

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ТИПОВОГО ЭТАЖА

Жилой комплекс по адресу
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

14/10-01-1

Жилой комплекс "1799"

Литер 1

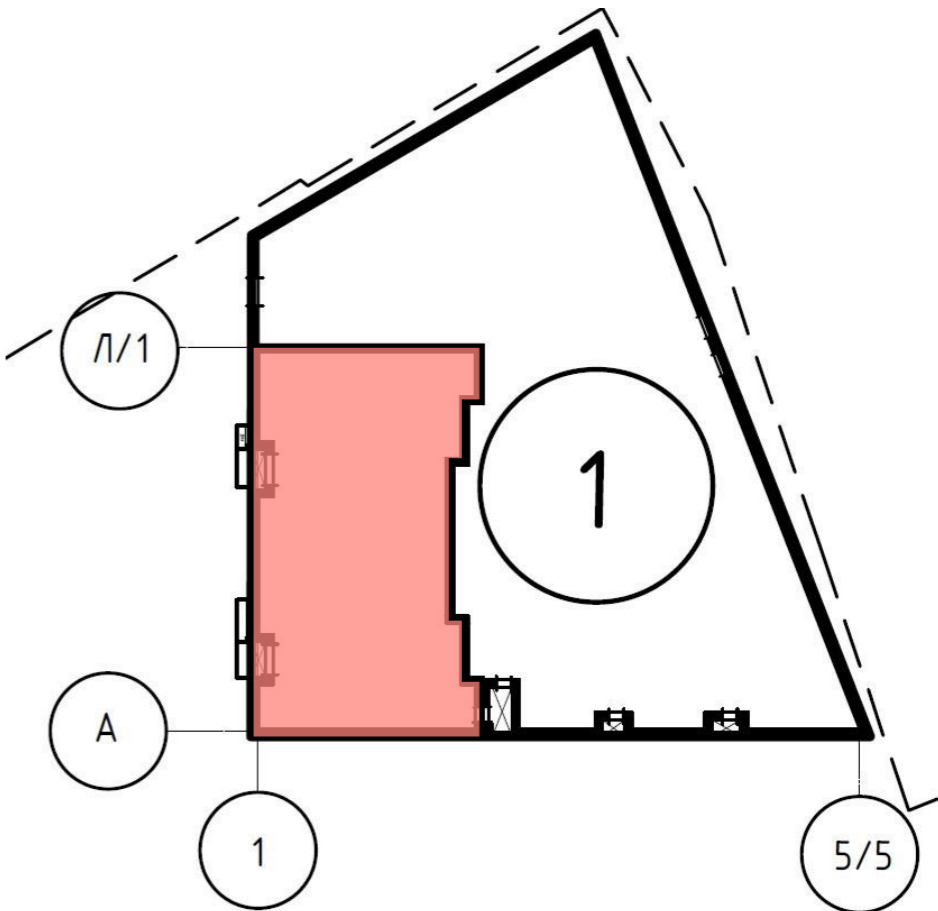


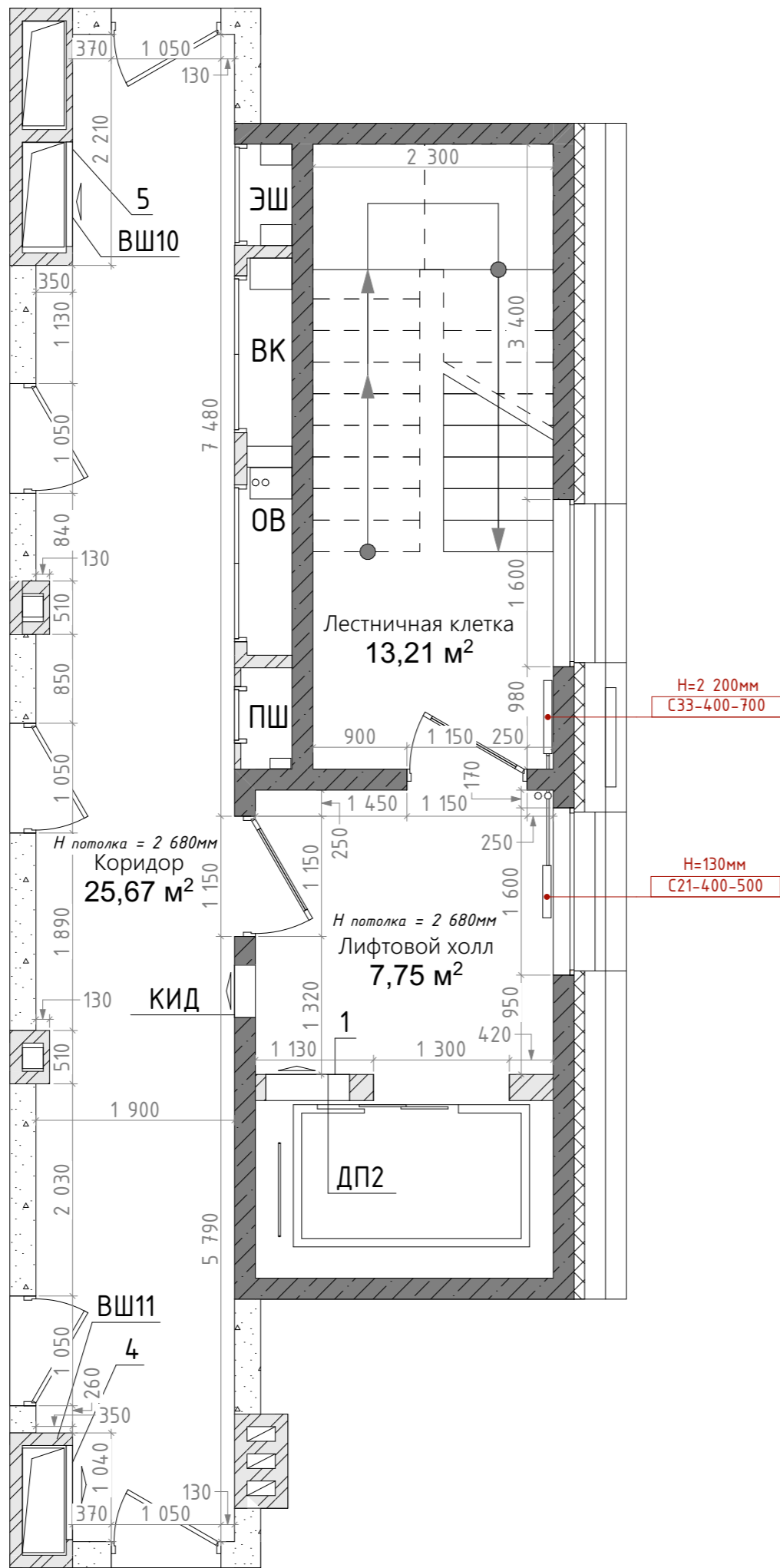
РАЗРАБОТАЛ

Шкута А.Д.

Краснодар 2025

Перечень чертежей	
Лист	Название
	Обложка
2	Содержание
3	План обмеров по РД. Ведомость отверстий
4	План монтажных работ
5	План расстановки мебели и навигации
6	План напольных покрытий
7	План потолков
8	План расстановки осветительного оборудования
9	План расстановки электрики
10	План отделки стен
11	План маркировки дверей
12	Чертеж квартирной двери под заказ
13	План маяков разверток
14	Развертки. Лестничная клетка. Вид 1-4
15	Развертки. Лифтовой холл. Вид 5-8
16	Развертки. Квартирный коридор. Вид 9-10
17	Развертки. Квартирный коридор 2. Вид 11-12
18	Визуализации. Лифтовой холл.
19	Визуализации. Квартирный коридор.






