



# СТАНДАРТ:

# УХОДНЫЕ РАБОТЫ

за растениями

Комфорт, Бизнес, Премиум

01\_2024\_ДРП\_СТ\_БЛАГО\_УХОД\_1.1

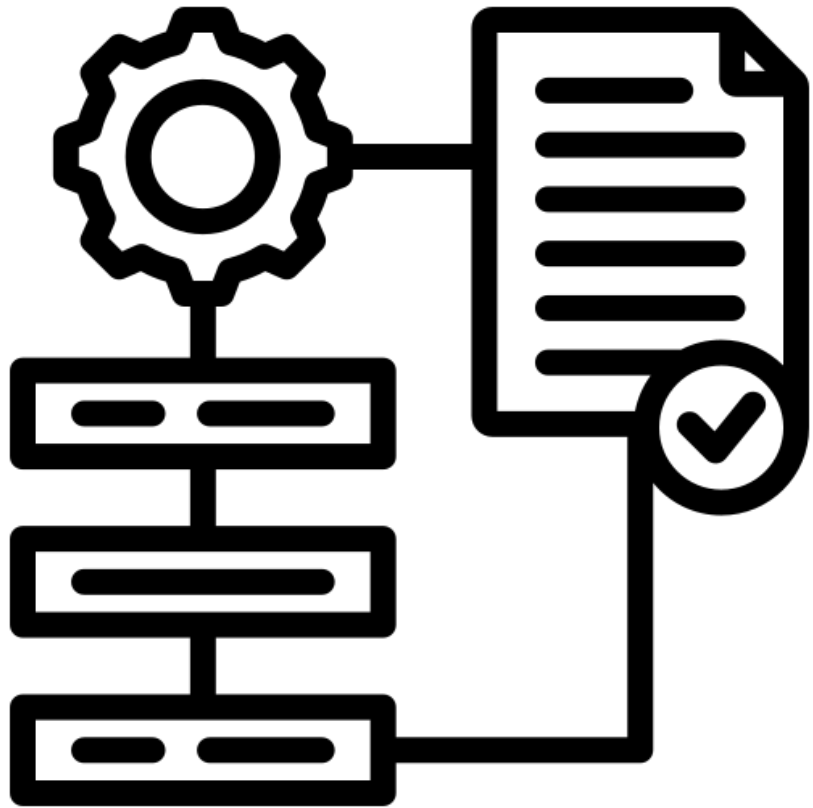
Смотреть совместно с Приложением №1,  
Приложением №2

10.01.2024 г. Версия 1.1

# СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи стандарта .....	3
2. Общие правила.....	4
3. Основные требования к работам.....	5
4. Основные виды работ.....	6
5. Периодичность работ выполняемые Подрядчиком до подписания актов выполненных работ.....	7
6. Периодичность работ для эксплуатации озеленения Управляющей компанией .....	8

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТАНДАРТА



## Цель стандарта

Регламентировать виды уходных работ выполняемых Подрядчиком до подписания Актов выполненных работ и момента приема-передачи Объекта УК

## Задачи стандарта

Управляющей компании выполнять качественную и своевременную эксплуатацию зеленых насаждений после ввода в эксплуатацию озеленения

# 2. ОБЩИЕ ПРАВИЛА

## Когда используется?

Использовать при составлении ТЗ на выполнение работ по озеленению

При составлении ВОР для дальнейшего внесения в сметный расчет

Как чек-лист для контроля подрядчика до подписания КС2 КС3 и момента приема-передачи объекта УК

Управляющей компании для эксплуатации зеленых насаждений

## Как проверяется?

При завершении работ по озеленению Подрядчиком Технический надзор еженедельно составляет акт выполнения уходных работ до подписания актов выполненных работ и момента передачи объекта УК

## Кто использует?

ПТО при составлении ВОР

ПТО при составлении ТЗ на выполнение работ по озеленению

Подрядная организация для работ до подписания КС2, КС3 и до момента приема-передачи объекта УК

