


Приложение №2

Согласовано:

Руководитель строительства А.Ш. Антихов


(подпись)

23.05.2025

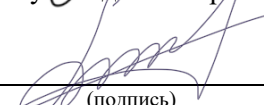
(дата)

Директор департамента по развитию
продукта А.С. Абрамов


(подпись)

(дата)

Руководитель проекта Ю.В. Лобушко


(подпись)

(дата)

Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по устройству МАФ (Спортивная площадка)

Объект: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 4»

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса работ по устройству МАФ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.

- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненных работ до момента передачи выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненных Подрядчиком работ окажется выше стоимости, согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.

1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения работ по устройству МАФ, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.

1.4. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.

1.5. В случае выявления ошибок по проекту, в техническом задании и ведомости объемов работ, замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ. Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!

1.6. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.

1.7. Условия предоставления коммерческих предложений:

- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких-либо предложений или пояснений пользоваться столбцом «Комментарии» в ВОР.
- Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
- Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
- В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.

1.8. Сроки производства работ:

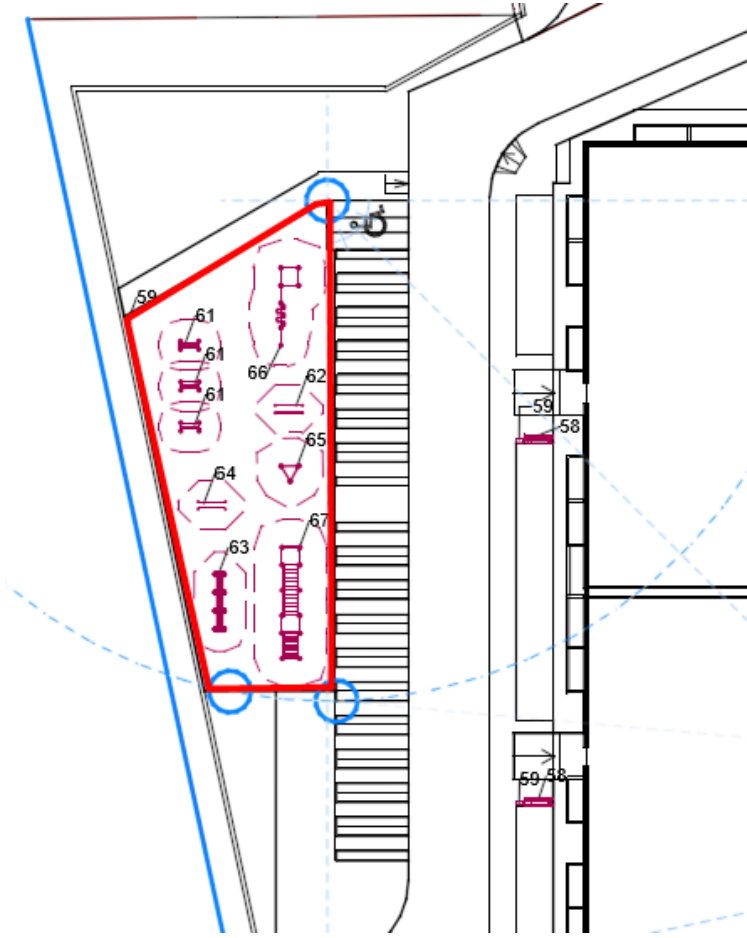
Начало: 25.07.2025

Окончание: 14.08.2025

2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком

2.1. В состав работ по устройству МАФ входит:

- Разработать схему расстановки МАФ, согласно ВОР. Согласовать с ДПР (Департамент по развитию продукта). МАФ должны быть расположены с учетом зон безопасности и зон влияния.
- Стоимость работ учитывает полный комплекс работ по изготовлению, поставке и установке МАФ, согласно ВОР.
- Устройство, включая фундаменты, оборудования детских площадок, спортивного оборудования и архитектурные конструкции, используемые для организации пространства с целью обеспечения комфортной жизни и досуга, в соответствии с проектной документацией

Общие данные	
Требования к расположению	<ul style="list-style-type: none"> Оборудование спортивной площадки по проекту, установить в данной зоне (см. схему)  <ul style="list-style-type: none"> Все МАФ должны быть расположены с учетом зон безопасности и зон влияния

- Защита конструкций от механических повреждений до момента передачи результата выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.
- 2.2. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.
- 2.3. Заказчика/Генподрядчика. Мобилизация техники на объект/с объекта включена в стоимость работ и дополнительной компенсации со стороны Заказчика/Генподрядчика не подлежит (в том числе в случае осуществления неоднократной мобилизации техники на объект/с объекта).

