

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ТИПОВОГО ЭТАЖА

Жилой комплекс по адресу
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

14/10-01-2.2

Жилой комплекс "1799"

Литер 2.2

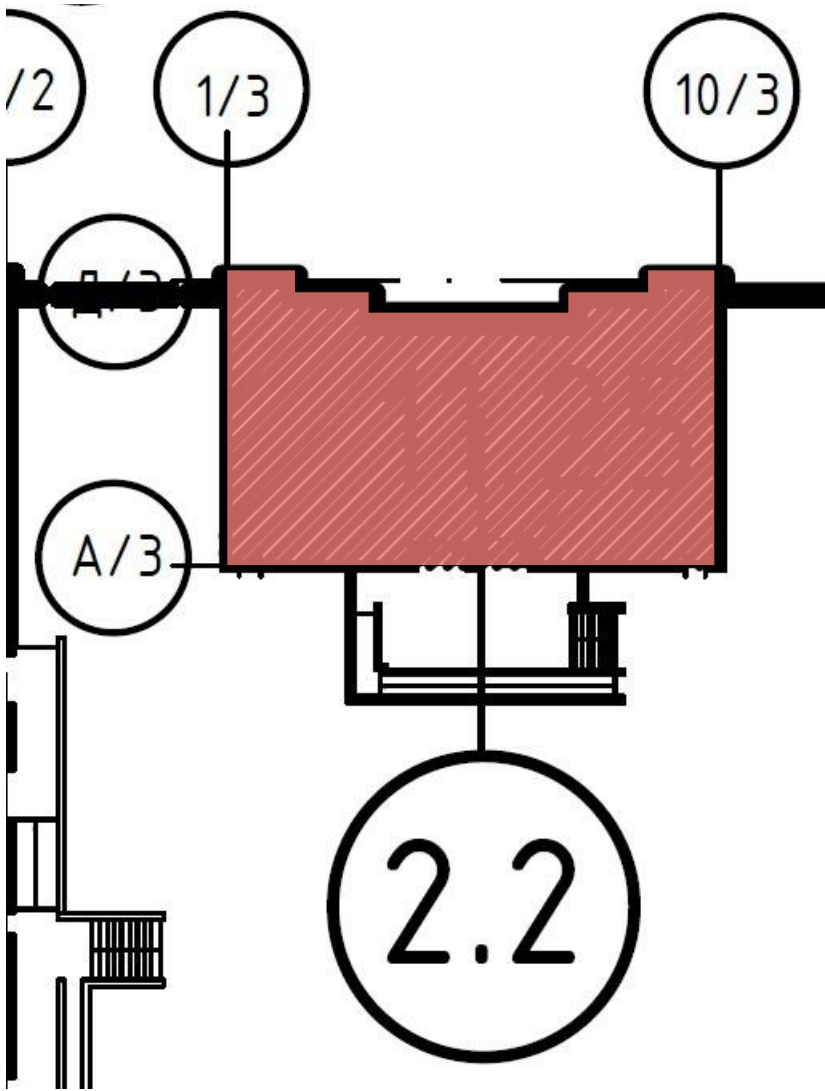


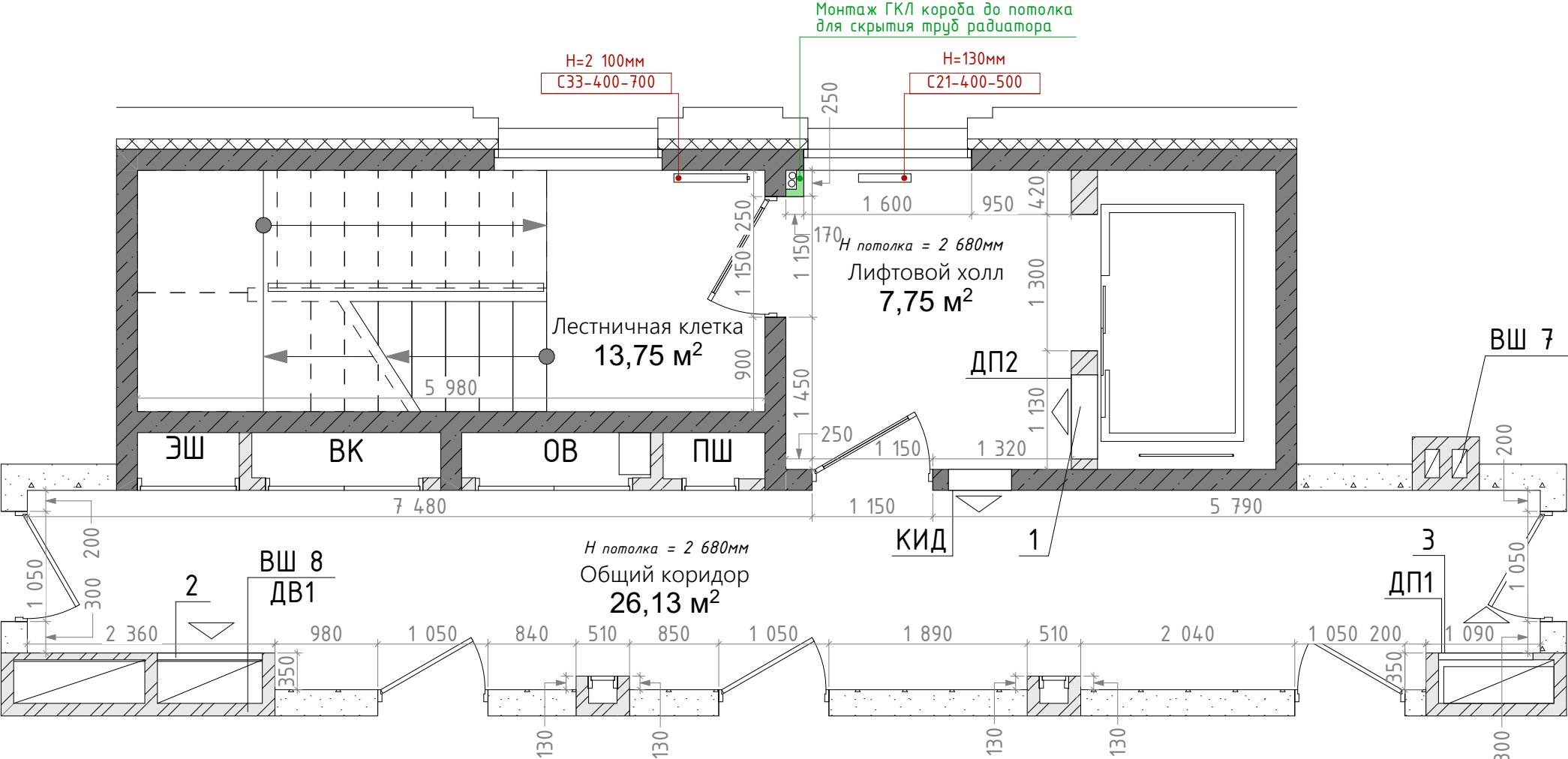
РАЗРАБОТАЛ

Шкута А.Д.

Краснодар 2025

Перечень чертежей	
Лист	Название
	Обложка
2	Содержание
3	План обмеров по РД. Ведомость отверстий
4	План расстановки мебели и навигации
5	План напольных покрытий
6	План потолков
7	План расстановки осветительного оборудования
8	План отделки стен
9	Визуализации. Лифтовой холл.
10	Визуализации. Квартирный коридор.





Экспликация. Обмерочный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,75
2	Лифтовой холл	7,75
3	Общий коридор	26,13
Общая площадь:		47,63 м²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