Управляющая компания после ввода в эксплуатацию объектов озеленения

## Кто определяет решения?

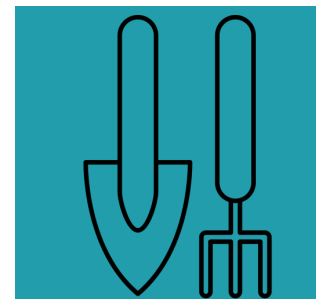
Ландшафтный архитектор до подписания актов выполненных работ. Продуктолог и Управляющая компания при подписании Актов выполненных работ и актов приема-передачи

# 3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ



## КАЧЕСТВЕННО

- До подписания акта выполненных работ Подрядчик обязан выполнять полный комплекс уходных работ за газоном и древесными насаждениями. Работы выполняются качественно и в полном объеме.



## В СРОК

- До подписания акта выполненных работ Подрядчик обязан выполнять работы по уходу за зелеными насаждениями с необходимой периодичностью и в срок.

# 4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ



## Покос газонов

- Периодичность: 1 раз/6 дней
- Газонокосилкой: покос рулонных и посевных газонов
- Триммером: кант вдоль бордюров и труднодоступных местах
- Работы производить в сухую погоду
- Скошенную траву утилизировать

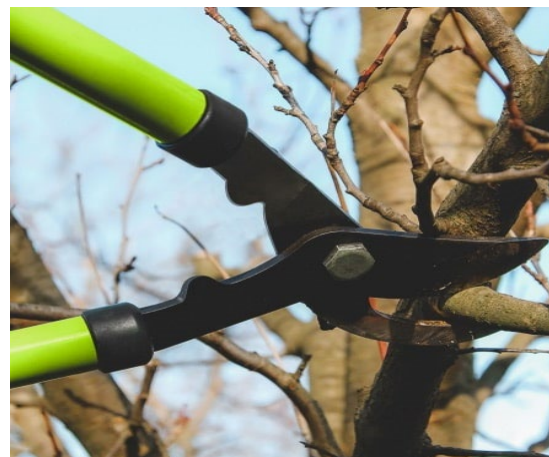


## Прополка

- Периодичность: газонов 1 раз/10 дней; цветников 1 раз/7 дней
- Выполнять работы с помощью инструментов-корнеудалителя

## Полив

- При отсутствии подключения автоматической системы полива полив газонов и зеленых насаждений



## Обрезки

- Санитарная обрезка деревьев и кустарников 1 раз/15 дней
- Формовочная обрезка живых изгородей 1 раз/12 дней
- Удаление поросли на деревьях 1 раз/10 дней
- Сбор и удаление отцветших соцветий на декоративных кустарниках и цветочных культур 1 раз/10 дней



## Обработки

- При возникновении грибковых заболеваний на газонах, деревьях и кустарников обработка фунгицидами
- При заражении вредителями обработка деревьев, кустарников и газонов инсектицидами

# 5. ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ

выполняемая Подрядчиком до подписания акта выполненных работ и до момента приема-передачи Объекта Управляющей компании

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Покос газонов газонокосилкой	1 раз в 6 дней
2	Покос газонов триммером вдоль бордюров	1 раз в 6 дней
3	Прополка газонов	1 раз в 10 дней
4	Прополка цветников	1 раз в 7 дней
5	Полив газонов и зеленых насаждений	1 раз в 3 дня ( учитывать погодные условия)
6	Санитарная обрезка	1 раз в 15 дней
7	Формовочная обрезка живых изгородей	1 раз в 12 дней
8	Обработка фунгицидами	При возникновении заболевания
9	Обработка инсектицидами	При заражении вредителями
10	Сбор отцветших соцветий и удаление поросли на деревьях	1 раз в 10 дней