3. Организационные требования при выполнении работ

3.1. До начала работ, Подрядчик обязан выполнить:

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) (согласно МДС 12-81.2007), в котором проработать последовательность выполнения работ, а также график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями. Выполнение работ без согласованного ППР запрещено. В составе ППР учесть проведение работ в зимний период и предусмотреть все необходимые мероприятия для их качественного выполнения.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.
- Согласовать используемые материалы и продуктовые характеристики с ДРП Заказчика/Генподрядчика, в соответствии с Продуктовыми стандартами Заказчика/Генподрядчика.
- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.
- Выполнить мобилизацию и обеспечить наличие на Объекте оборудования, необходимого для производства работ по Договору.
- Наличие сотрудников для выполнения работ (не менее):
Инженерно-технические работники – не менее 2 чел.;
Механизаторы – не менее 2 чел.
Рабочие – не менее 5 чел.
Количество оборудования уточняется производственной необходимостью для соблюдения графика производства работ.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огневых работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).
- Выполнить иные требования, предусмотренные Договором;

3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).

- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.
- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Утвержденный график производства работ.
- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

3.3. Требования к производству работ:

- Работы по устройству МАФ выполнять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации РФ, действующими в период до окончания производства работ;
- Работы по устройству МАФ должны производиться согласно разработанному Подрядчиком, утвержденного Заказчиком/Генподрядчиком проекту производства работ;
- Качество на основании требований Заказчика/Генподрядчика и Технического задания - Геодезическое сопровождение в процессе производства работ выполняется силами Подрядчика.
- При выполнении работ учитывать отклонения выполненных предыдущих работ;
- Сдачу работ осуществлять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации РФ;
- Подрядчик обязан соблюдать технологию работ таким образом, чтобы обеспечить согласованную Сторонами норму расходов материалов, соблюсти требования к отметкам и плановому расположению;
- Любые превышения объемов работ и материалов, ставшие следствием несоблюдения Подрядчиком настоящего пункта Технического задания, дополнительной компенсации/оплате со стороны Заказчика/Генподрядчика не подлежат. В случае, если такие превышения приводят к дополнительным затратам при проведении Заказчиком/Генподрядчиком последующих работ, то такие затраты Подрядчик компенсирует в адрес Заказчика/Генподрядчика (при этом Подрядчик вправе либо устранить данные превышения собственными силами, либо компенсировать затраты Заказчика/Генподрядчика на привлечение третьих лиц).
- При производстве работ не допускать загрязнения окружающей среды.

3.4. Обязанности Подрядчика:

- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ;

- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.
- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ и охрану труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные геодезические схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний и др.) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссией, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного и бытового мусора, образованного от Подрядчика
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором;

3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке.
- Подрядчик обязан при производстве работ нести ответственность, соблюдать и обеспечивать на объекте строительства выполнение требований охраны труда
- При обнаружении действующих коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы остановить и вызвать на место представителей Заказчика/Генподрядчика.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Нахождение рабочих на рабочем месте только в спецодежде.
- Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.

- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.
- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям.
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- В случае отклонения от рабочей документации, СП и СНиП, действующих на территории Российской Федерации, при производстве работ Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет данные отклонения, согласовывая их с Проектировщиком и Заказчиком/ Генподрядчиком.
- В случае образования строительных отходов, вследствие демонтажных работ по причине имеющего брака (некачественного выполнения работ Подрядчиком), сбор, складирование, вывоз и последующая утилизация выполняются полностью силами и средствами Подрядчика, либо за его счет.
- В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.
- Усреднение эквивалентного уровня звука осуществляется для дневного времени суток за 16 часов, для ночного времени суток - за 8 часов.
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль).
- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление заверенных геодезистом Заказчика/Генподрядчика исполнительных схем с указанием отклонений размеров и положений от проектных значений, указанием объемов выполненных работ.
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате *.dwg и *.pdf по выполненным работам.
- Передача временных ограждающих конструкций по акту-приема передачи (при их наличии).

3.7. Разграничение зон ответственности:

Наименование	Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика	Зона ответственности Подрядчика
Точка подключения водопотребления, водоотведения	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства

		работ. Компенсирует расходы на водопользование
Точки подключения к электроснабжению	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию
Охрана стройплощадки	Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика	Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком
Вывоз бытового мусора (ТКО)	Место расположения бункера. транспортирование и утилизация	Установка контейнера и уборка осуществляется Подрядчиком
Пункт мойки колёс	Место расположения согласно ПОС	Обслуживание мойки колес производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колес своими силами и за свой счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники.
Биотуалеты	Место расположения согласно ПОС	Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов
Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ	Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик	В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм.
Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием		Обеспечивает Подрядчик
Геодезическое сопровождение работ, подготовка исполнительных схем	Геодезический контроль уполномоченным представителем Заказчика/Генподрядчика	Осуществляет Подрядчик

Предоставление механизмов, инструмента и расходных материалов		Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ)	Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика	Обеспечивает Подрядчик
Сдача работ в соответствии с требованиями проекта	Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика	Сдача работ представителем Подрядчика
Ведение журналов производства работ и других специальных журналов		Осуществляет Подрядчик
Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации		Осуществляет Подрядчик
Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF		Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8)
Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчет переработчика и иная необходимая документация)		Осуществляет Подрядчик
Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов		Осуществляет Подрядчик

3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Акты освидетельствования скрытых работ в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме, заверенные геодезистом Заказчика/Генподрядчика. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Паспорта и сертификаты на все применяемые материалы, оборудование и изделия в 4 (четырёх) экземплярах, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов.

- Результаты необходимых испытаний в 4 экземплярах. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов, но не менее 1 экземпляра должно быть в оригинале.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором.
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно Приложению к Договору Формы №4

3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: Проект №Ж/1-21.4-ГП; Дизайн-проект №CORE
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ.
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории РФ и относящиеся к производимым работам.

3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы.
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика. Срок рассмотрения рабочей документации 5 рабочих дней. Если Заказчику/Генподрядчику по истечении данного срока не предоставлено замечаний, то проектная документация считается принятой к производству работ. При необходимости Подрядчик самостоятельно дорабатывает проектные узлы и согласовывает их с Заказчиком/Генподрядчиком.
- В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ.
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- При производстве работ в «зимнее» время (в условиях среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +5 град. Цельсия) необходимо соблюдать требования СНиП часть III «Правила производства и приёмки работ в зимний период» по разделам соответствующих видам производства работ. При этом в обязанности Подрядчика входит разработка и согласование с Заказчиком/Генподрядчиком соответствующих мероприятий. Затраты Подрядчика на

выполнение данных специализированных мероприятий, в том числе, по устройству временного теплового контура в зоне производства работ (тепляки, электрообогрев, обогрев тепловыми пушками и т.п.) входят в общую стоимость Договора.

- После выполнения всех работ Подрядчик обязан сдать по акту приема-передачи Заказчику/Генподрядчику зону производства работ.
- Доставка материалов с места складирования до места производства работ осуществляется силами Подрядчика.
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПЛ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой и итоговой проверок Объекта и/или результата определенного вида Работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы. В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, Подрядчик обязан устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями, получившими предписание об устранении нарушений
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

3.11. Результатом выполнения работ является:

- Выполненный качественно в полном объеме в соответствии с проектной документацией, дизайн-проектом, настоящим Техническим заданием и условиями Договора комплекс работ по устройству МАФ.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объеме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Вед. инженер ПТО ООО СК «Лидер групп» М.М. Езжалкин

(Должность, Ф.И.О.)



(подпись)

27.05.2025

(дата)

Согласовано:

Зам. начальника ПТО ООО СК «Лидер групп» А.Д. Алканев

(Должность, Ф.И.О.)



(подпись)

27.05.2025

(дата)