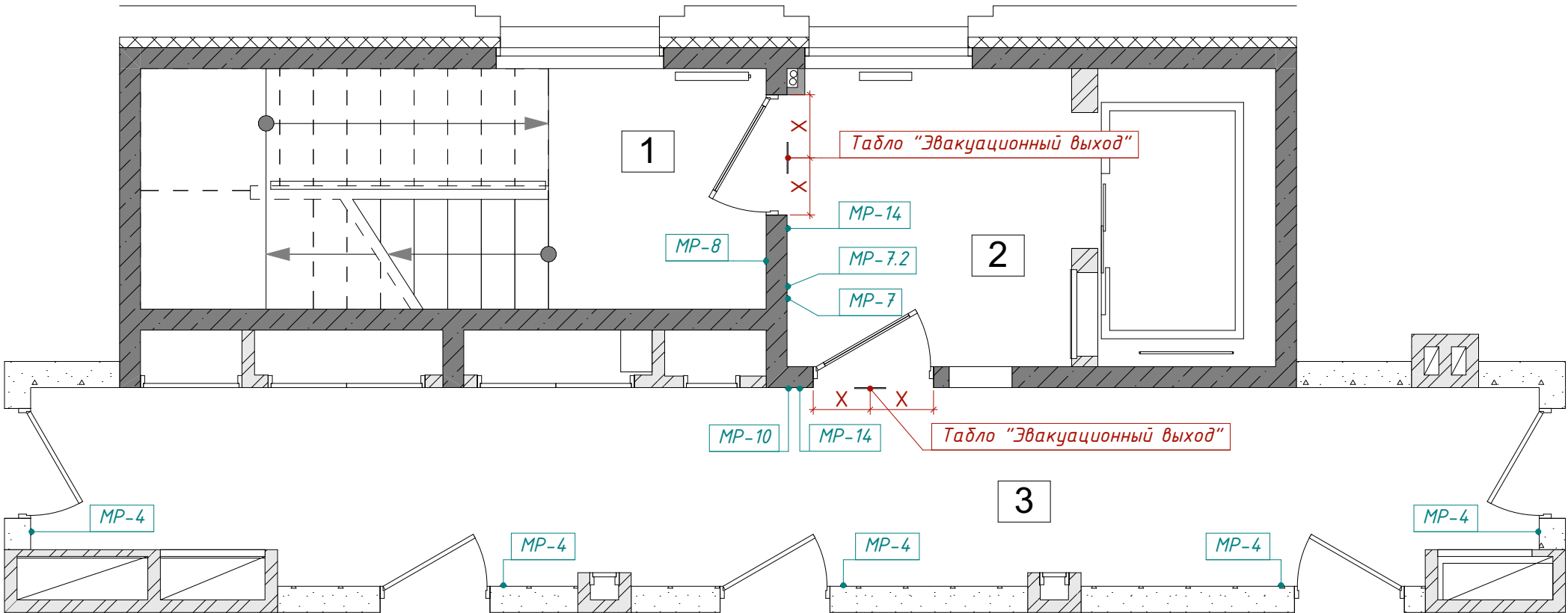
Ведомость радиаторов. Обмерочный план	
Наименование	Количество
С21-400-500	1
С33-400-700	1
Радиаторы согласно проекту ОВ	

Таблица отверстий для инженерных коммуникаций (согласно планам АР)				
Марка поз.	Размер отверстий ВхН (мм)	Отметка низа отверстия	Кол-во	Примечание
1	250х400	+5.750	1	ОВ
2	1000х400	+5.750	1	ОВ
3	900х400	+3.950	1	ОВ

Отметка низа отверстия будет меняться в зависимости от номера этажа

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План обмеров по РД. Ведомость отверстий	
Номер проекта: 14/10-01-2.2	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 3	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	





Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,75
2	Лифтовой холл	7,71
3	Квартирный коридор	26,13
Общая площадь:		47,59 м ²

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
2. Все несущие и ненесущие стены с перепадами выровнять в один уровень
3. Перед закупкой согласовать внешний вид изделий с ДРП.

Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

4. Все комплектующие, совместимость приборов уточнять при заказе у менеджера.

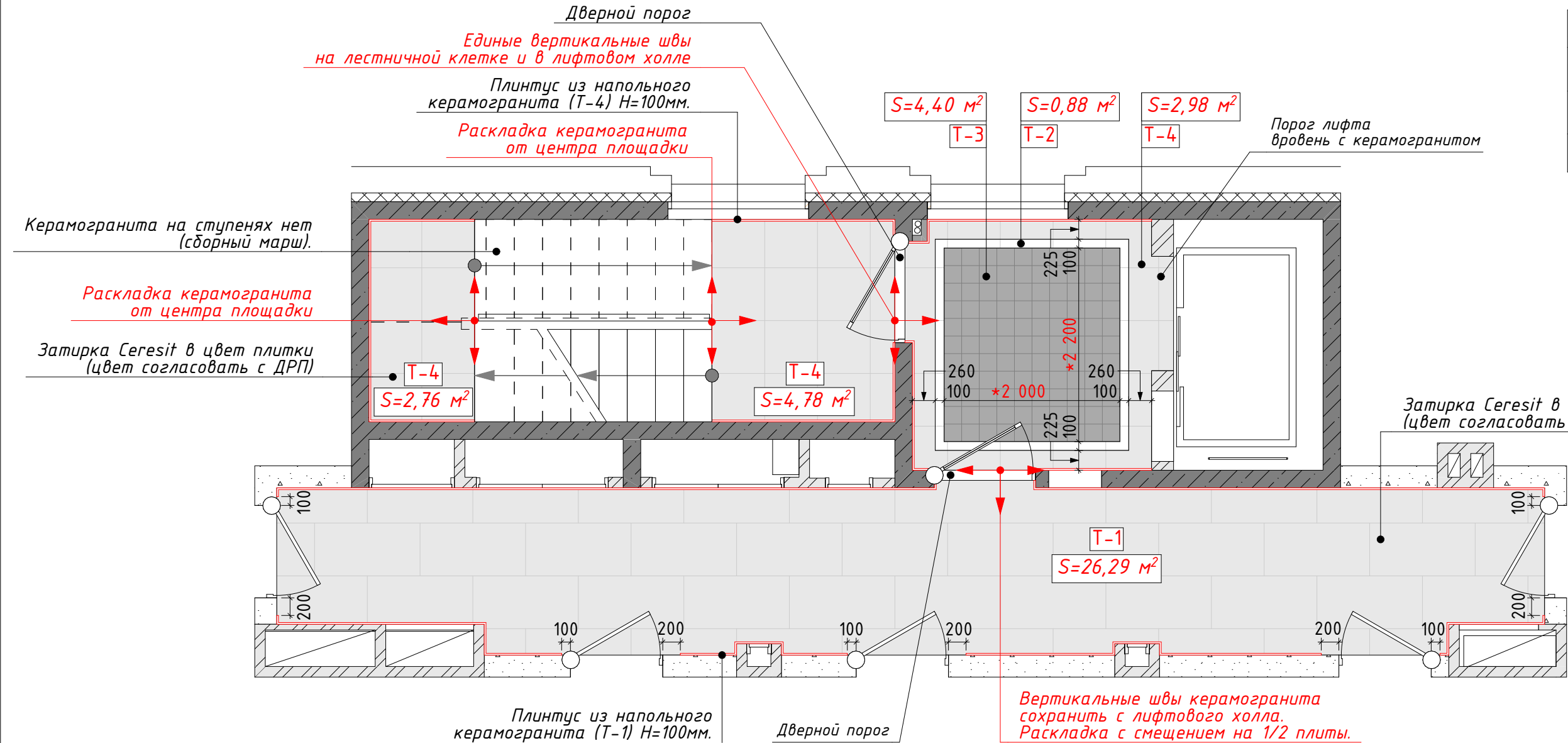
Ведомость навигации		
Обозначение	Наименование	Кол-во
MP-4	Номер квартиры	5
MP-7	Цифра нумерации этажа	1
MP-7.2	Диапазон квартир на этаже (лифтовой холл)	1
MP-8	Нумерация этажа (лестничная клетка)	1
MP-10	Знак "Лифт"	1
MP-14	Знак "Лестница"	2
Табло "Эвакуационный выход"	Знак "Эвакуационный выход"	2

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План расстановки мебели и навигации	
Номер проекта: 14/10-01-2.2	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 4	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Ведомость плитусов			
Обозначение	Вид	Описание	Длина, мм
ПЛ-1		Плитус из керамогранита 600x600 H=100мм.	41 660

Спецификация напольных покрытий			
Обозначение	Вид	Напольные покрытия	Площадь, м2
T-1		Керамогранит T-1 (черный) 600x1200	26,29
T-2		Керамогранит T-2 (белый) 600x1200	0,88
T-3		Керамогранит T-3 (орнамент) 200x200	4,40
T-4		Керамогранит T-4 (черный) 600x600	10,52