## 6. ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ



\* Для объектов на территории г. Сочи, Крыма и г.Геленджик

Виды работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего периодтчность
<b>ОБРЕЗКА</b>													
Формовочная обрезка крупномерных лиственных деревьев											1 раз в месяц		1
Формовочная обрезка колоновидных туй, кипариссовиков, можжевельников				1 раз в месяц							1 раз в месяц		2
Формовочная обрезка шаровидных туй, сосен и других кустарников				1 раз в месяц				1 раз в месяц					2
Формочная обрезка кустарников				1 раз в месяц							1 раз в месяц		2
Формовочная обрезка плодовых деревьев			1 раз в месяц										1
Формовочная обрезка весенне цветущих кустарников ( форзиция, спирея, гаммамелис, вейгела, дейция, сирень и т.д)					1 раз в месяц								1
Формовочная обрезка летне цветущих кустарников ( спиреи, гибискусы,лаванда)										1 раз в месяц			1
Формовочная обрезка магнолии суланже			1 раз в месяц										1
Фомовочная обрезка лиан										1 раз в месяц			1
Формовочная обрезка роз										1 раз в месяц			1
Обрезка цветущих многолетних трав							1 раз в месяц			1 раз в месяц			2
Формовочная обрезка елей и пихт			1 раз в месяц										1
Санитарная обрезка деревьев и кустарников			1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц		5
Формовочная обрезка живых изгородей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12
Обрезка злаков												1 раз в месяц	1

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ													
Очистка хвойных деревьев от сухой хвои				1 раз в месяц							1 раз в месяц		2
Обвязка колоновидных растений ( туи, кипариссовики) бичевкой для сохранения целостности ( в зонах с большим количеством снега) . Снятие обвязки весной.			1 раз в месяц								1 раз в месяц		2
Рыхление и перекопка приствольных кругов деревьев				1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц			1 раз в месяц		4
Подкормка деревьев и кустарников минеральными удобрениями (30-40 гр. на одно дерево, 20 гр. на один кустарник) (преимущественно: нитроаммофоска)				1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц			6
Подкормка газонов, цветников и клумб минеральными удобрениями (25 гр/1 м2) (преимущественно: аммиачная селитра)				1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц			7
Обработка фунгицидами деревьев и кустарников (преимущественно: Абига Пик)				1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц		8
Обработка фунгицидами газонов (преимущественно: Акanto Плюс)				2 раз в месяц	1 раз в месяц	2 раз в месяц	1 раз в месяц	2 раз в месяц	1 раз в месяц	2 раз в месяц			11
Обработка растений инсектицидами ( преимущественно: Фуфанон)				1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц			4
Обработка гербицидами газонов для борьбы с сорняками (преимущественно Лонтрел Гранд)				2 раз в месяц	2 раз в месяц		2 раз в месяц		2 раз в месяц				8
Стрижка газона триммером с последующим сбором травы ( окантовка газонов по периметру)				2 раза в месяц*	5 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	4 раз в месяц	1 раз в месяц*		36
Стрижка газона газонокосилкой оснащенной мешком для сбора травы				2 раза в месяц*	5 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	6 раз в месяц	4 раз в месяц	1 раз в месяц*		36
Полив деревьев (20л/единицу)					15 раз в месяц*	ежедневно*	ежедневно*	ежедневно*	25 раз в месяц	10 раза в месяц*			142
Полив кустарников (10 л/единицу)					15 раз в месяц*	ежедневно*	ежедневно*	ежедневно*	25 раз в месяц	10 раза в месяц*			142
Полив газонов (10 л воды на м2)					15 раз в месяц*	ежедневно*	ежедневно*	ежедневно*	25 раз в месяц	10 раза в месяц*			142
Полив вазонов с растениями	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	15 раз в месяц	ежедневно*	ежедневно*	ежедневно*	25 раз в месяц	10 раза в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	160
Полив клумб					15 раз в месяц	ежедневно*	ежедневно*	ежедневно*	25 раз в месяц	10 раза в месяц			142
Прополка цветников и клумб, сбор отцветших соцветий				3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц	3 раз в месяц			21
Прополка газонов				1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц			7
Внесение плодородной земли вклумбы 5 см ( мульчирование)				1 раз в месяц									1
Реставрация газона после зимнего периода ( внесение земли, подсев семян)					1 раз в месяц								1
Аэрация и скарификация газонов механизированным способом с помощью вертикуттера				1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц		1 раз в месяц			4
Сброс снега с деревьев и кустарников	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц									1 раз в месяц	4

Подготовлено ДРП