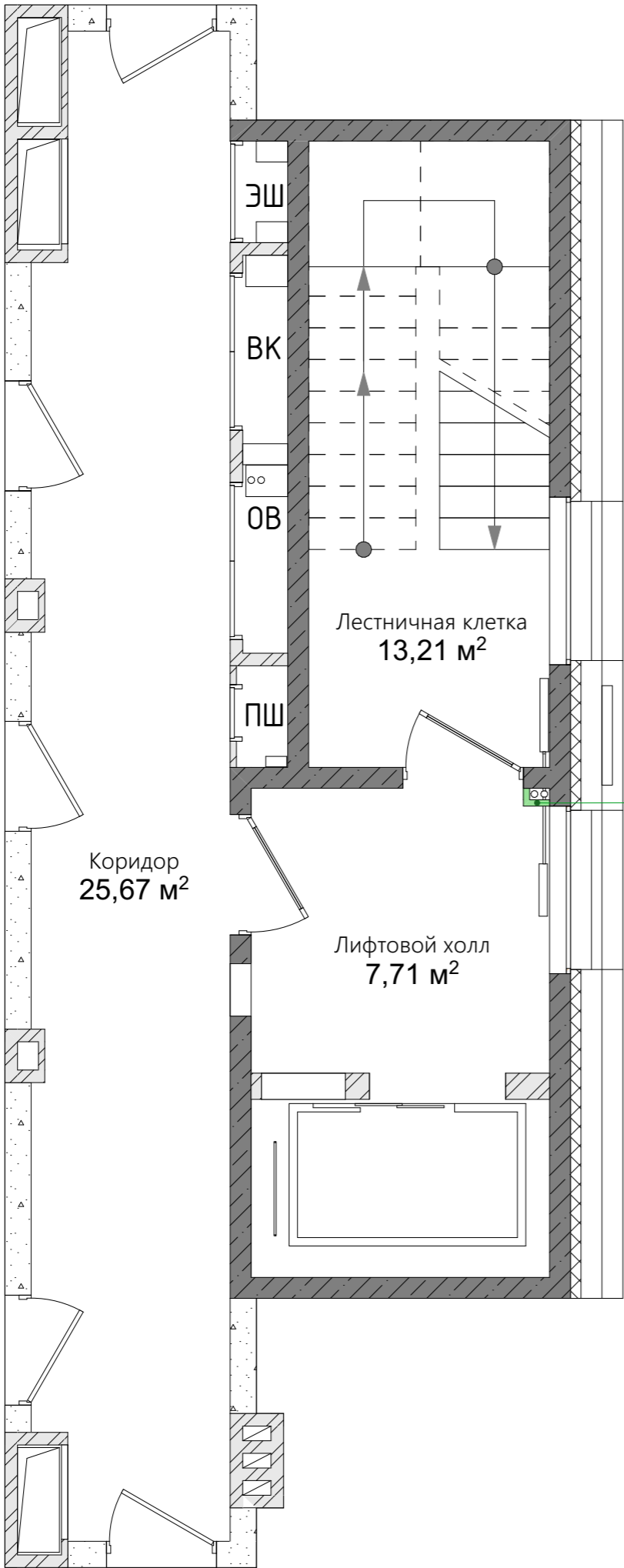
Экспликация. Обмерочный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,21
2	Лифтовой холл	7,75
3	Коридор	25,67
Общая площадь:		46,63 м²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

Ведомость радиаторов. Обмерочный план	
Наименование	Количество
С21-400-500	1
С33-400-700	1
Радиаторы согласно проекту ОВ	

Таблица отверстий для инженерных коммуникаций				
Марка поз.	Размер отверстий ВxН (мм)	Отметка низа отверстия	Кол-во	Примечания
1	800x400	+9.900	1	ОВ
4	900x400	+8.100	1	ОВ
5	1000x400	+9.900	1	ОВ

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План обмеров по РД. Ведомость отверстий	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 3	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:  Неометрия	



Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,21
2	Лифтовой холл	7,71
3	Коридор	25,67
Общая площадь:		46,59 м²

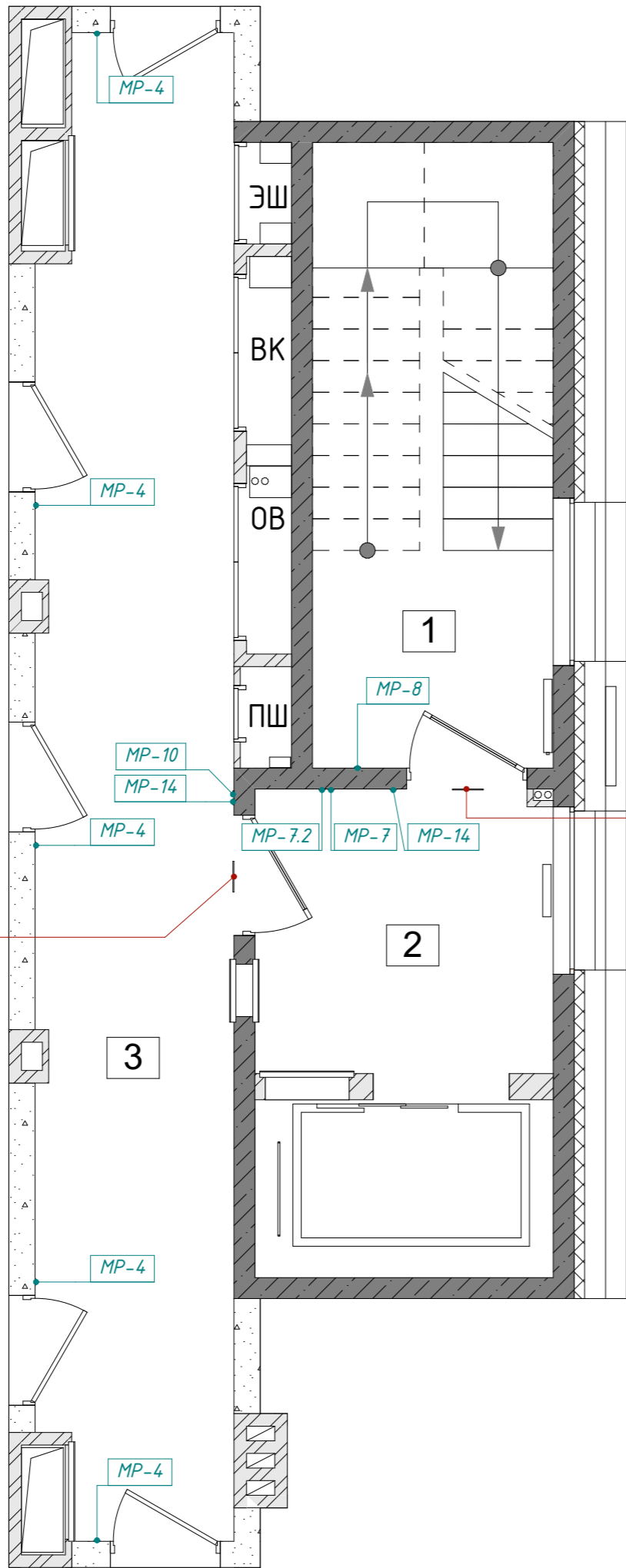
1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

Условные обозначения	
<div></div>	Возводимые/монтируемые конструкции и элементы

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План монтажных работ	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 4	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Неометрия
строительная
компания



Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,21
2	Лифтовой холл	7,71
3	Коридор	25,67
	Общая площадь:	46,59 м ²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Несоответствие размеров уточнять по месту с проектировщиком.
2. Все несущие и не несущие стены с перепадами выровнять в один уровень
3. Перед закупкой согласовать внешний вид изделий с ДРП.

Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
Все размеры уточнить по месту с прорабом.

4. Подробные чертежи смотреть на плане с развертками.
5. Все комплектующие, совместимость приборов уточнять при заказе у менеджера.