Условные обозначения	
	Начало раскладки
	Высотная отметка
	Дверной ограничитель 7

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Облицовку плиткой выполнить на клеевой смеси по типу Ceresit.
- При заказе плитки сделать запас на подрезку 10-15%.
- Рекомендуемая толщина гранитной плитки 10мм.
- Применять затирочную смесь для швов с влагозащитой.
- Напольные покрытия должны быть с коэффициентом противоскольжения не ниже R9.
- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- Основная отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- Обратить внимание на класс износостойкости плитки для МОП.



Дверной ограничитель расположен условно, точное расположение уточнить по месту - относительно дверного полотна.

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО".

В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Площадь плитки на лестничной клетке дана условно, без учета подступенков, точное количество считает отдел ПТО

Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8		
Название листа:	План напольных покрытий		
Номер проекта:	14/10-01-2.2		
Разработал:	Шкута А.Д.		
Руководитель:	Биба С.А.		
Лист:	5	Формат:	A3
Стадия:	ДП	Дата:	12.05.2025
Заказчик:	Неометрия строительная компания		

Ведомость потолочных профилей		
Изображение	Описание	Длина (мм)
	Встраиваемый профиль для светодиодной ленты с рассеивателем (зона квартирнного коридора)	14 420
	Теневой потолочный профиль (эффект парящего потолка) (лифтовой холл)	10 940

Перед закупкой согласовать все модели профилей с ДРП

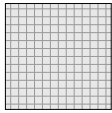


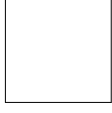
МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО" В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.


Сделать пробные выкрасы несколькими цветами (предоставит дизайнер), также утвердить фактуру штукатурки с дизайнером.
При этом на объекте должна быть уложена плитка и установлен свет

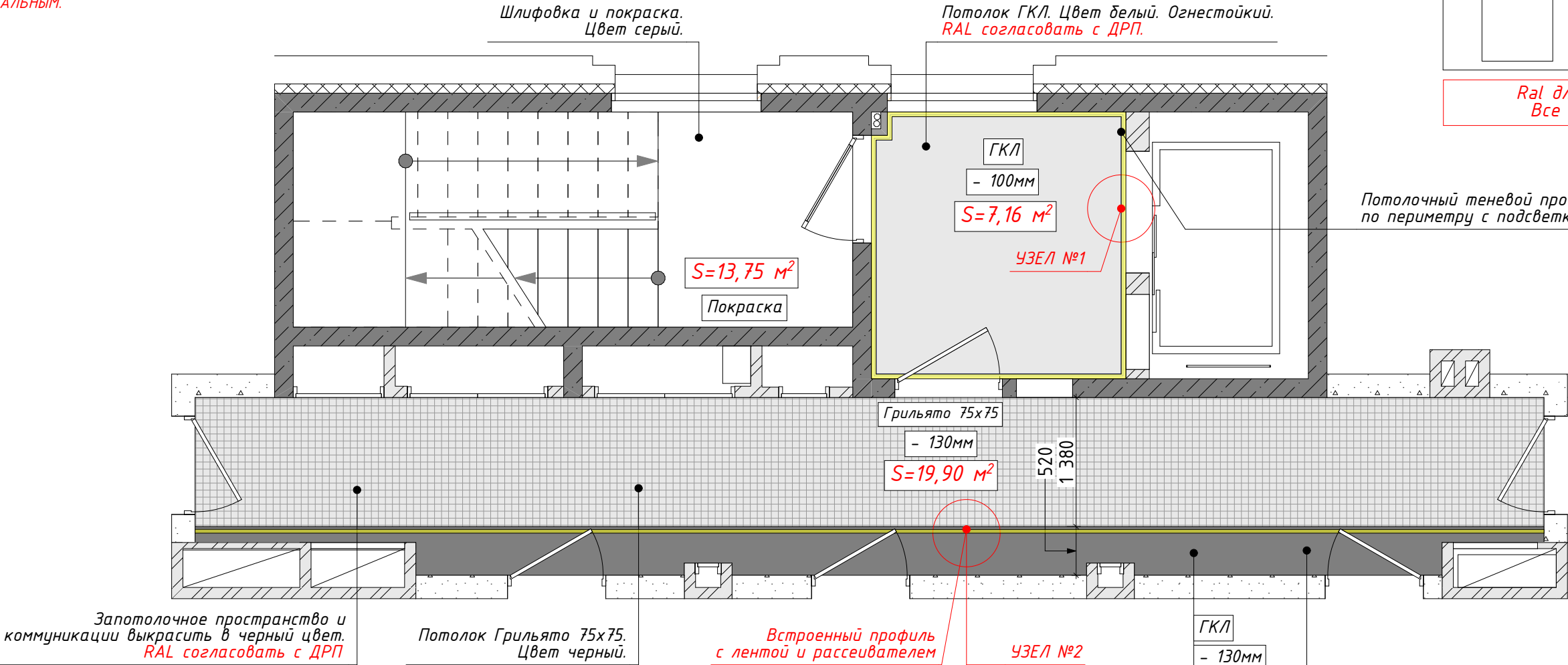
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- При закупке материалов следует предусмотреть запас 5-10%
- Отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- При наличии коммуникаций в потолочном пространстве сообщить в отдел развития продукта.

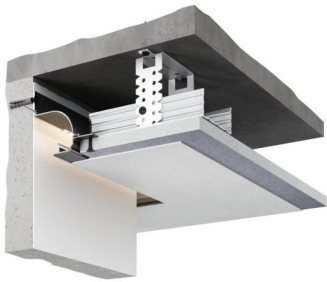
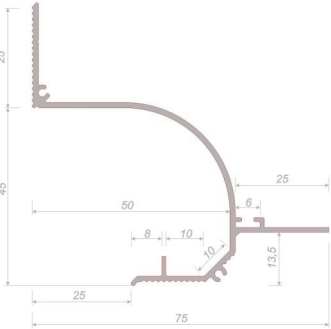
План потолков		
Обозначение	Наименование	Площадь, м2
	Грильято 75x75, цвет черный	19,90
	Потолок ГКЛ, цвет белый (огнестойкий)	7,16
	Потолок ГКЛ, цвет черный (огнестойкий)	6,16
	Шлифовка и покраска, цвет серый	13,75

Ral для потолков определить по выкрасам
Все фактуры и RAL согласовать с ДРП

Условные обозначения	
	Опуск потолка от плиты перекрытия

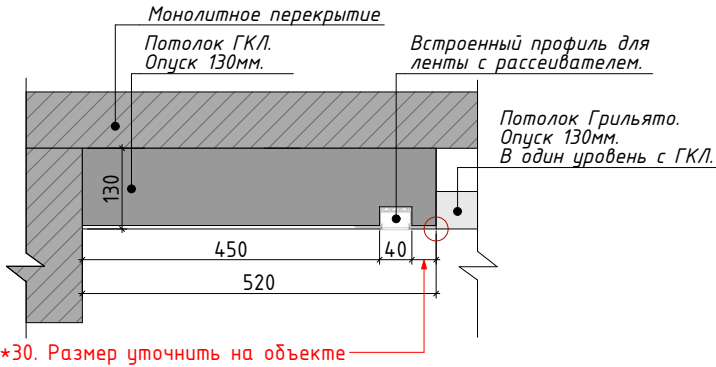


Узел №1
(теневой потолочный профиль)



МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,



Узел №2
(встраиваемый профиль)



*30. Размер уточнить на объекте



Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План потолков	
Номер проекта: 14/10-01-2.2	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 6	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	






Ведомость потолочных профилей		
Изображение	Описание	Длина (мм)
	Встраиваемый профиль для светодиодной ленты с рассеивателем (зона квартирного коридора)	14 420
	Теневой потолочный профиль (эффект парящего потолка) (лифтовой холл)	10 940

Перед закупкой согласовать все модели профилей с ДРП

МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

Электровыводы для освещения		
Вид	Наименование	Кол-во, шт
	Вывод для светодиодной ленты в встраиваемом профиле в потолок ГКