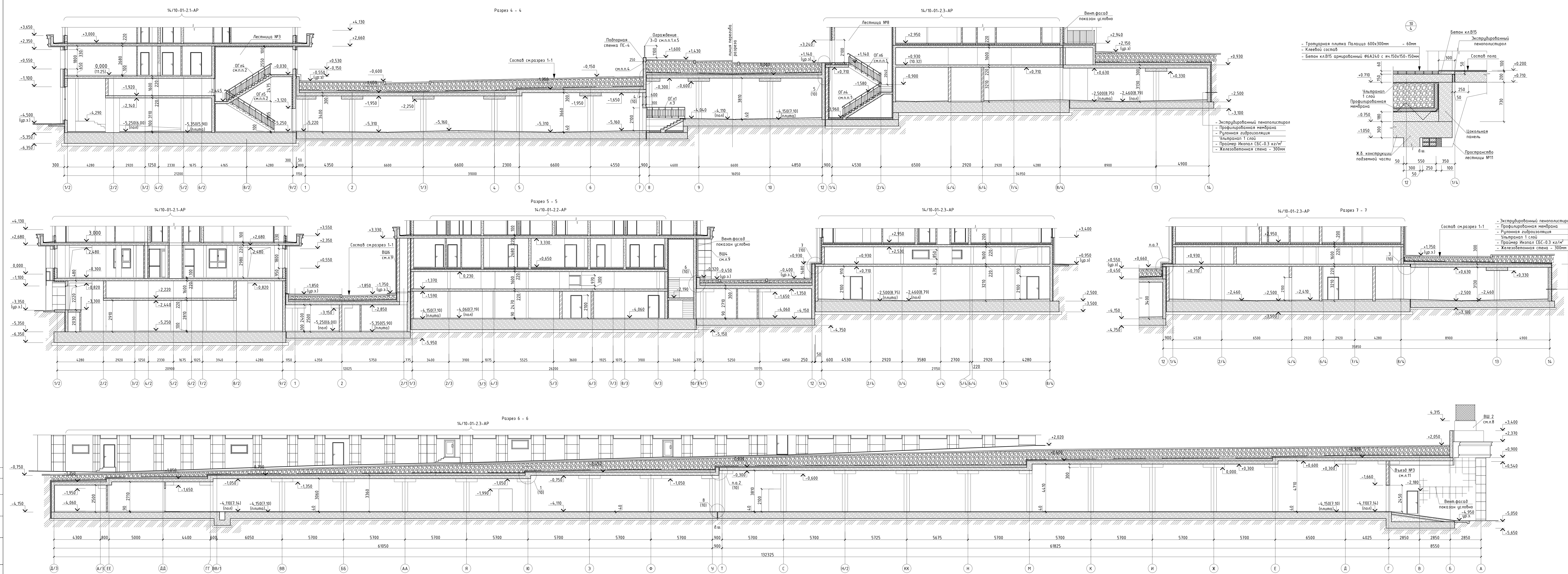
Таблица отверстий для инженерных коммуникаций (окончание)

Марка	Размер отверстия	Отм. пола от уровня чистого пола (м)	Кол. во	Примечание
26	150x150	+1,835	1	СС
27	850x550	-3,350	1	ВК
28	800x300	-2,050	3	ОВ
29	1200x500	-2,090	2	ОВ

Марка	Размер отверстия	Отм. пола от уровня чистого пола (м)	Кол. во	Примечание
30	200x150	-1,740	1	ОВ
31	200x200	+0,450	1	ВК
32	600x200	+0,350	1	ВК
33	200x200	-3,450	2	ВК

14/10-01-2.4-AP					
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенными по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Свободы, 8 (кадастровый номер 014-05/008-0/05)					
Изм.	Кол.	Лист	Рекон.	Подпись	Дата
Разработал	Левченко				
Проверил	Николаева				
ГИП	Григорян				
ГАП	Николаева				
Исполнитель					
Подземная автостоянка с техническими помещениями (этаж 2.4)				Состав	Листов
				Р	2
План автостоянки:				ИП Кривенко А.И.	
Формат А6					



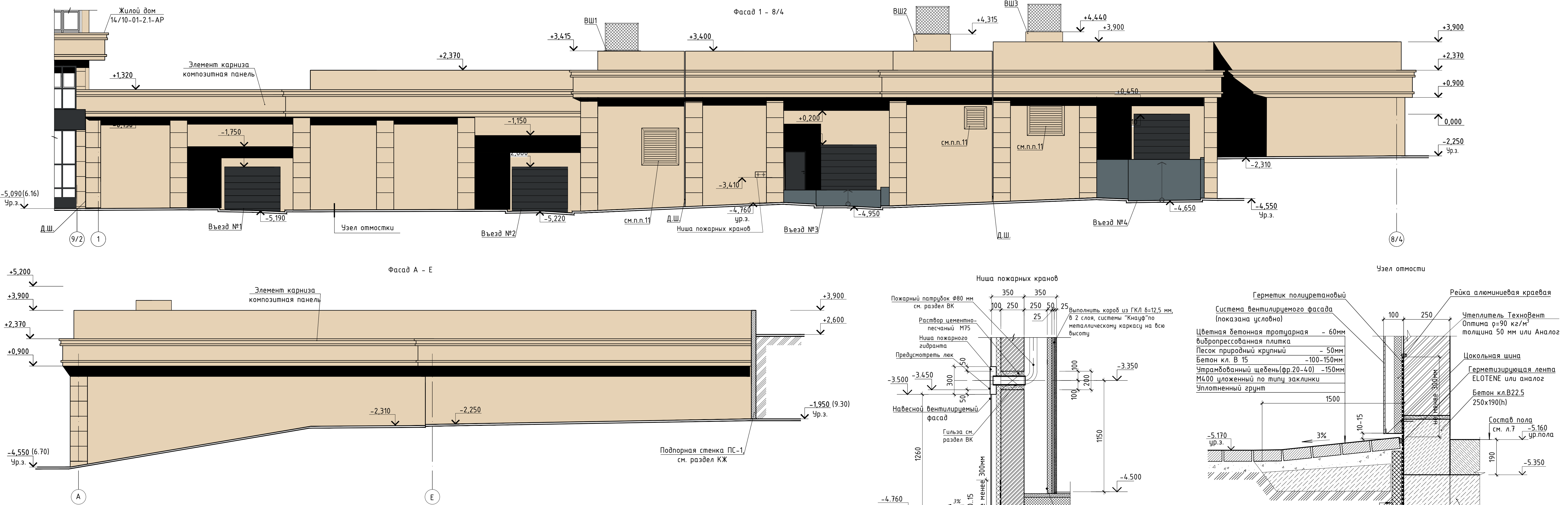


- 1. Ограждение ОГ/ЛЗ, ОГ/Л5 лестницы №3 разработаны и учтены в комплекте 14/10-01-2.1-АР.
- 2. Ограждение ОГ/Л4, ОГ/Л6 лестницы №8 разработаны и учтены в комплекте 14/10-01-2.3-АР.
- 3. Данный лист разработать совместно с листом 2.
- 4. Отделку подпорной стенки ПС-4 выполнить клинкерной плиткой на цементно-песчаном растворе М 150.
- 5. Приямки ВК1 перекрыть плитой ПП1 (3300х1600х100), кол-во ПП1 - 1 шт. Плита и конструкции разработаны в комплекте КЖ.

14/10-01-2.4-АР				
Жилой комплекс со вспомогательными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сибиряка, 8 (кадастровый номер 61-04-0050004-03)				
Изм.	Кол.	Лист	Имя	Дата
Разработал	Лебедев	Николаев	Николаев	
Проверил	Григорьев	Григорьев	Григорьев	
Главный инженер	Григорьев	Григорьев	Григорьев	
Инженер	Григорьев	Григорьев	Григорьев	
Подземная автостоянка с техническими помещениями (этаж 2.4)				
Разрезы 4-4, 5-5, 6-6, 7-7.				
ИП Кривенко А.И.				



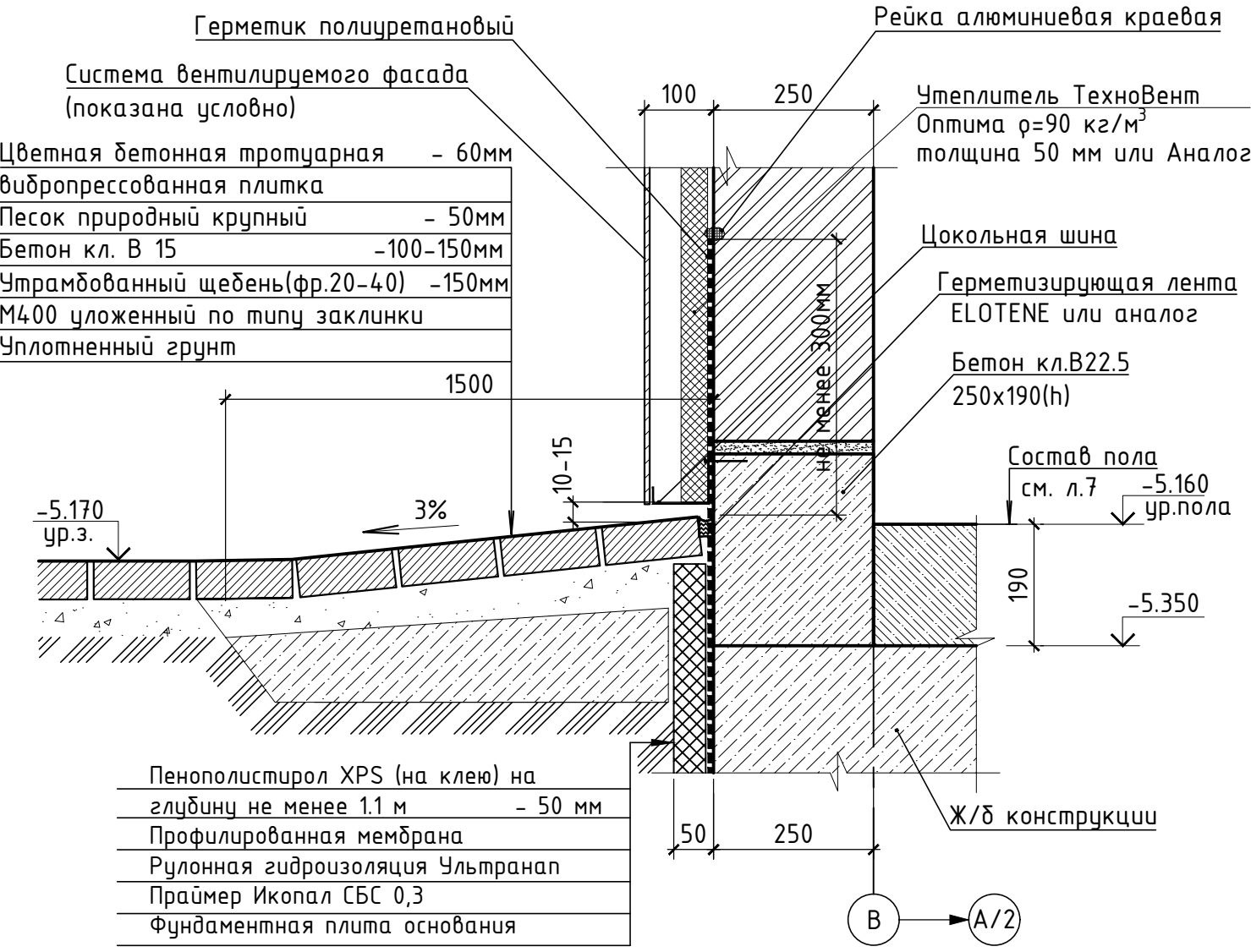
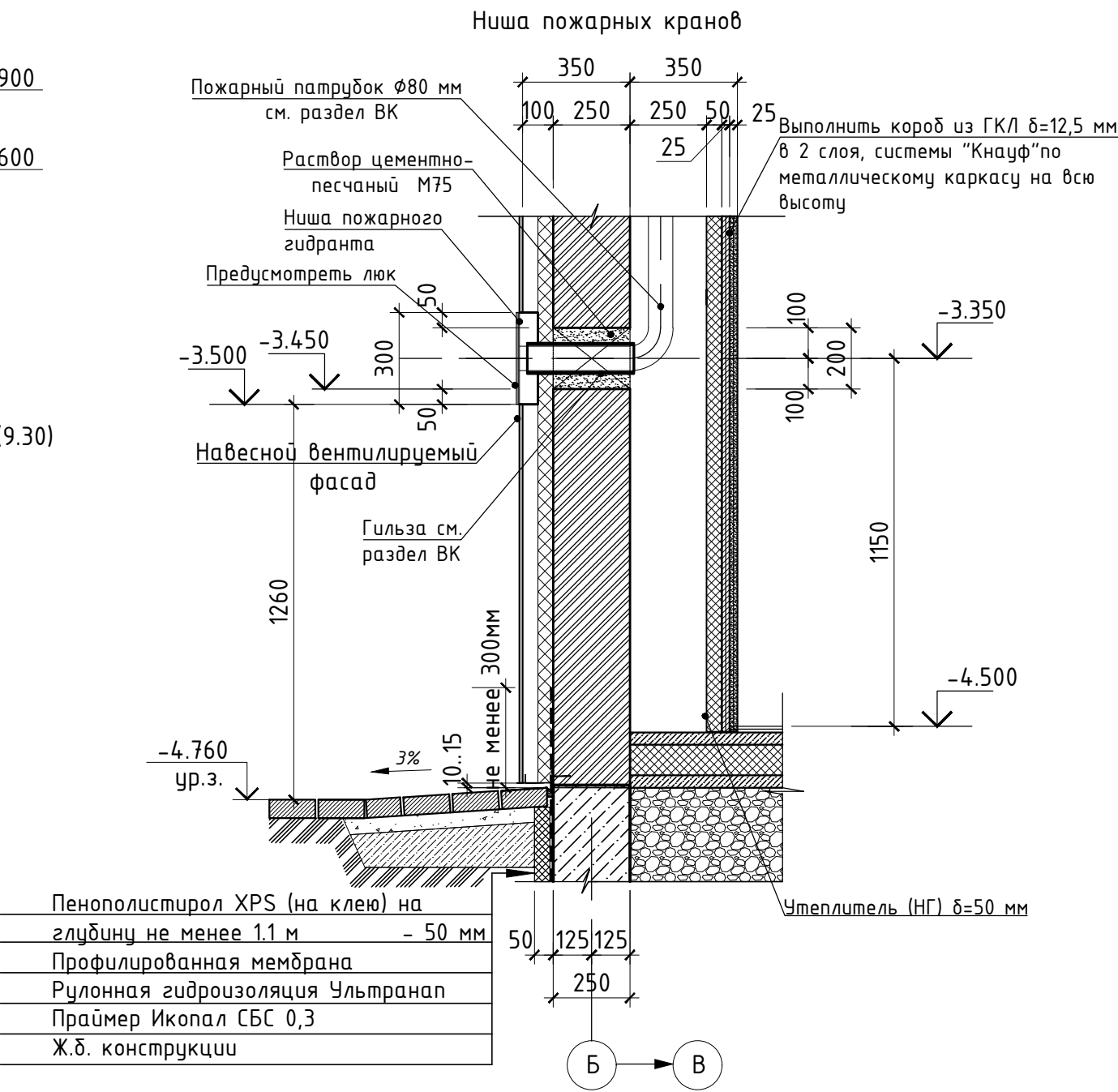
5. Вентиляционные шахты ВШ1...ВШ7 разработаны на листах 8,9.
6. Данная вентиляционная шахта ВШ11 разработана в комплекте 14/10-01-2.2-АР на листе 2.



Указания по наружной отделке стен здания :

1. В фасадном решении автостоянки предусмотрено:
- облицовка фасадными плитами керамогранит – навесной вентилируемый фасад ;
- отделка композитным элементом карнизов
2. Навесной вентилируемый фасад выполненный на подсистеме “Альтернатива” с видимым креплением, воздушным зазором и утеплением наружной стены здания или АНАЛОГ;
- теплоизоляционный слой Техновент Оптима, толщиной 50 мм (90 кг/м³) или Аналог;
3. Монтаж элементов системы вести в строгом соответствии с “Альбомом технических решений фасадной системы”, выполненный фирмой изготовителя.
4. Расчет комплектующих и монтаж выполнить по чертежам фирмы изготовителя подсистемы и по рабочему комплекту фирмы изготовителя.
5. В качестве материала облицовки выбран керамогранит производства “СК Скиф” или др.
6. Цветовое решение принять в соответствии с проектным решением. Цвета приняты по системе RAL. Окончательный цвет фасадных элементов принять после сопоставления выбранного цветового решения на образцах фасада.
7. Въезды №1,2,3,4 разработаны на л.11,12.
8. Вентшахты ВШ1 ... ВШ3 разработаны на листе 8.
9. Расход материалов ниш пожарного крана:
- утеплитель–Техноблок Стандарт ТехноНиколь (ТУ 5762-010-74182181-2012) НГ D=45 кг/м³ или аналог d=50 мм, расход –0.38 м³.
- листы “КНАУФ–суперлист” по каркасу системы “Кнауф”, (тип облицовки С665), 2 слоя ГКЛ b=10мм. Площадь зашивки на каркасе “Кнауф” – 7.64 м², расход ГКЛ-15.25 м².





10. Для ниши пожарных патрубков предусмотреть съёмную дверь–люк.
11. Вентиляционные решетки АРН учтены в комплекте ОВ, фирма производитель Арктиос или аналог. Цвет решеток принять согласно цветовому решению фасадов. RAL 1015, уточнить по месту.
12. Прямок ВК1 разработан на листе 4.



Условные обозначения

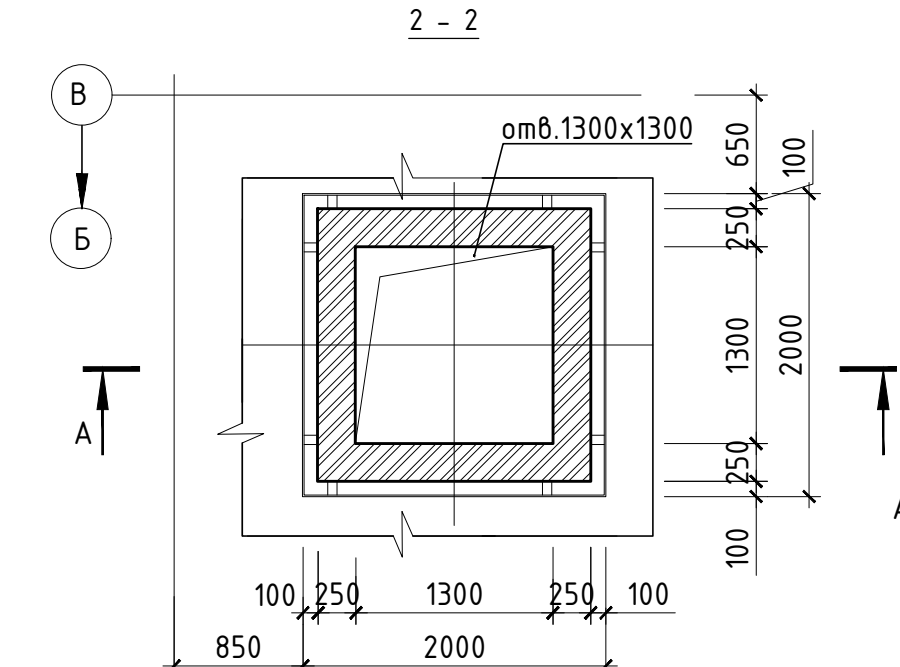
- керамогранит RAL 1015 (светлая слоновая кость)

- керамогранит RAL 7021 (чёрно-серый)

						14/10-01-2.4-AP			
						Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44-0051008:45)			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4.)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левкович						Р	6	
Проверил	Николаева					Фасады 1-8/4, А-Е.	ИП Кривенко А.И.		
ГИП	Григорян								
ГАП	Николаева								
Н.контроль									

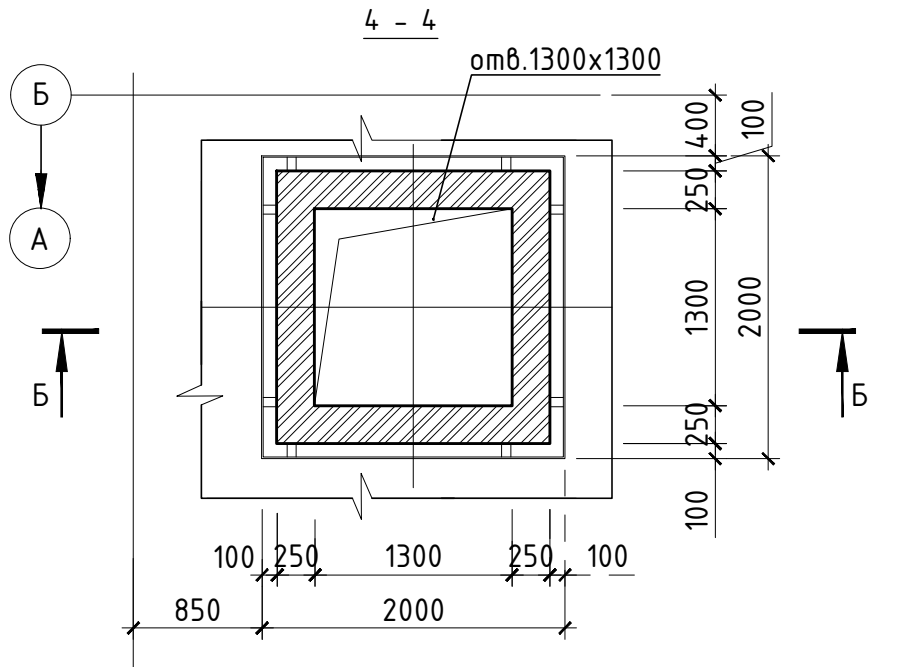
ВЕНТШАХТА ВШ 1

2 - 2



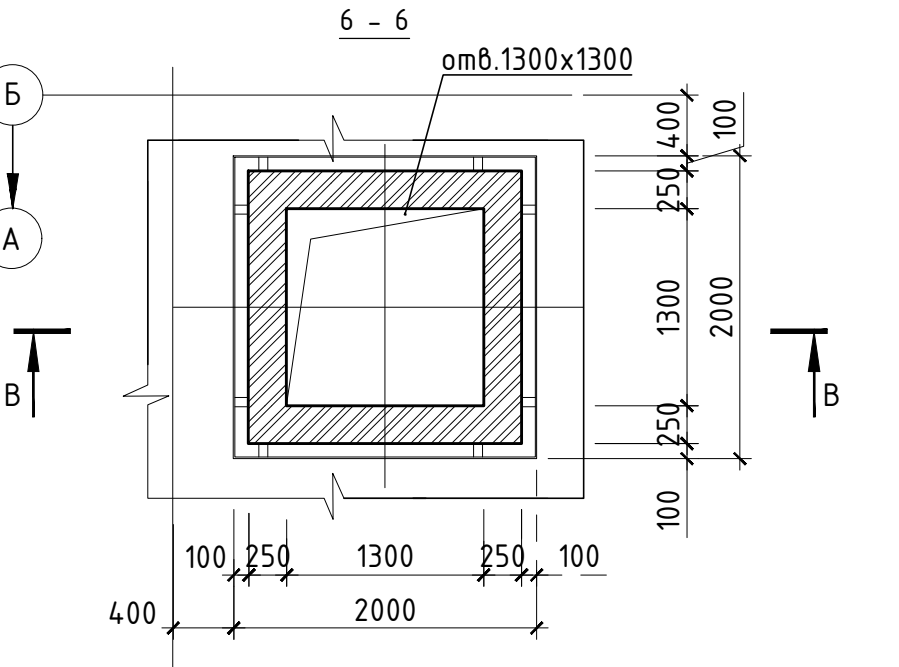
ВЕНТШАХТА ВШ 2

4 - 4



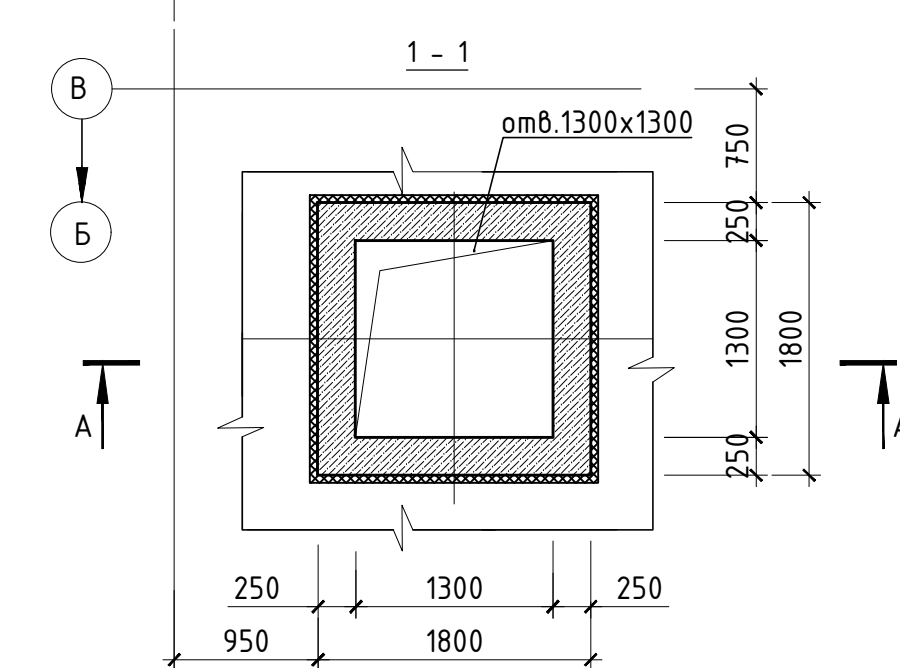
ВЕНТШАХТА ВШ 3

6 - 6



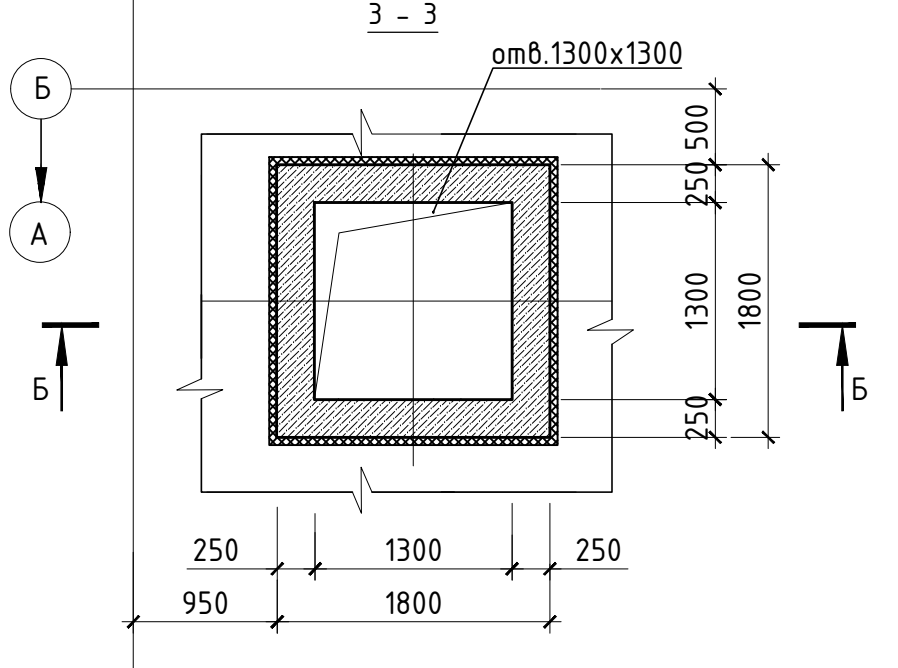
ВЕНТШАХТА ВШ 1

1 - 1



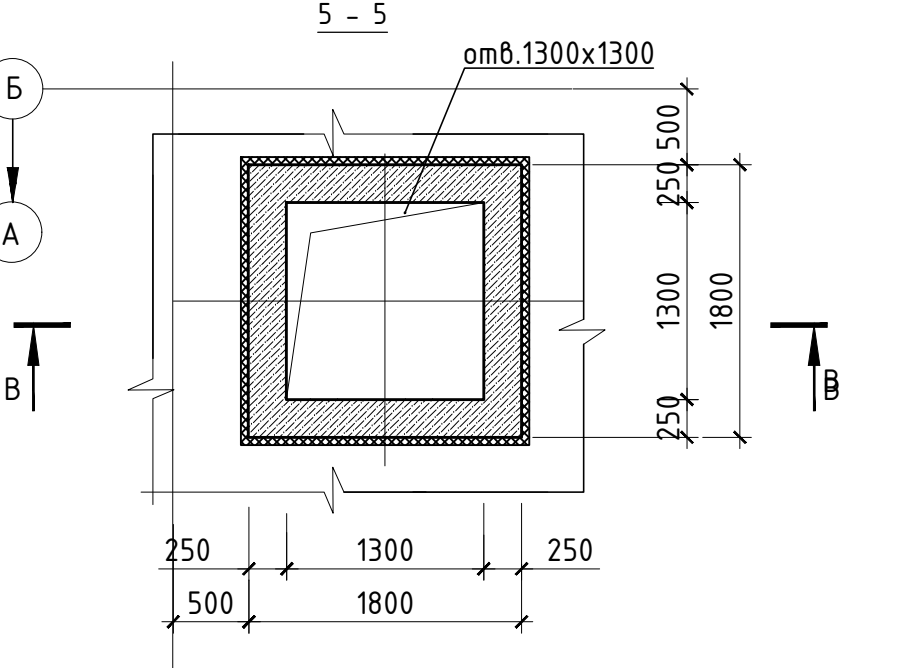
ВЕНТШАХТА ВШ 2

3 - 3



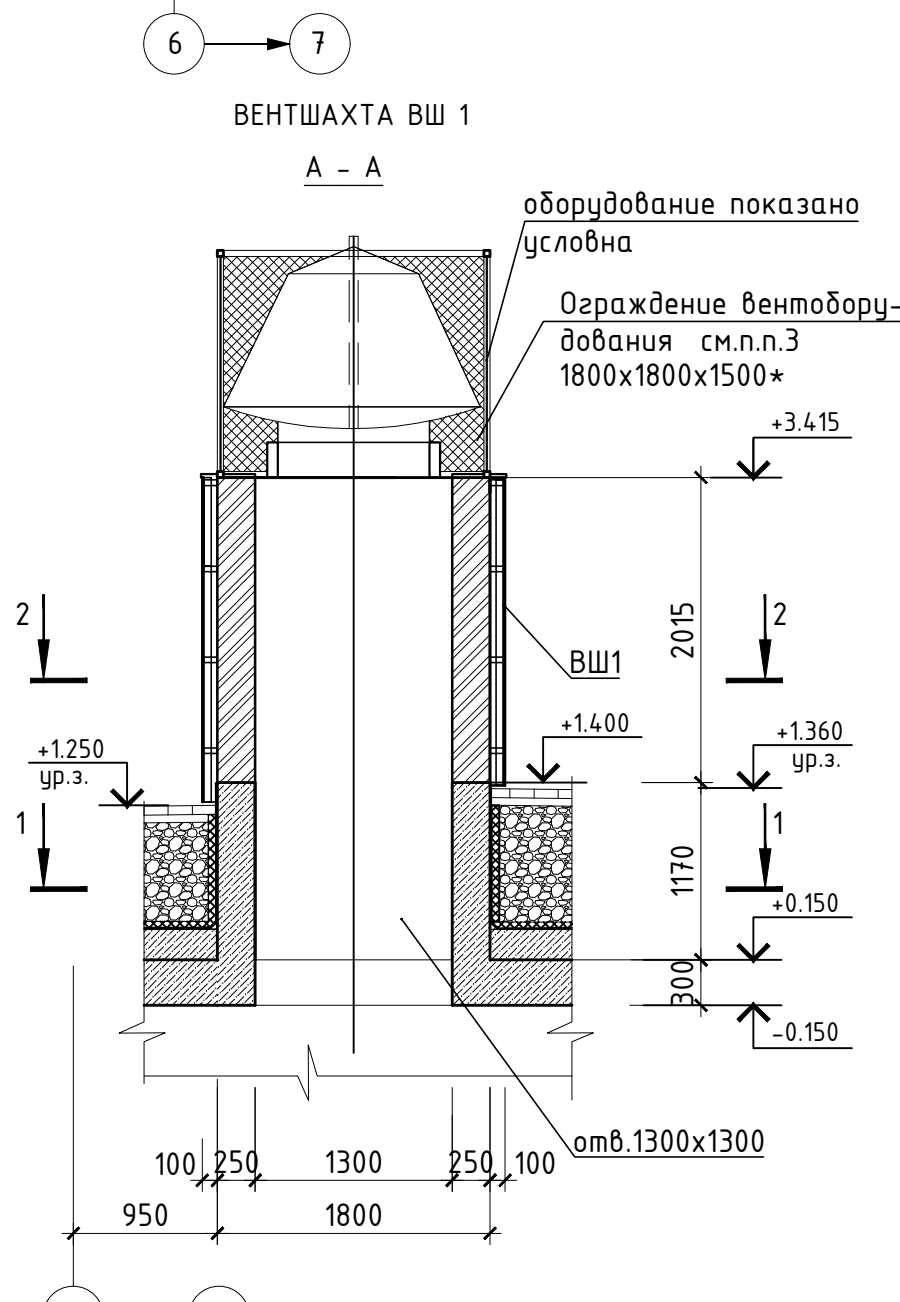
ВЕНТШАХТА ВШ 3

5 - 5



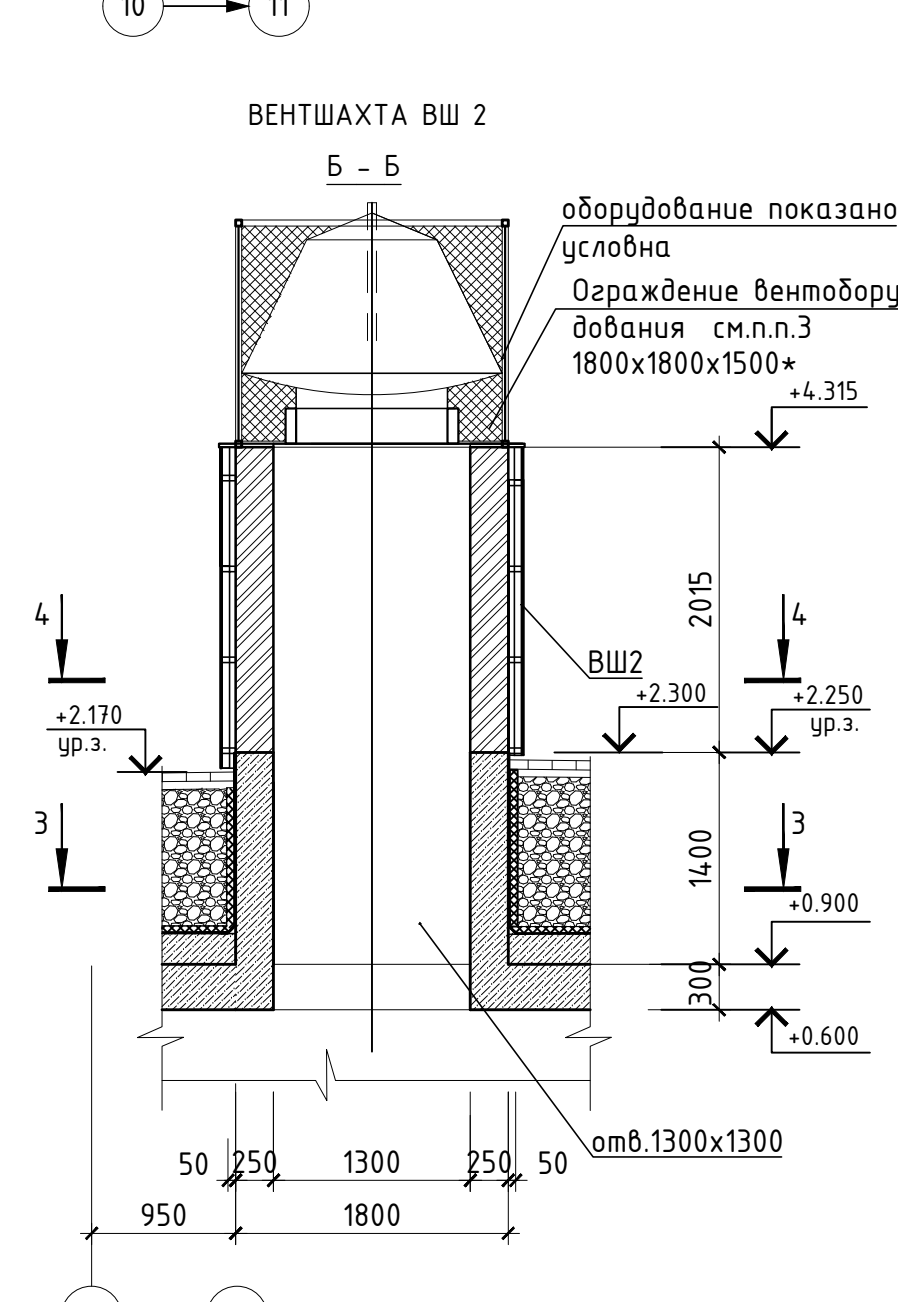
ВЕНТШАХТА ВШ 1

А - А



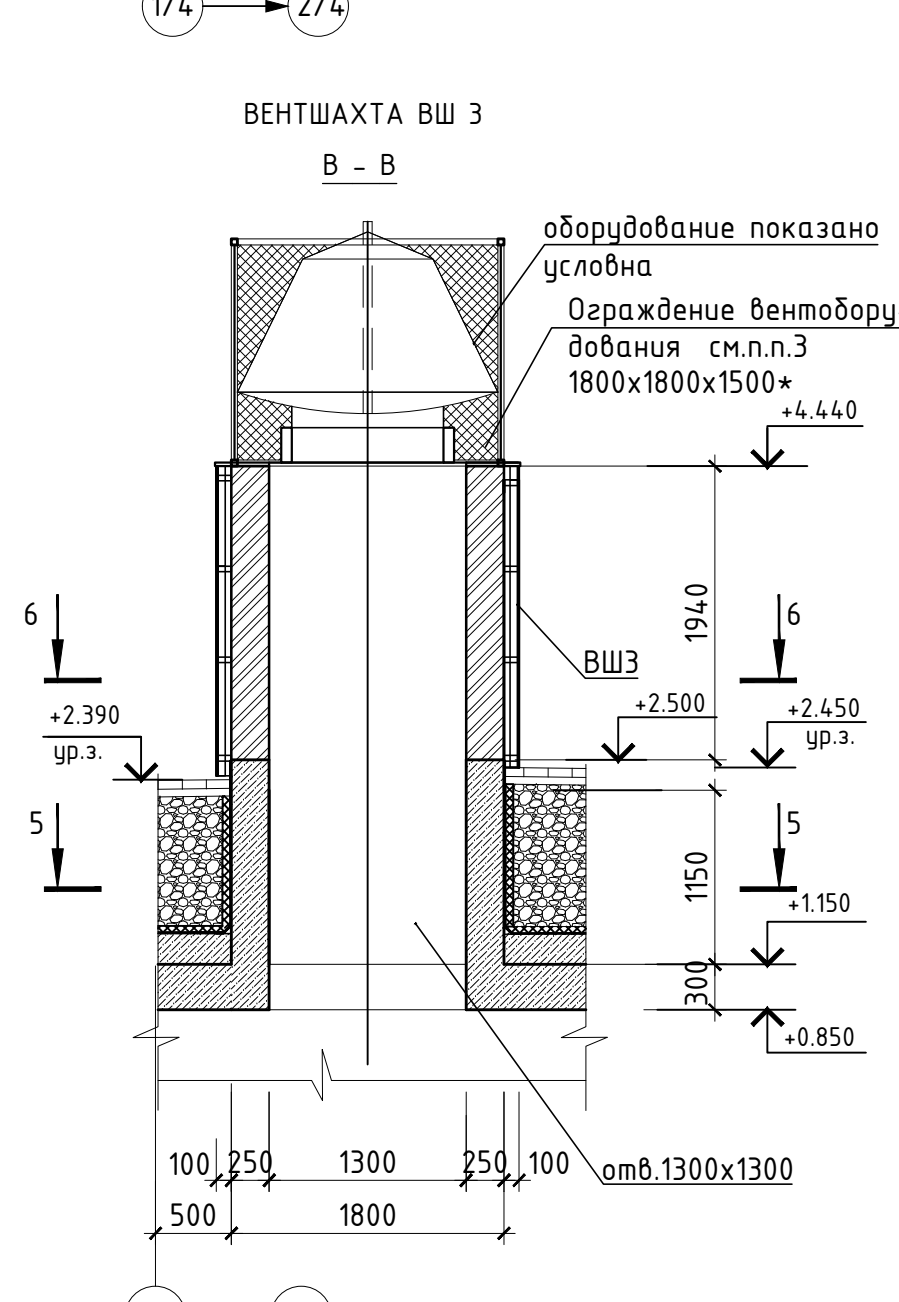
ВЕНТШАХТА ВШ 2

Б - Б




ВЕНТШАХТА ВШ 3

В - В




ВЕНТШАХТА ВШ 1

1




ВЕНТШАХТА ВШ 2

10



ВЕНТШАХТА ВШ 3

1/4



Спецификация армирования кладки вентиляционных каналов

Марка	Обозначение	Наименование	Автостоянка	Всего на здание	Масса ед.кз.	Примечание
ВШ1			42.25	42.25	м2	
ВШ2			42.25	42.25	м2	
ВШ3			39	39	м2	
ВШ4	ГОСТ 6727-80	Сетка кладочная из проволоки 4Вр-1 с ячейкой 40x40	42	42	м2	
ВШ5			81.25	81.25	м2	
ВШ6			110.5	110.5	м2	
ВШ7			107.25	107.25	м2	

1. При изготовлении ограждений вентиляционных шахт обратить внимание на тщательное и аккуратное выполнение сварных работ.

2. Металлические элементы окрасить пентафталевой эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ 021 (ГОСТ 25129-85*).

3. Ограждения вентоборудования общей S = 32.4 м², выполнить по чертежам фирмы изготовителя алюминиевой ромбической сеткой, в соответствии с принципиальным решением заложенным в проекте. Возможно изменение в соответствии с дизайн проектом внутридворового пространства. В проекте предусмотрено применение материалов:
- Сетка фасадная декоративная "STRECK" или аналог ромбическая с ячейкой 50x22 (2 мм перемычка) - 32.4 м². Высоту уточнить по месту вентиляционного оборудования.

4. Кладку по сечениям А - А, Б - Б, В - В выполнить из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100, толщиной 250 мм. Кирпичные стенки армировать сеткой кладочной с ячейкой 50x50 через 4 ряда кладки на цементно-песчаном растворе марки М 75.

5. Цвет облицовки вентшахт принять согласно цветовому решению (рекоменд. RAL 1015 - слоновая кость).

6. Высота вентшахт ВШ1..ВШ3 должны быть не ниже 2.0 м от ур.з., внимательно промерить по месту.

7. Воздухозаборные шахты выполнить огнестойкостью не ниже EI150.

8. Схемы ВШ4-ВШ7 см. л. 9

14/10-01-2.4-АР

Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)

Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)

Вентшахты ВШ1..ВШ3.

ИП Кривенко А.И.

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Разработал Левкович

Проверил Николаева

ГИП Григорян

ГАП Николаева

Н.контроль

Стадия Р

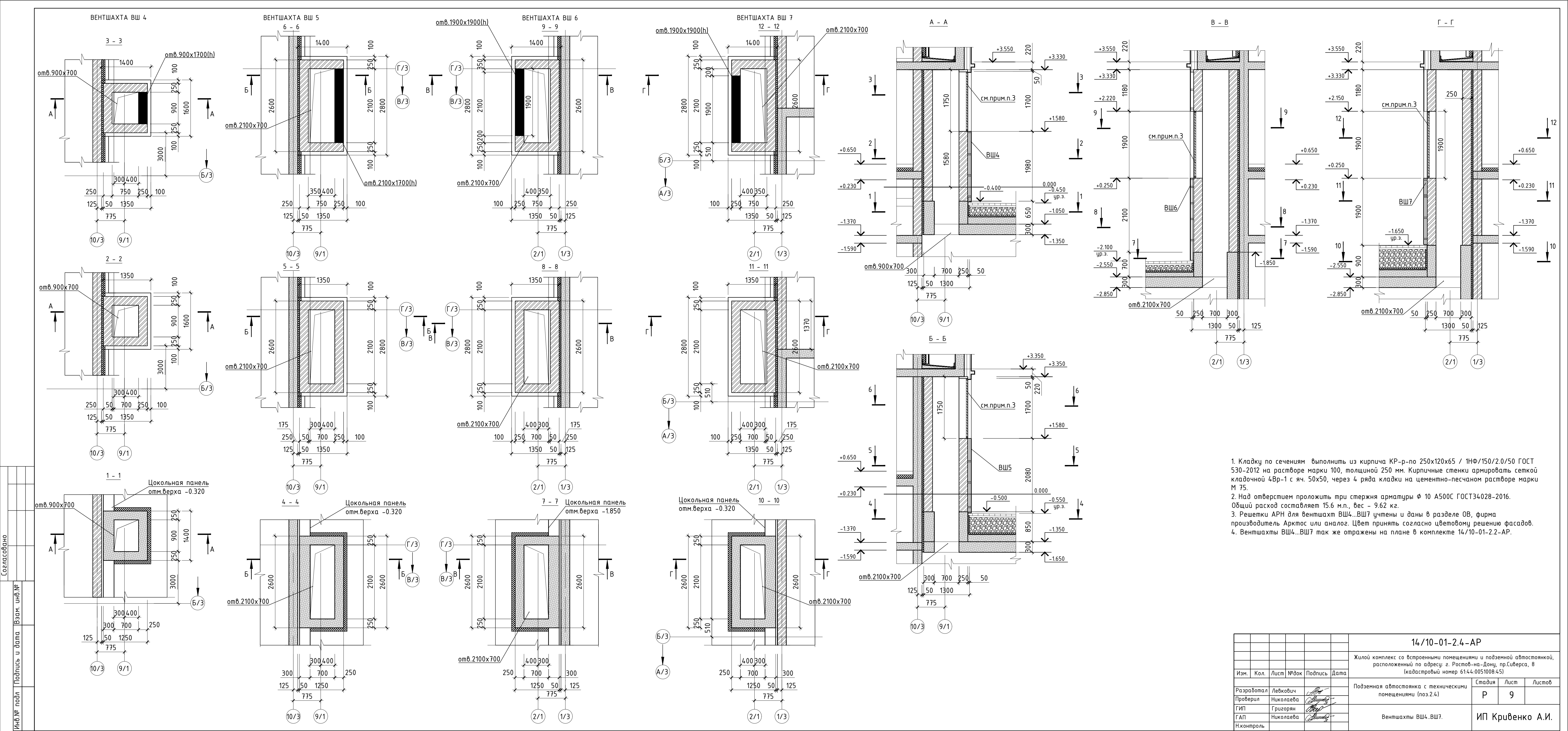
Лист 8

Листов

Согласовано

Инв.№ подл Подпись и дата Взам. инв.№

Формат А2

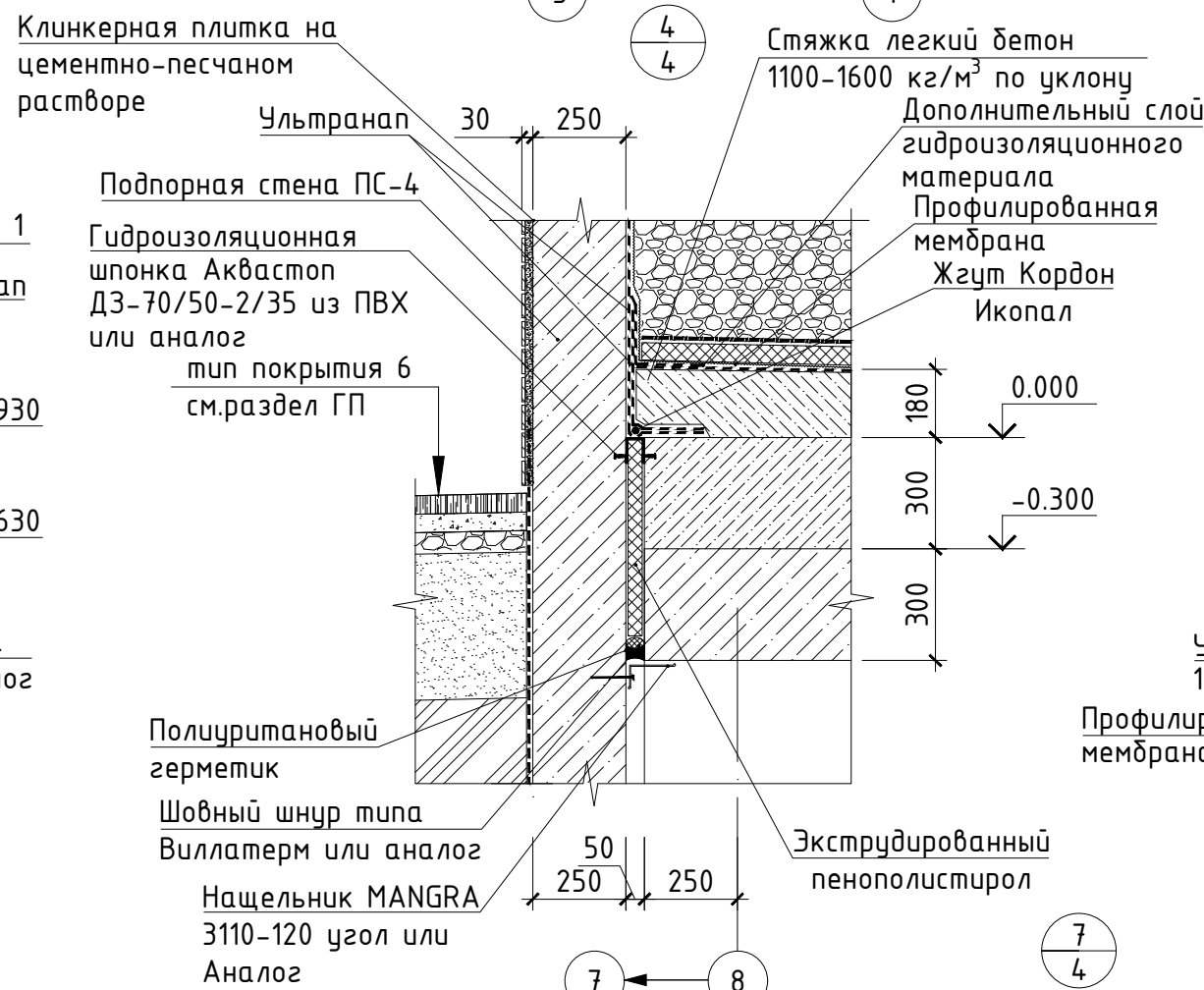
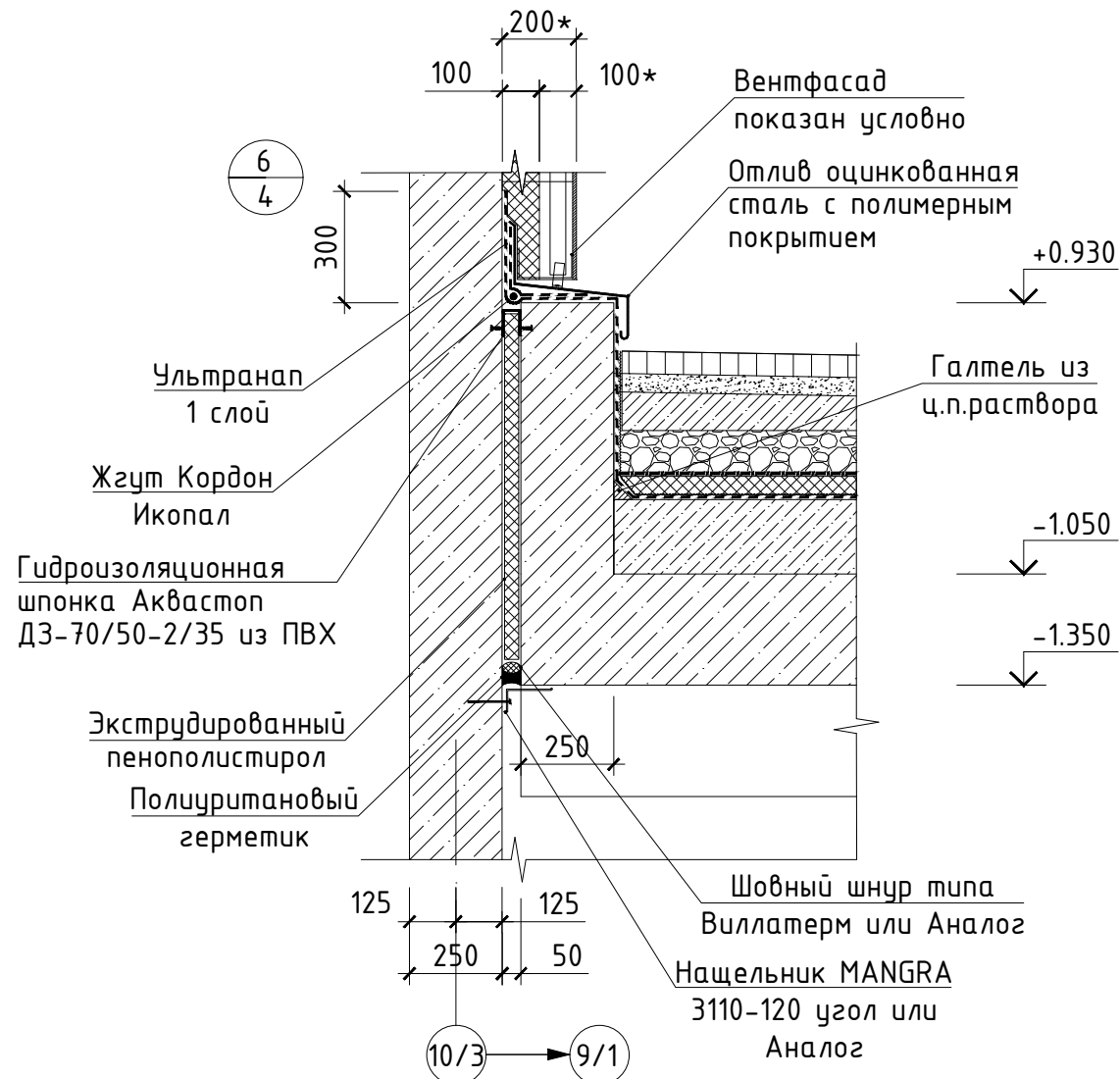
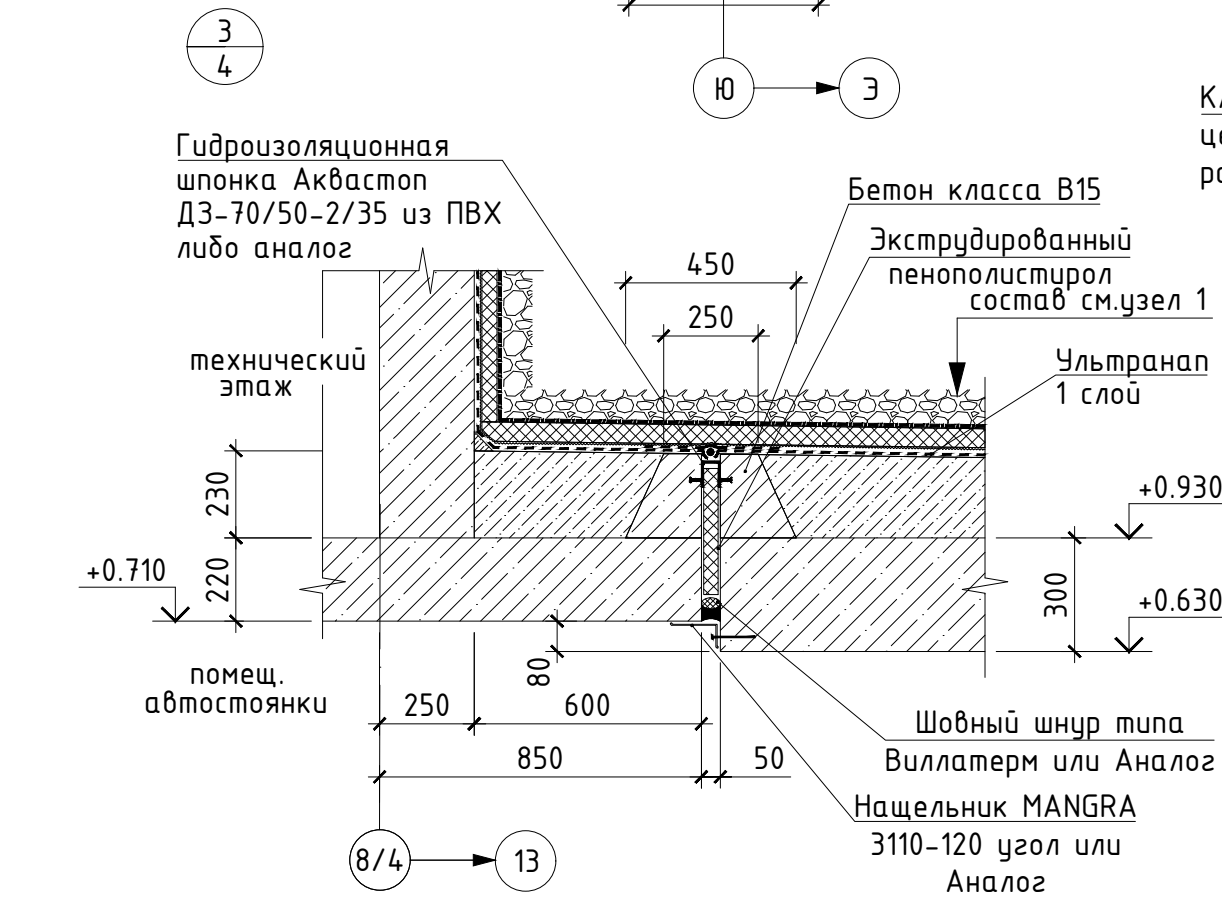
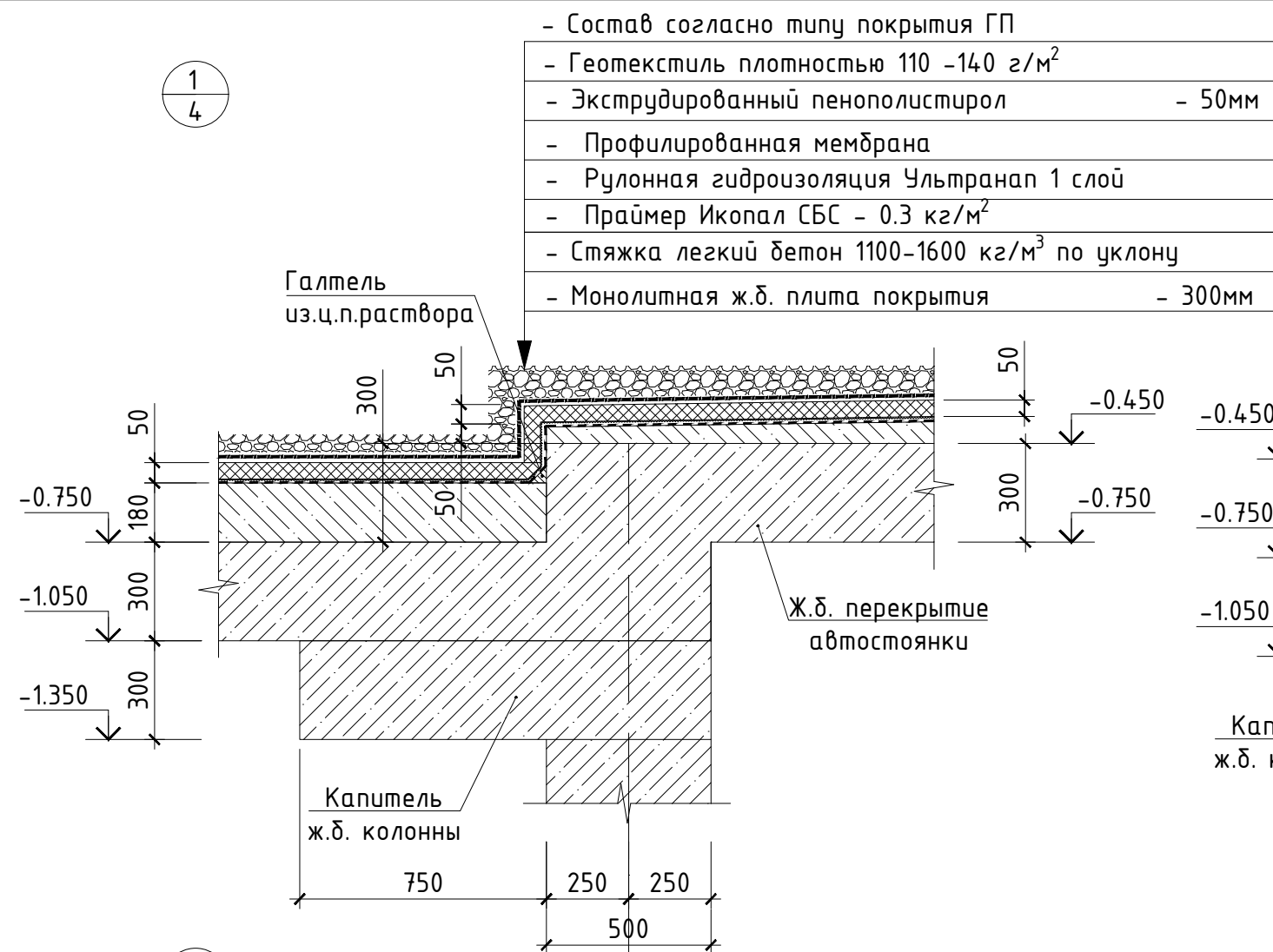


Согласовано	
Иное № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

14/10-01-2.4-АР					
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сибиряка, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Левкобич				
Проверил	Николаева				
ГИП	Григорян				
ГАП	Николаева				
Н.контроль					
Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)				Стадия	Лист
Вентшахты ВШ4...ВШ7.				Р	9
				ИП Кривенко А.И.	

Согласовано

Инв.№ подл
Взам. инв.№
Подпись и дата

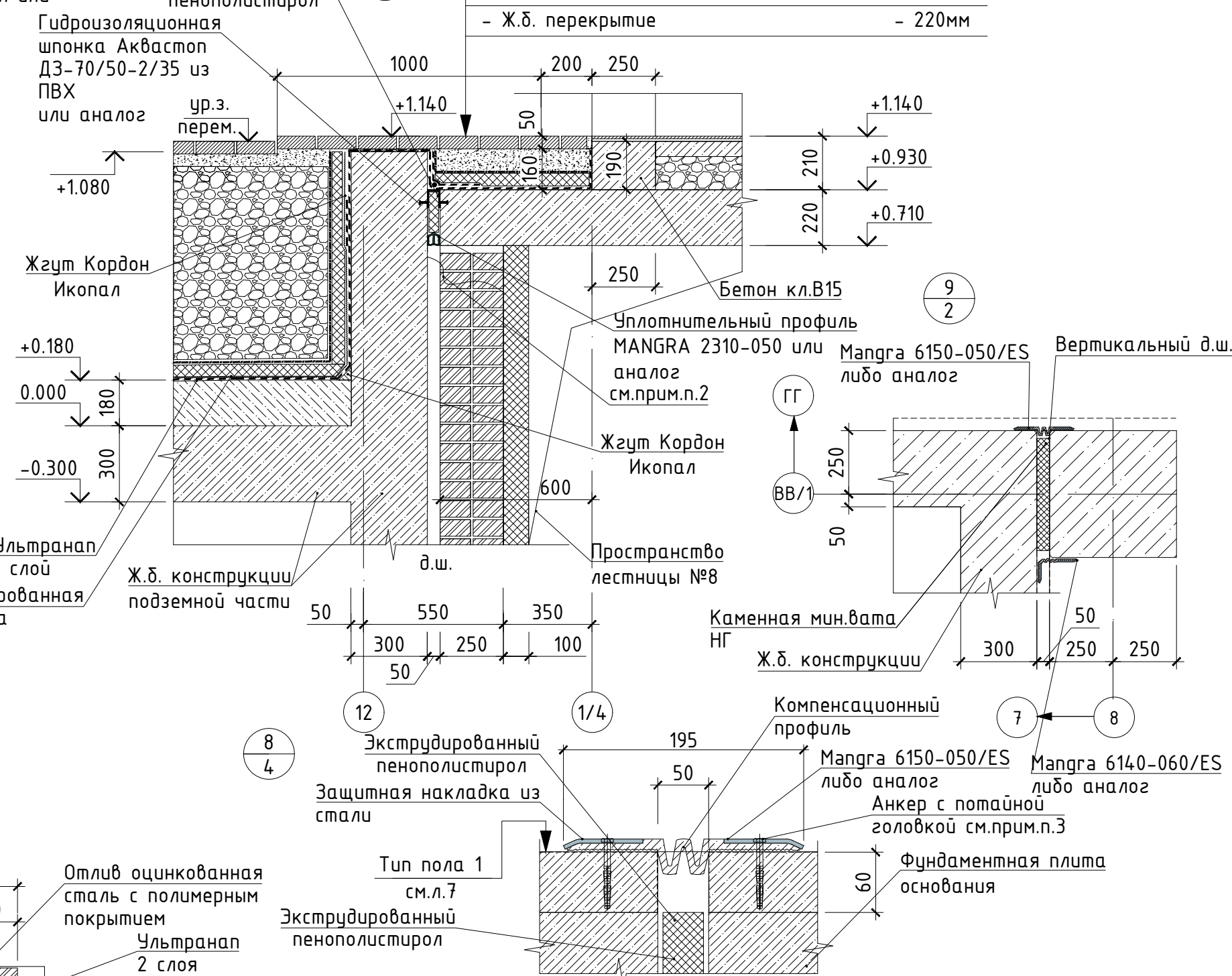
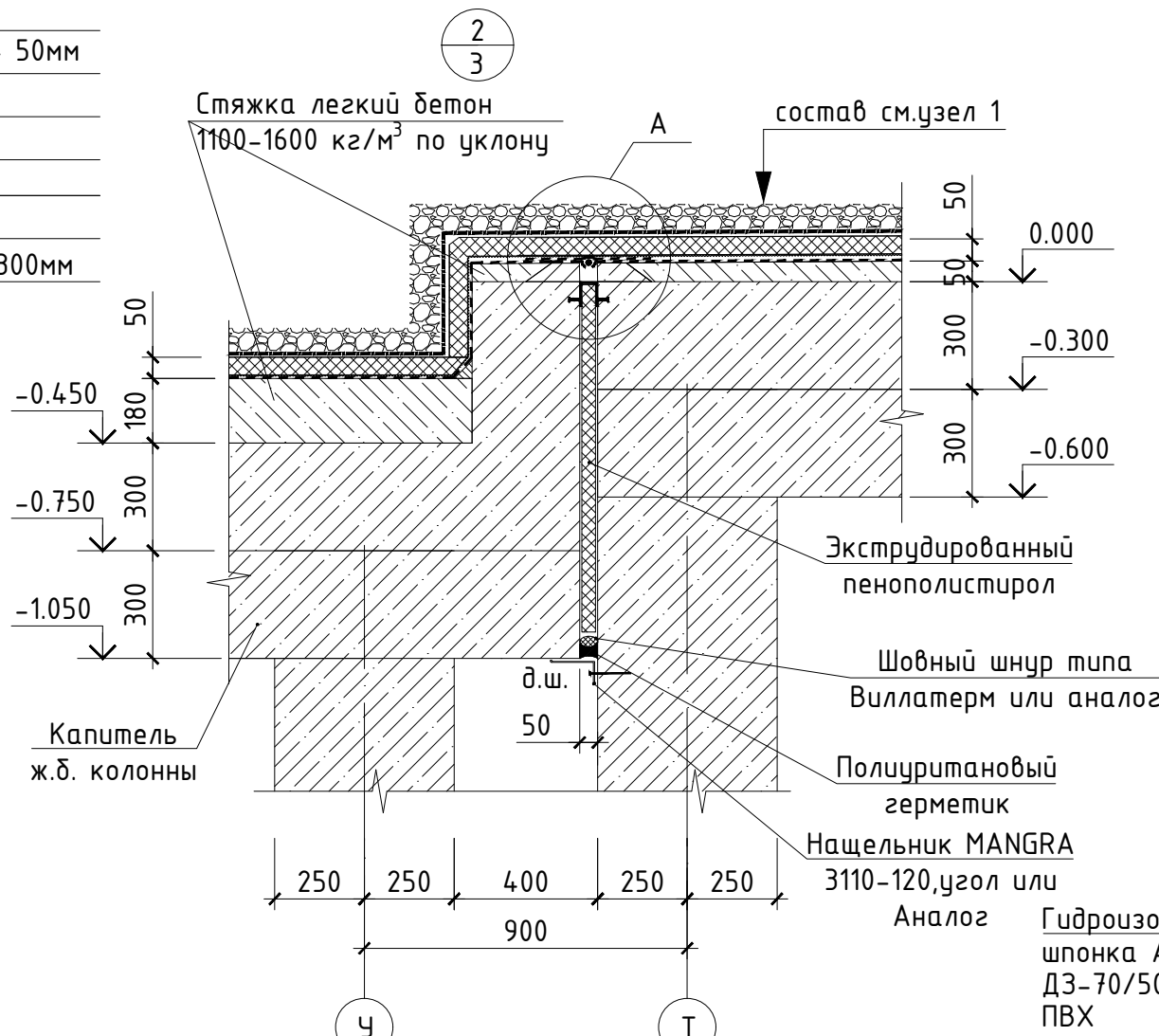


- Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 - 10 мм
- Клеевой состав (типа "Тит") - 10 мм
- Обмазка защитным слоем "Броня" 2 слоя - 5 мм
- Стяжка из.цем.-песч.раствора М 150 по уклону - 20...70 мм
- Рулонная гидроизоляция Ультранап 1 слой
- Праймер Икопал СБС - 0.3 кг/м²
- Монолитные ж.б. конструкции - 300мм

- Керамическая плитка ГОСТ6787-2001-10 мм
- Армирующий клеевой слой с утопленной армирующей стеклосеткой - 10 мм
- Утеплитель пенополистирол - 50 мм
- Рулонная гидроизоляция Ультранап 1 слой
- Праймер Икопал СБС - 0.3 кг/м²
- Монолитные ж.б. конструкции - 250мм

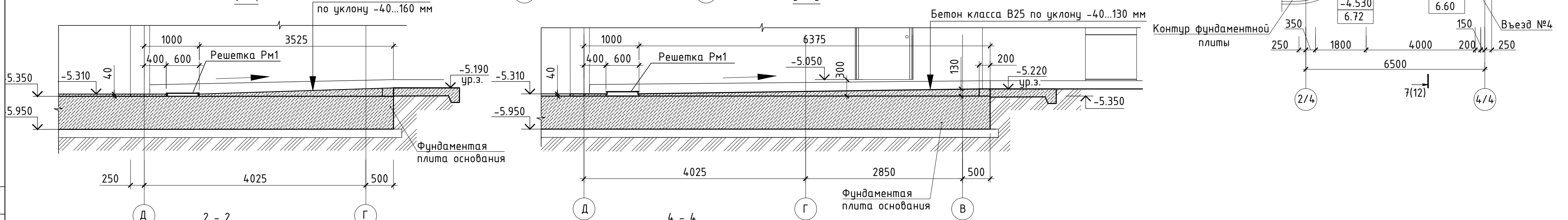
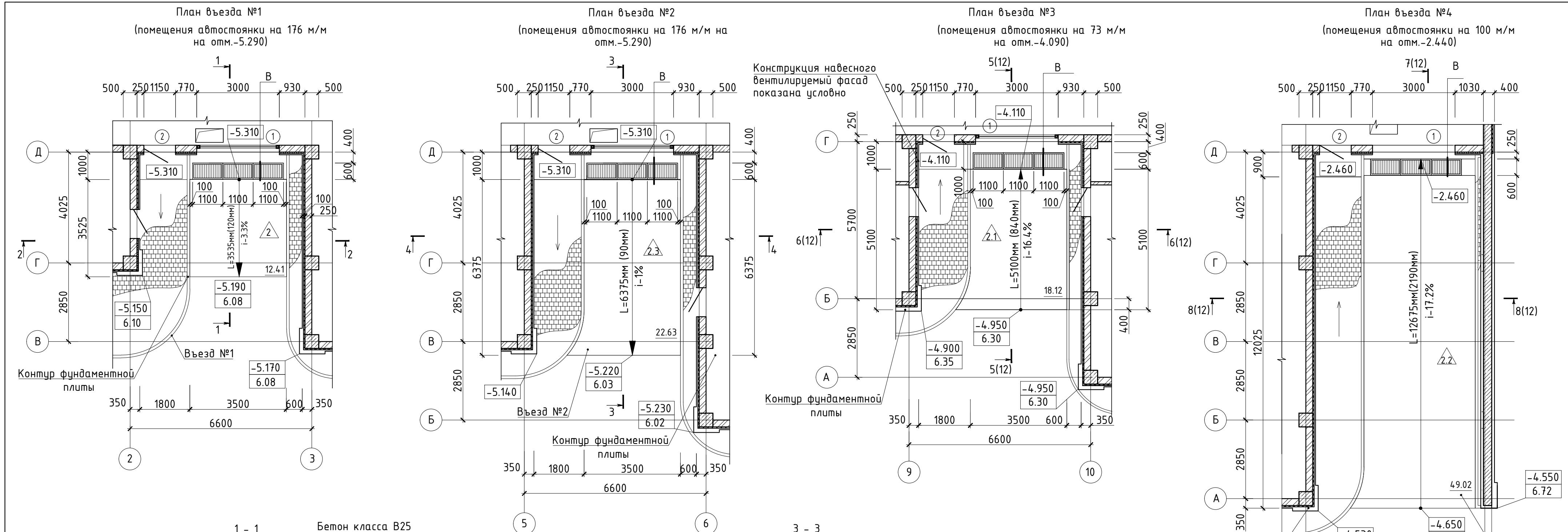
Уплотнительный профиль MANGRA 2310-050 или аналог

см.прим.п.2
Заполнить ПСБ-С 25



1. Нащельники д.ш. для пола Mangra 6150-050/ES, для вертикальных швов Mangra 2310-050, для потолка угловой или прямой Mangra 3110-120 возможно применение аналоговых материалов.
2. Уплотнительный профиль установить перед возведением кирпичной кладки.
3. Конструкцию для оформления деформационного шва пола Mangra 6150-050/ES (либо аналог) крепить с помощью анкера с потайной головкой. Расход нащельников см.прим.п.14 л.2.

14/10-01-2.4-AP					
2	-	ЗАМ.	-	02.25	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	
Разработал	Левкович				Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)
Проверил	Николаева				
ГИП	Григорян				Узлы деформационных швов 1...9.
ГАП	Николаева				
Н.контроль					ИП Кривенко А.И.



Подшивка по подсистеме профлистом (С-8х1150-В(0.7) МП Металл Профиль или подшивка НВФ

Тротуарная плитка (вибропресованная) -40мм

Песчано-цементная смесь (природный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014) содержание цемента 15% -0...160мм

Фундаментная плита основания

Подшивка по подсистеме профлистом (С-8х1150-В(0.7) МП Металл Профиль или подшивка НВФ

Тротуарная плитка (вибропресованная) -40мм

Песчано-цементная смесь (природный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014) содержание цемента 15% -0...110мм

Фундаментная плита основания

Подшивка по подсистеме профлистом (С-8х1150-В(0.7) МП Металл Профиль или подшивка НВФ

Тротуарная плитка (вибропресованная) -40мм

Песчано-цементная смесь (природный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014) содержание цемента 15% -0...110мм

Фундаментная плита основания

Подшивка по подсистеме профлистом (С-8х1150-В(0.7) МП Металл Профиль или подшивка НВФ

Тротуарная плитка (вибропресованная) -40мм

Песчано-цементная смесь (природный песок мелкий по ГОСТ 8736-2014) содержание цемента 15% -0...110мм

Фундаментная плита основания

1. Расход материала для въездов №1,2,3,4 составляет:

- арматура Ø 10 А240 ГОСТ 34028-2016 -640 м.п., вес - 394.88 кг,
- бетон кл. В 25 - 16.7 м³.

2. Состав полов для въездов смотреть лист 7.

3. Выполнить подшивку потолка профлистом С-8х1150-В(0.7) ГК Металл Профиль (RAL 7016) въездов в автостоянку к плитам перекрытия на подсистеме. Расход для въездов № 1-4: профлист С-8х1150-В(0.7) - 182 м².

4. Данный лист рассматривать совместно с листом 12.

5. Под кирпичные стенки предусмотреть набетонку из бетона кл.В22.5

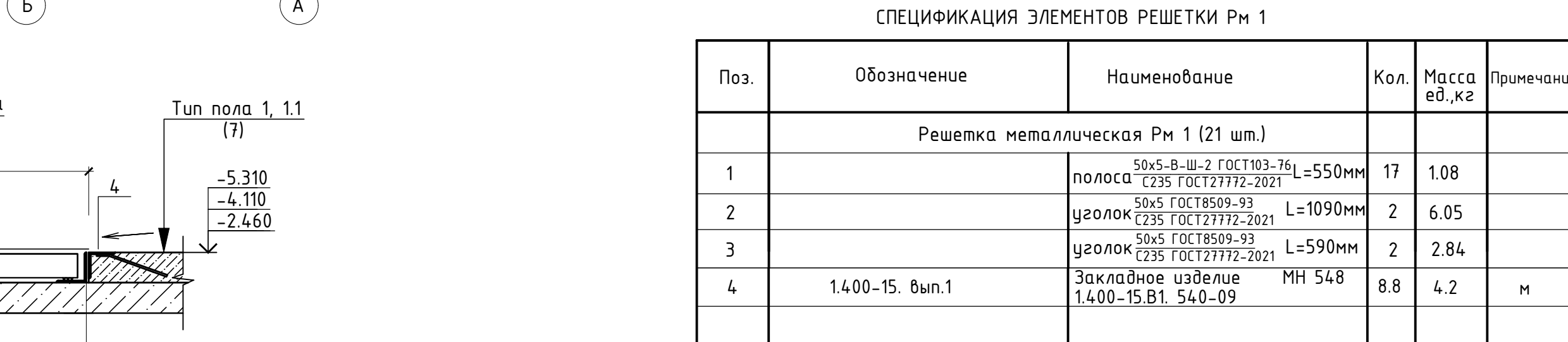
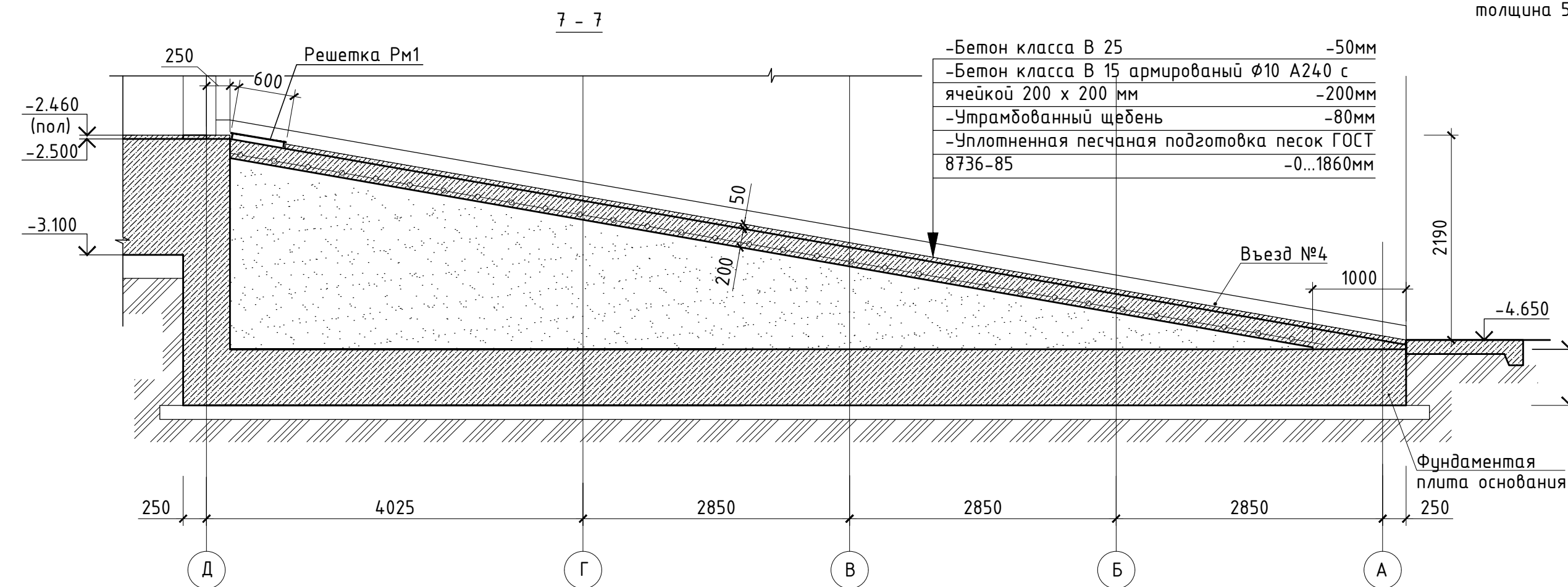
14/10-01-2.4-AP					
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Левкович				
Проверил	Николаева				
ГИП	Григорян				
ГАП	Николаева				
Н.контроль					

14/10-01-2.4-AP		
Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)		
Изм.	Кол.	Лист
Р	11	

Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)





Планы въездов №1,2,3,4. Сечение 1-1...4-4.

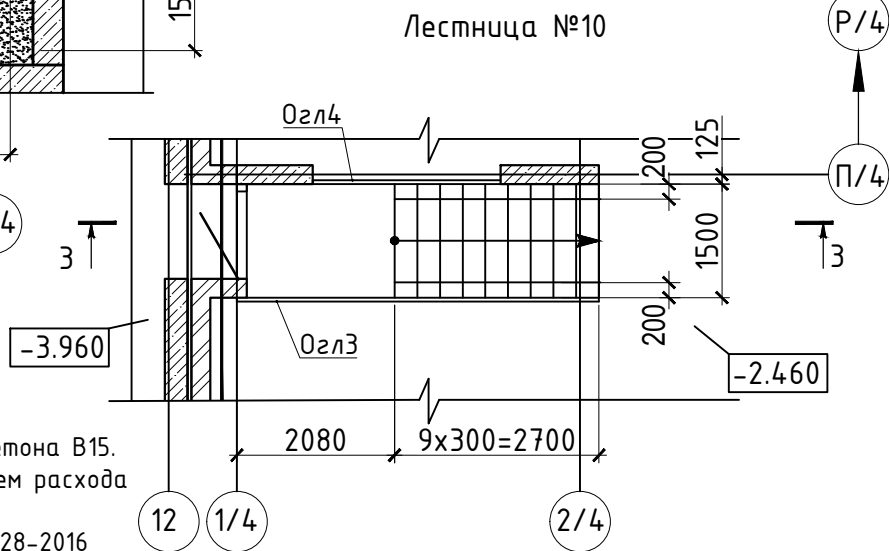
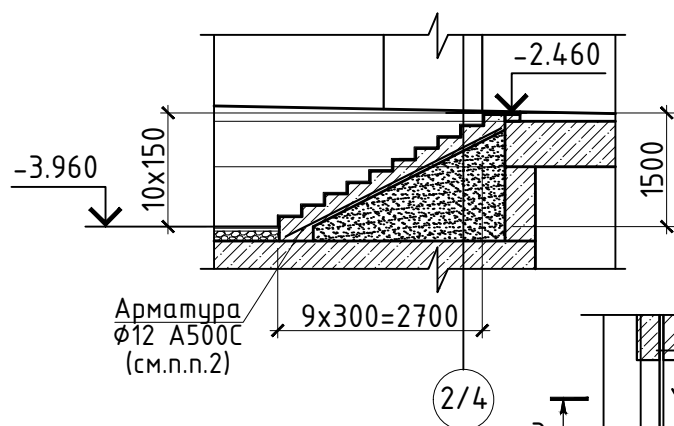
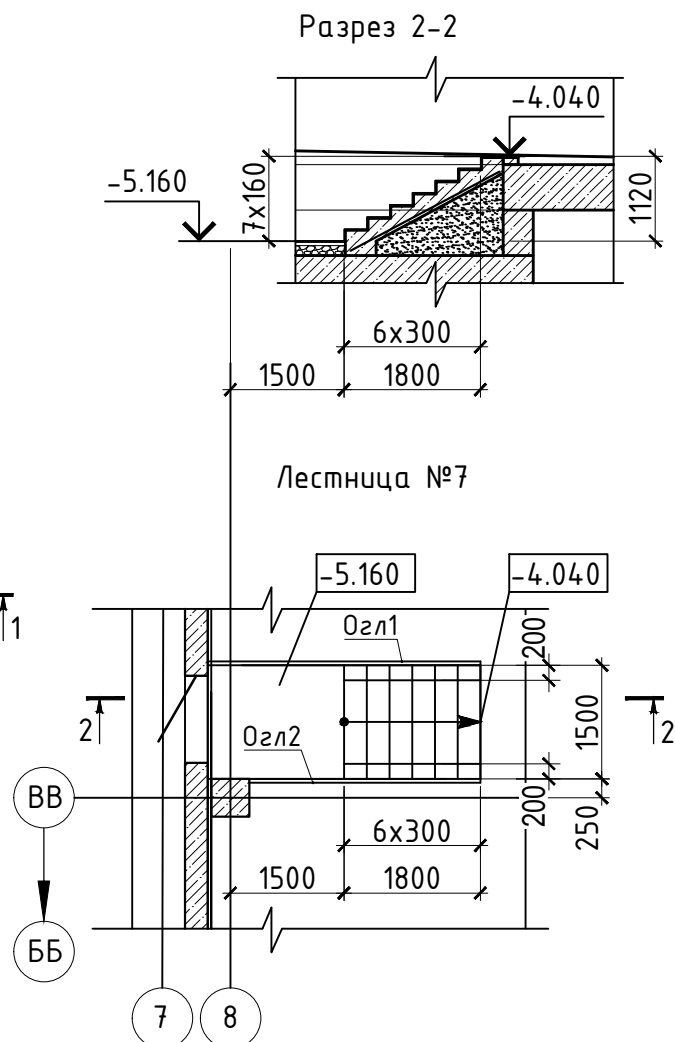
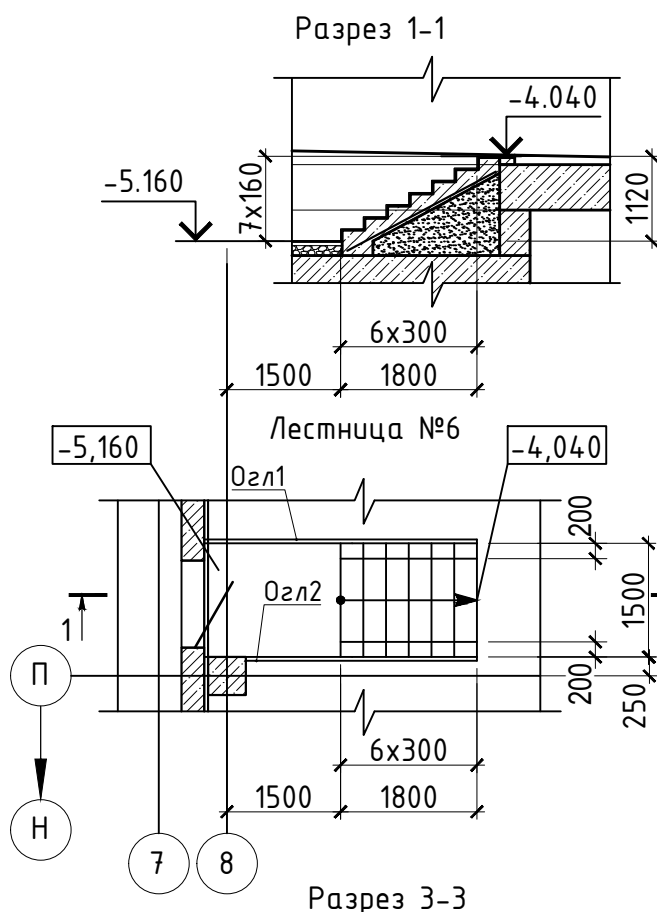
ИП Кривенко А.И.





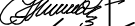

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
	Решетка металлическая Рм 1 (21 шт.)				
1		полоса 50x5-В-Ш-2 ГОСТ103-76 С235 ГОСТ27772-2021 L=550мм	17	1.08	
2		уголок 50x5 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ27772-2021 L=1090мм	2	6.05	
3		уголок 50x5 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ27772-2021 L=590мм	2	2.84	
4	1.400-15. вып.1	Закладное изделие 1.400-15.B1. 540-09 МН 548	8.8	4.2	м

1. Данный лист рассматривать совместно с листом.11.
2. Экспликацию полов см.лист 7.

						14/10-01-2.4-AP			
						Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Левкович						Р	12	
Проверил	Николаева					Сечение 5-5...8-8. Решетка металлическая Рм1.	ИП Кривенко А.И.		
ГИП	Григорян								
ГАП	Николаева								
Н.контроль									



1. Лестницы по засыпке, выполнить из бетона В15. Засыпку выполнить песком. Общий объем расхода бетона – 3,86 м³, песка – 4,66 м³.
2. Арматуру принять $\Phi 12$ А500С ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 200x200. Расход общий: арматуры – 118,8 м, масса – 105,5 кг.

Подпись и дата							14/10-01-2.4-АР				
							Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)				
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					
										Стадия	Лист
Инв.№ подл	Разработал	Левкович				Подземная автостоянка с техническими помещениями (поз.2.4)			Р	14	
	Проверил	Николаева									
	ГИП	Григорян				Схемы лестниц №6, №7 и №10.			ИП Кривенко А.И.		
	ГАП	Николаева									
	Н.контроль										