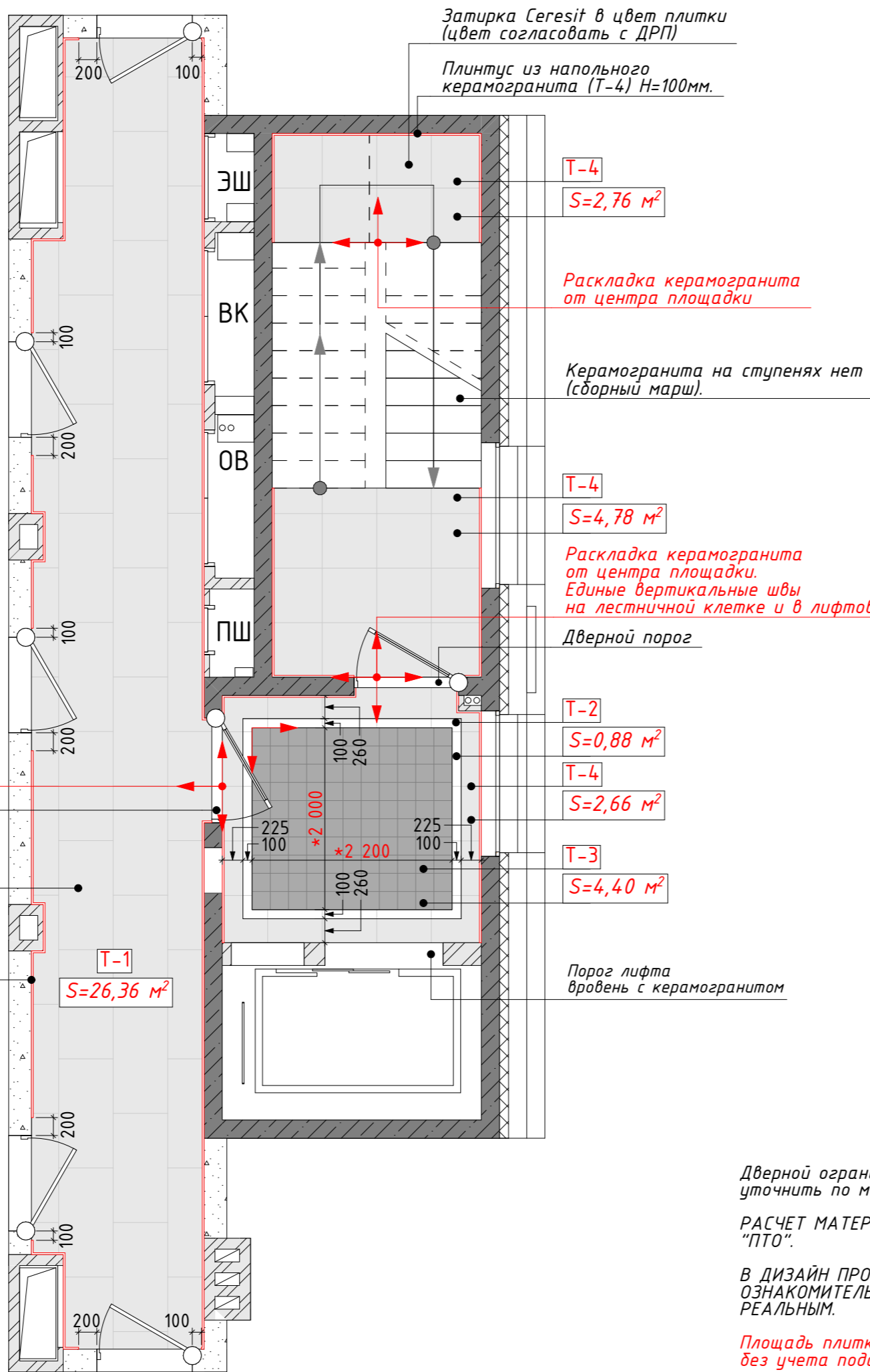
Ведомость навигации		
Обозначение	Наименование	Кол-во
МП-4	Номер квартиры	5
МП-7	Цифра нумерации этажа	1
МП-7.2	Диапазон квартир на этаже (лифтовой холл)	1
МП-8	Нумерация этажа (лестничная клетка)	1
МП-10	Знак "Лифт"	1
МП-14	Знак "Лестница"	2
Табло "Эвакуационный выход"	"Эвакуационный выход"	2

Табло "Эвакуационный выход"

Табло "Эвакуационный выход"

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План расстановки мебели и навигации	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Бида С.А.	
Лист: 5	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	





Спецификация напольных покрытий			
Обозначение	Вид	Напольные покрытия	Площадь, м2
Т-1		Керамогранит Т-1 (черный) 600х1200	26,36
Т-2		Керамогранит Т-2 (белый) 600х600	0,88
Т-3		Керамогранит Т-3 (орнамент) 200х200	4,40
Т-4		Керамогранит Т-4 (черный) 600х600	10,20

Ведомость плинтусов			
Обозначение	Вид	Описание	Длина, мм
ПЛ-1		Плинтус из керамогранита 600х600 Н=100мм.	41 664

Условные обозначения	
	Начало раскладки
	Высотная отметка
	Дверной ограничитель

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Облицовку плиткой выполнить на клеевой смеси по типу Ceresit.
 - При заказе плитки сделать запас на подрезку 10-15%.
 - Рекомендуемая толщина гранитной плитки 10мм.
 - Применять затирочную смесь для швов с влагозащитой.
 - Напольные покрытия должны быть с коэффициентом противоскольжения не ниже R9.
 - Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
 - Основная отметка пола в помещениях принята за ±0.000
 - Обратить внимание на класс износостойкости плитки для МОП.

Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8
Название листа:	План напольных покрытий
Номер проекта:	14/10-01-1
Разработал:	Шкута А.Д.
Руководитель:	Биба С.А.
Лист:	6
Формат:	A3
Стадия:	ДП
Дата:	12.05.2025
Заказчик:	



Дверной ограничитель расположен условно, точное расположение уточнить по месту - относительно дверного полотна.

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО".

В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Площадь плитки на лестничной клетке дана условно, без учета подступенок, точное количество считает отдел ПТО

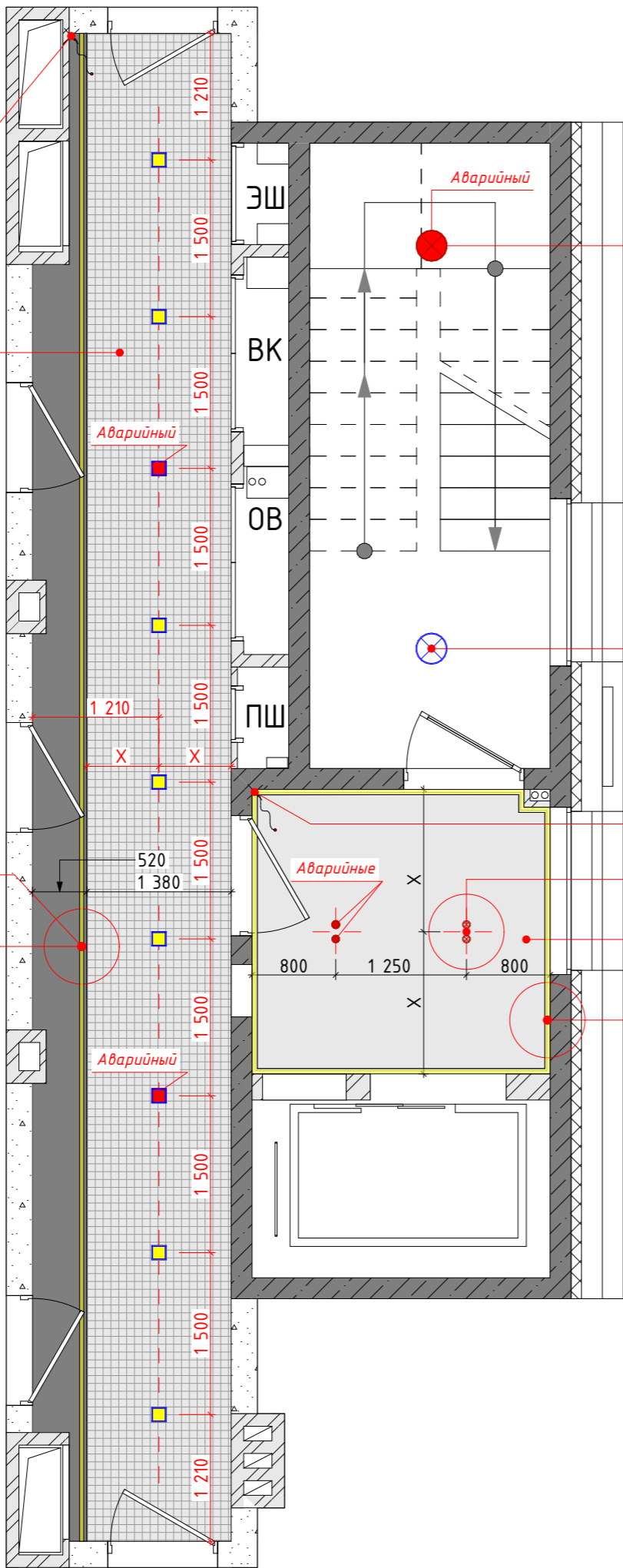
Эл. вывод под потолком для светодиодной ленты в встраиваемом профиле (зона ГКЛ потолка). Трансформатор расположить за потолком Грильято (в зоне квартирного коридора).

Схема включения осветительного оборудования согласно плану ЭЛ

Встроенный профиль с лентой и рассеивателем

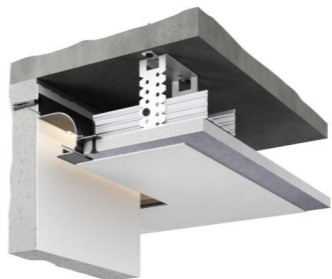
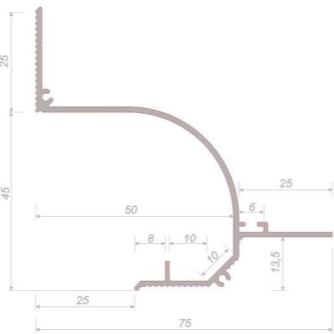
УЗЕЛ №2

Аварийный



Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

Узел №1 (теневого потолочный профиль)



Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

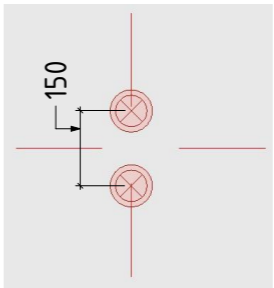
Эл. вывод под потолком для светодиодной ленты в теновом профиле (зона ГКЛ потолка). Трансформатор расположить за потолком Грильято (в зоне квартирного коридора).

ФРАГМЕНТ №1

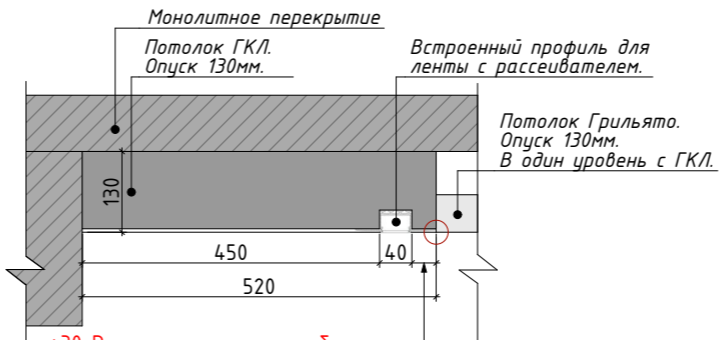
Схема включения осветительного оборудования согласно плану ЭЛ

УЗЕЛ №1

Фрагмент №1 (расстояние между светодиодными светильниками)



Узел №2 (встраиваемый профиль)



*30 Размер уточнить на объекте

Ведомость источников света

Вид	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
	Встраиваемый светодиодный светильник. Цвет белый.	4	Цветовая температура-4000K
	Светильник для Грильято 140x140. Домино.	9	Цветовая температура-4000K
	Светильник согласно РД.	2	Цветовая температура-4000K

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Мощность светового оборудования определяется по рекомендации поставщика.
2. Тех.задание на монтаж светодиодных светильников уточнить при комплектации, (дает поставщик оборудования).

Ведомость потолочных профилей

Изображение	Описание	Длина (мм)
	Встраиваемый профиль для светодиодной ленты с рассеивателем (зона квартирного коридора)	14 420
	Теневой потолочный профиль (эффект парящего потолка) (лифтовой холл)	10 938

Перед закупкой согласовать все модели профилей с ДРП

МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

Электровыводы для освещения

Вид	Наименование	Кол-во, шт
	Вывод для светодиодной ленты в встраиваемом профиле в потолок ГКЛ	1
	Вывод для светодиодной ленты в теновом профиле в потолке ГКЛ	1

Проект:
Жилой комплекс по адресу
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Название листа:
План расстановки
осветительного оборудования

Номер проекта:
14/10-01-1

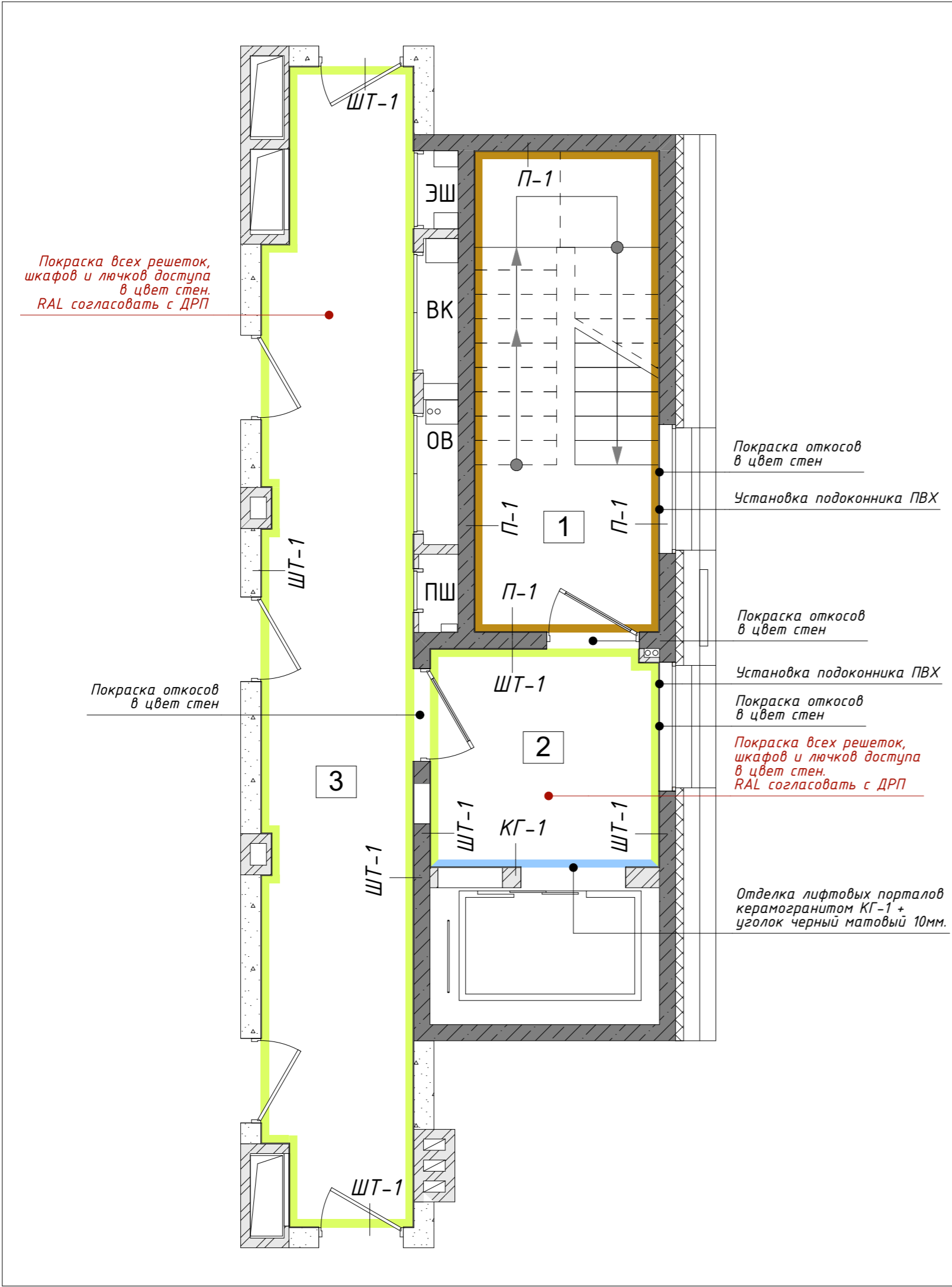
Разработал:
Шкута А.Д.

Руководитель:
Биба С.А.

Лист: 8 Формат: А3
Стадия: ДП Дата: 12.05.2025

Заказчик:





Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,21
2	Лифтовой холл	7,71
3	Коридор	25,67
Общая площадь:		46,59 м ²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

Ведомость отделки стен			
Обозначение	Вид	Наименование	Площадь, м2
КГ-1		Керамогранит Т-1 (черный) 1200х600	4,69
П-1		Шлифовка и покраска стен	37,52
ШТ-1		Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)	80,15

Ведомость уголков и профилей		
Вид	Наименование	Кол-во. м.п.
	Накладной металлический уголок черный матовый 10мм.	5,4


Все материалы, фактуры и RAL согласовать с ДРП на объекте

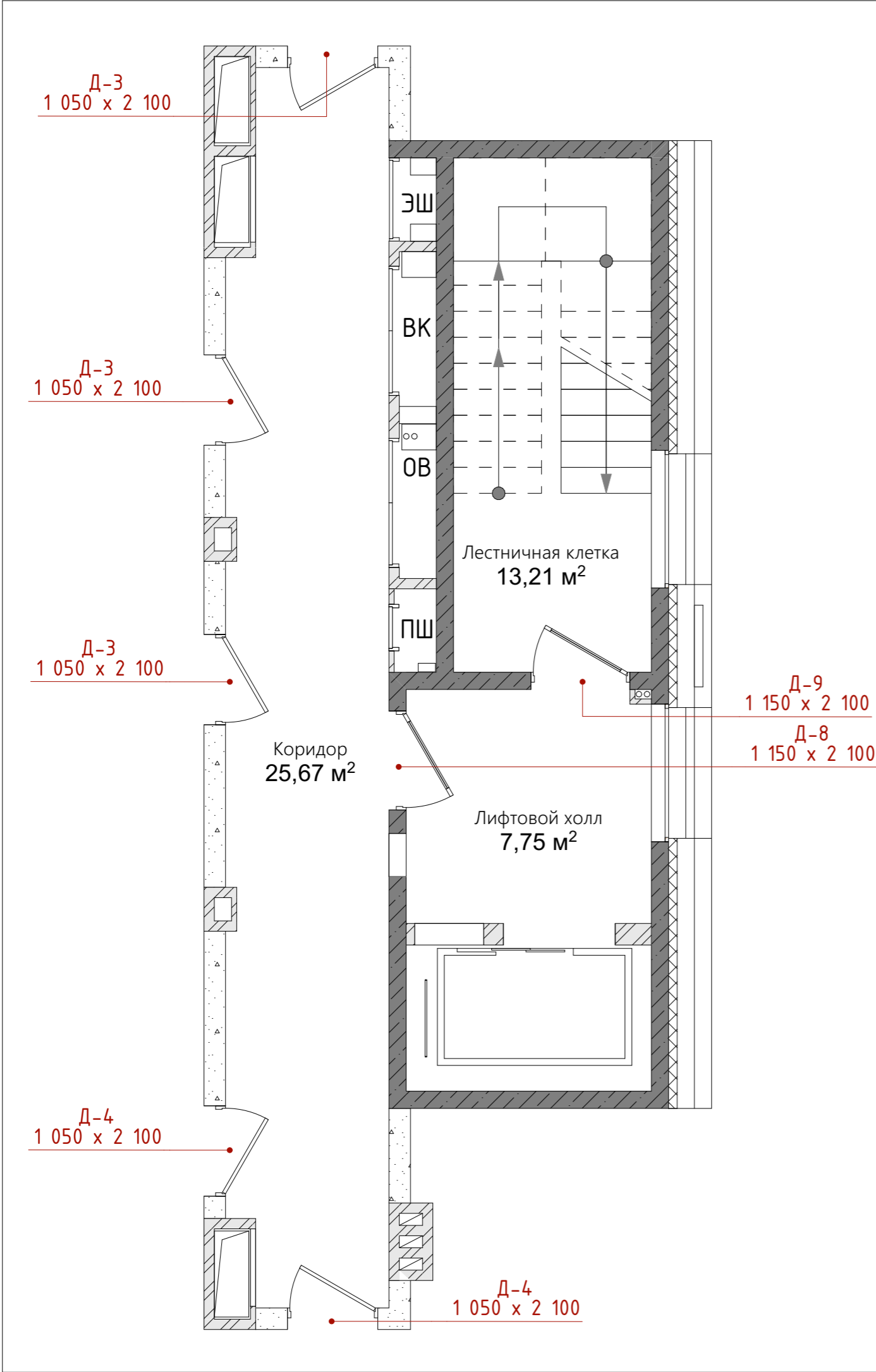
Точное кол-во. материалов запросить у отдела ПТО.
Кол-во. материалов в дизайн-проекте носит ознакомительный характер.

Покраска всех шкафов, лючков и решеток доступа в цвет стен. RAL согласовать с ДРП.

ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживание, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8
Название листа:	План отделки стен
Номер проекта:	14/10-01-1
Разработал:	Шкута А.Д.
Руководитель:	Биба С.А.
Лист: 10	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	 Неометрия строительная компания



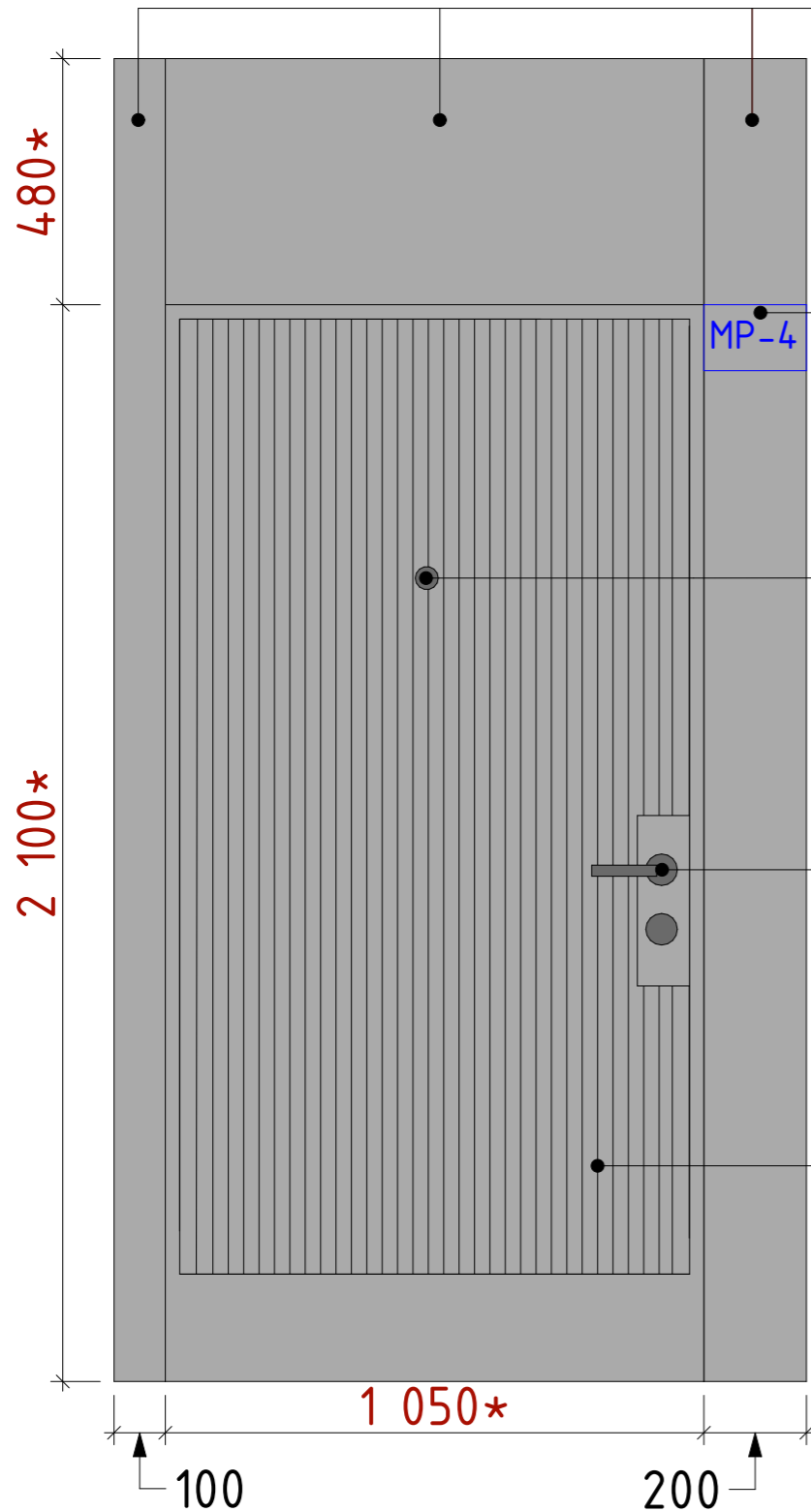
Ведомость дверей и входных витражей			
Обозначение	Размер проема	Вид	Примечание
Д-3	1 050×2 100		Квартирная дверь (см. чертеж квартирной двери). Модель и цвет согласовать с ДРП.
Д-4	1 050×2 100		Квартирная дверь (см. чертеж квартирной двери). Модель и цвет согласовать с ДРП.
Д-8	1 150×2 100		Дверь противопожарная. Заводская покраска RAL 7021. Модель и цвет согласовать с ДРП.
Д-9	1 150×2 100		Дверь противопожарная. Заводская покраска RAL 7021. Модель и цвет согласовать с ДРП.

Перед заказом дверей обязательно утвердить с ДРП образцы дверей и RAL

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План маркировки дверей	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Бица С.А.	
Лист: 11	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:  Неометрия	

Чертеж квартирной двери

МДФ панели накладные
до потолка Грильято (ГКЛ потолка)



****Накладная навигация**
(изготовление и монтаж от подрядчика по навигации)

Расположение дверного глазка по центру.
Высота стандартная.


Фурнитура черная матовая.
(модель согласовать с ДРП по образцам от подрядчика)

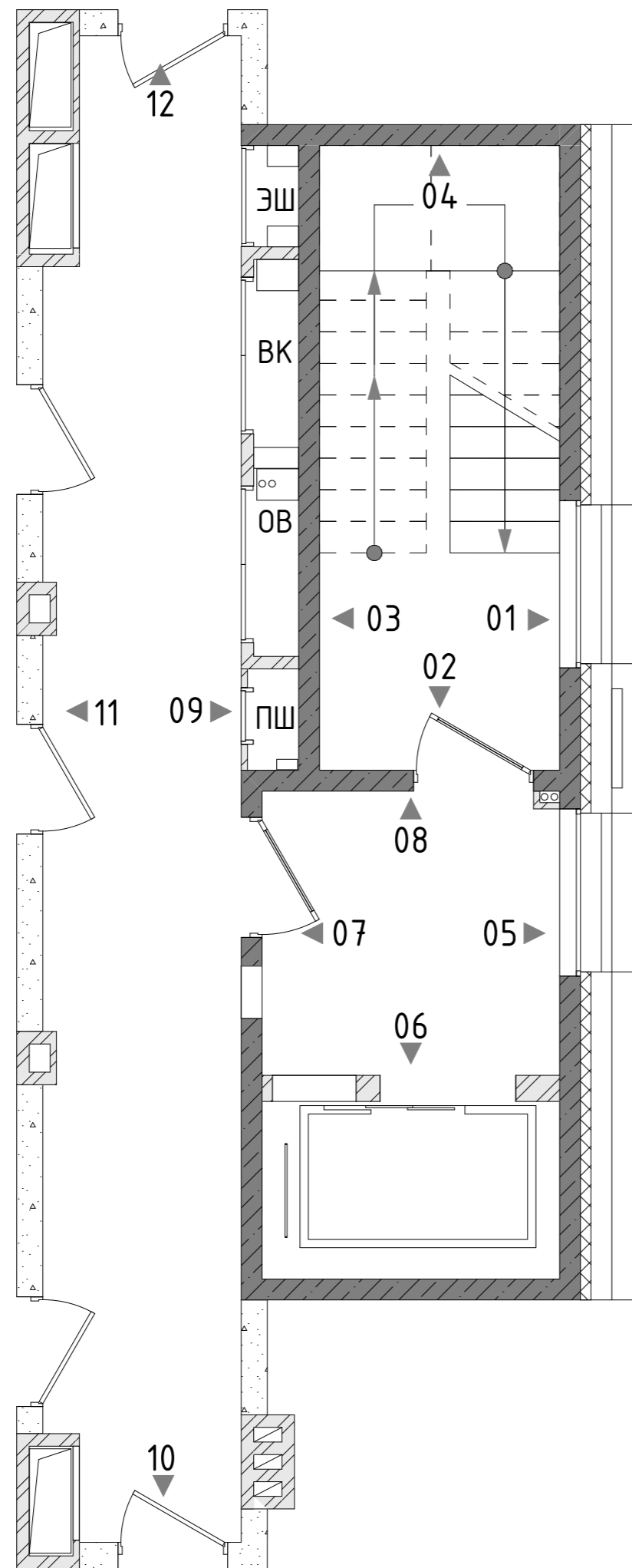
Фрезировка на МДФ
(рисунок фрезировки согласовать с ДРП)

***** - Все размеры уточнить на объекте по факту монтажа подвесного потолка Грильято/ГКЛ и отделки пола керамогранитом

****** - Накладная навигация из акрила/ПВХ
(изготавливается подрядчиками по навигации)

Перед заказом дверей обязательно утвердить с ДРП модель и цвет демо-образца на объекте

Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8
Название листа:	Чертеж квартирной двери под заказ
Номер проекта:	14/10-01-1
Разработал:	Шкута А.Д.
Руководитель:	Биба С.А.
Лист:	12
Формат:	A3
Стадия:	ДП
Дата:	12.05.2025
Заказчик:	 Неометрия строительная компания




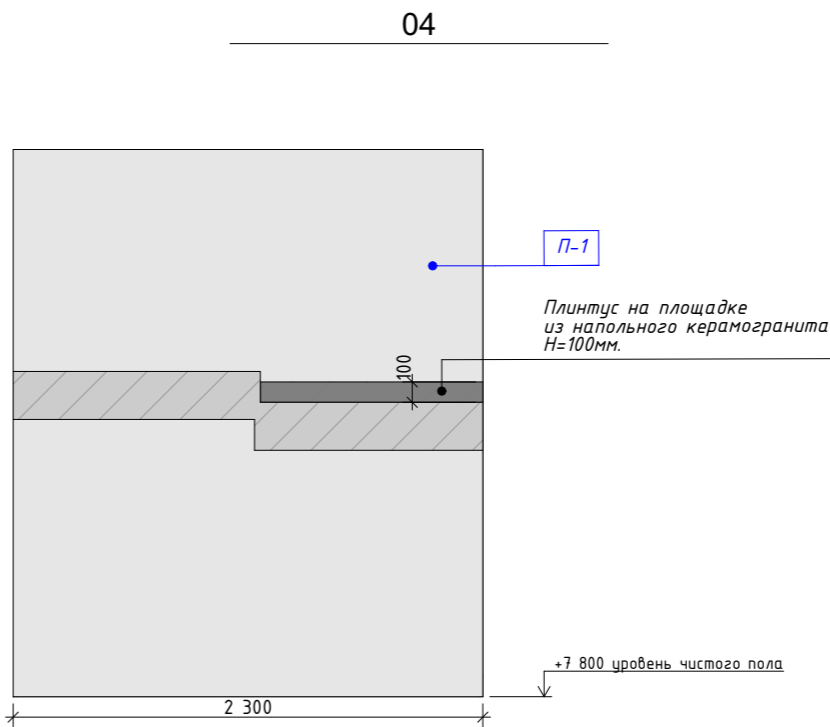
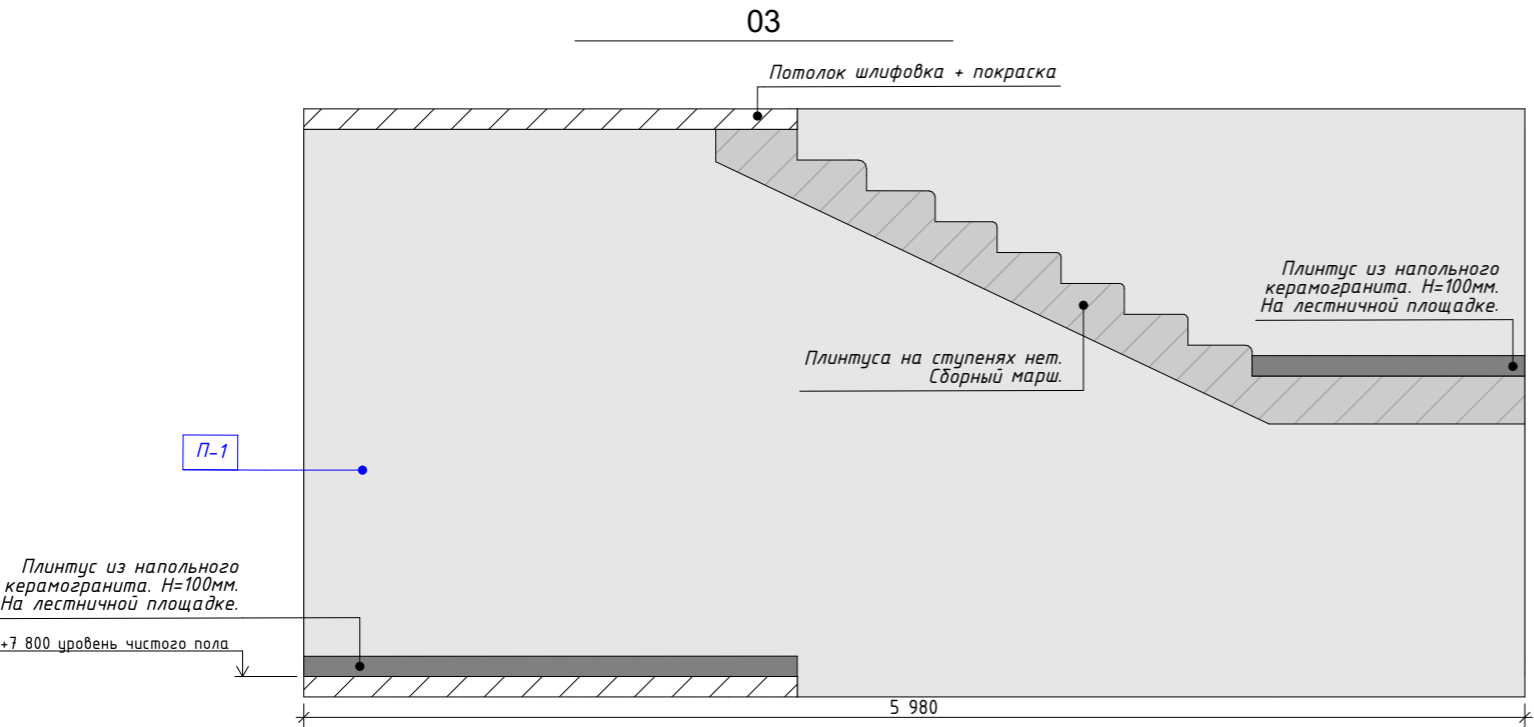
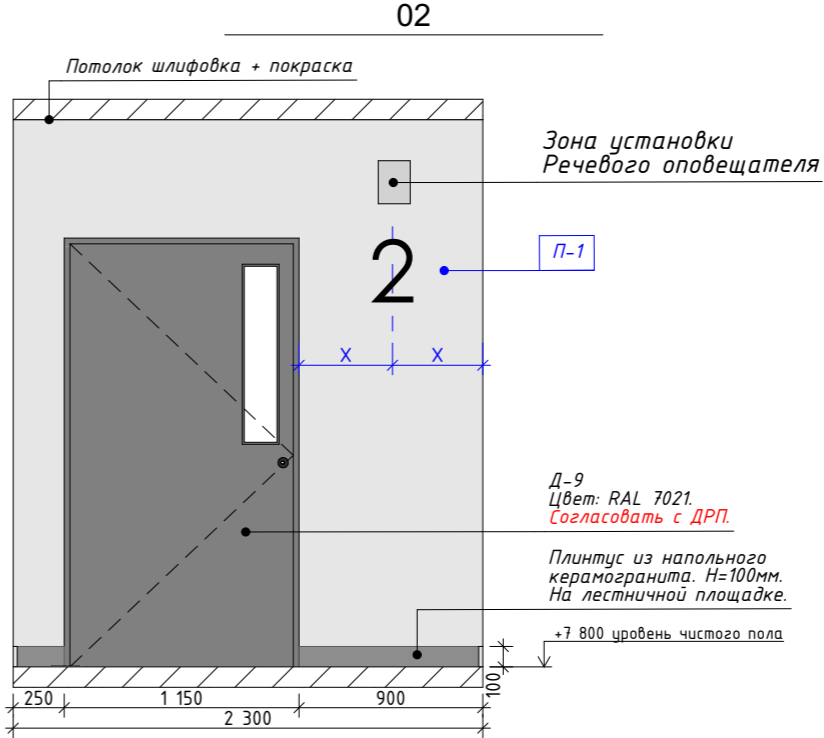
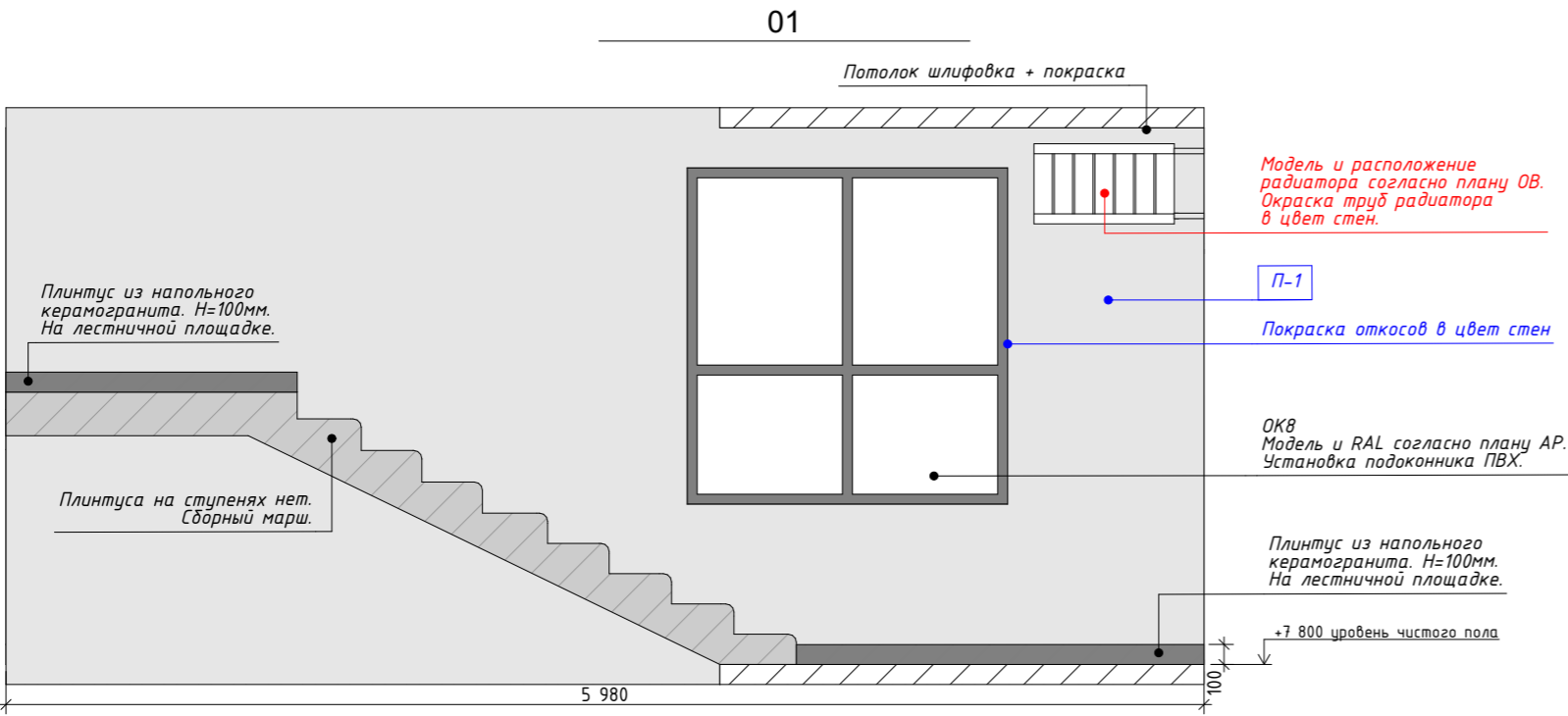
Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,21
2	Лифтовой холл	7,71
3	Коридор	25,67
Общая площадь:		46,59 м ²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживание, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План маяков разверток	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 13	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	
 Неометрия строительная компания	



ВСЕ RAL СОГЛАСОВАТЬ С ДРП

В случае несоответствия дизайн-проекта и строительного исполнения согласовать изменения с ДРП

Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен. Все размеры уточнить по месту с прорабом

Ведомость отделки стен		
Обозначение	Наименование	Площадь, м2
КГ-1	Керамогранит Т-1 (черный) 1200х600	4,69
П-1	Шлифовка и покраска стен	37,52
ШТ-1	Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)	80,15


Перечень отделочных материалов см. в приложении №1 "Ведомость отделочных материалов"

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО". В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Развертки. Лестничная клетка. Вид 1-4	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 14	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	

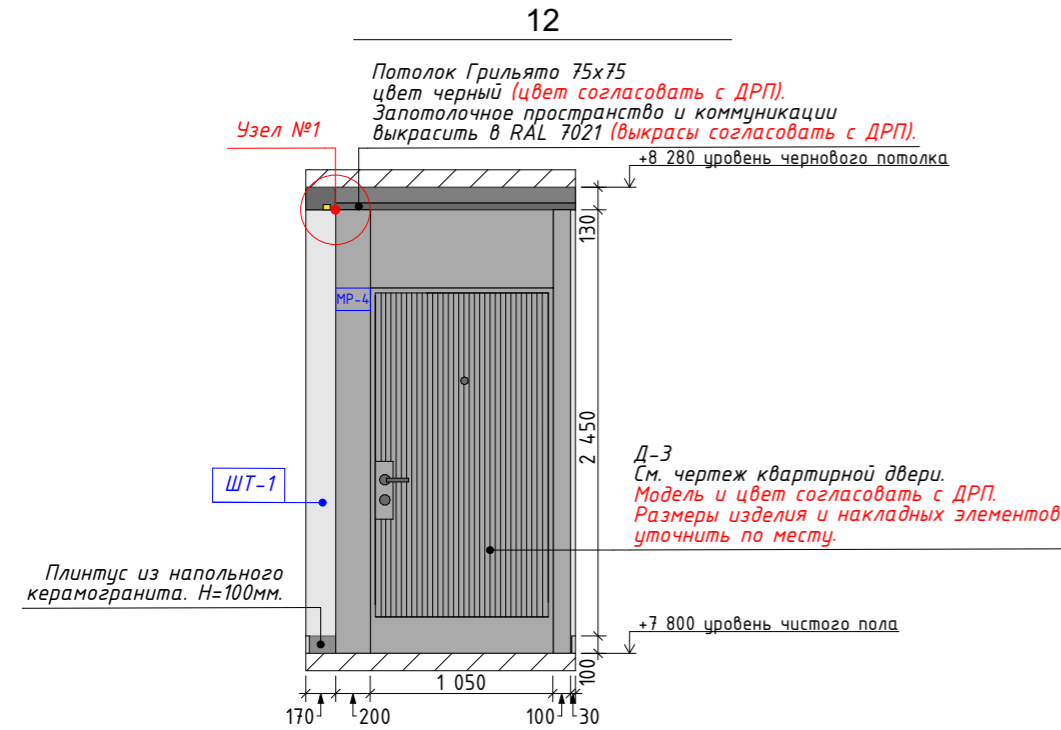
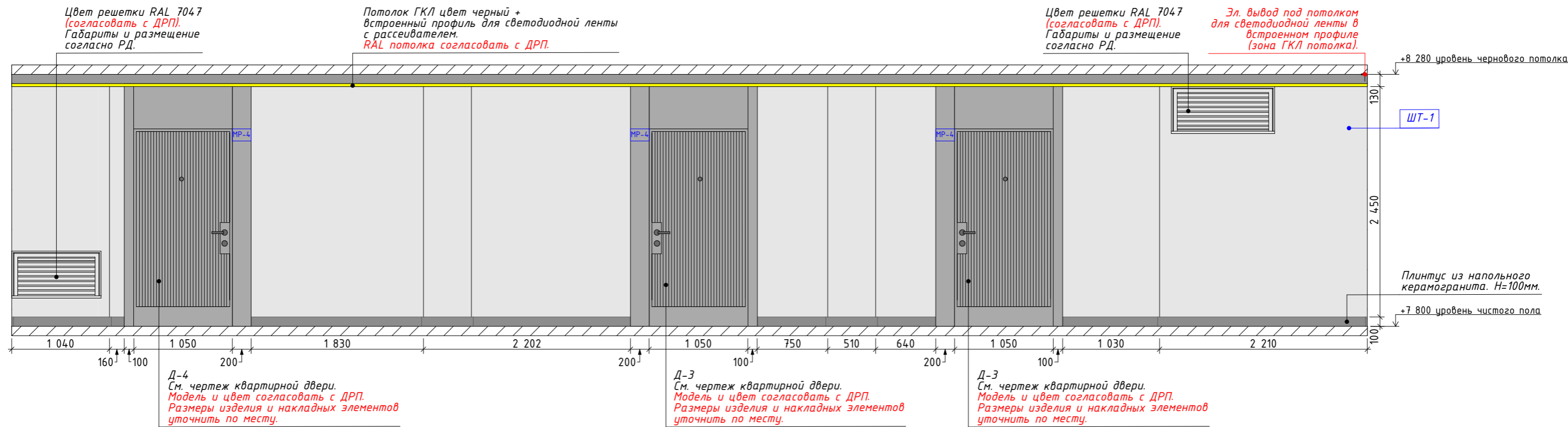


Неометрия

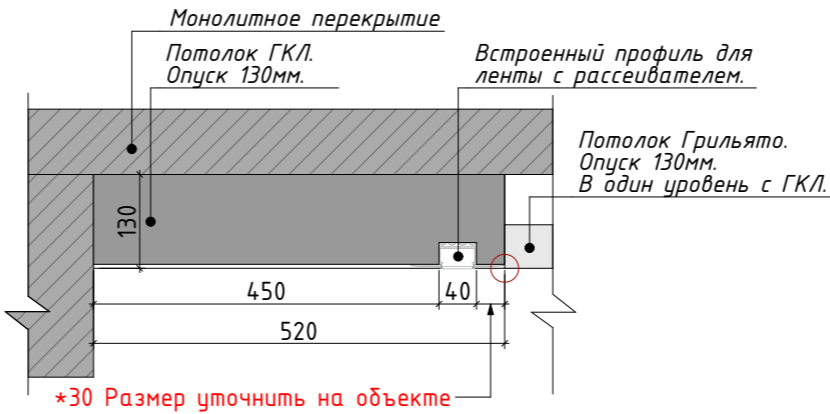
Проект:	
Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа:	
Развертки. Квартирный коридор. Вид 9-10	
Номер проекта:	
14/10-01-1	
Разработал:	
Шкута А.Д.	
Руководитель:	
Биба С.А.	
Лист:	16
Формат:	A3
Стадия:	ДП
Дата:	12.05.2025
Заказчик:	
	
Неометрия	
строительная компания	

Ведомость отделки стен		
Обозначение	Наименование	Площадь, м2
<i>КГ-1</i>	<i>Керамогранит Т-1 (черный) 1200х600</i>	<i>4,69</i>
<i>П-1</i>	<i>Шлифовка и покраска стен</i>	<i>37,52</i>
<i>ШТ-1</i>	<i>Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)</i>	<i>80,15</i>

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ
ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО".
В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА
МАТЕРИАЛОВ НОСИТ
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И
МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ
РЕАЛЬНЫМ.



Узел №1
Встраиваемый профиль в потолок ГКЛ.



ВСЕ RAL СОГЛАСОВАТЬ С ДРП


В случае несоответствия дизайн-проекта и строительного исполнения согласовать изменения с ДРП

Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен. Все размеры уточнить по месту с прорабом

Ведомость отделки стен		
Обозначение	Наименование	Площадь, м2
КГ-1	Керамогранит Т-1 (черный) 1200х600	4,69
П-1	Шлифовка и покраска стен	37,52
ШТ-1	Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)	80,15

Перечень отделочных материалов см. в приложении №1 "Ведомость отделочных материалов"

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО". В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Проект:	
Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа:	
Развертки. Квартирный коридор 2. Вид 11-12	
Номер проекта:	
14/10-01-1	
Разработал:	
Шкута А.Д.	
Руководитель:	
Биба С.А.	
Лист:	17
Формат:	A3
Стадия:	ДП
Дата:	12.05.2025
Заказчик:	
 Неометрия	



Визуализации - это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.



Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Лифтовой холл.	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 18	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Неометрия
строительная
компания



Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.



Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Квартирный коридор.	
Номер проекта: 14/10-01-1	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 19	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Неометрия
строительная
компания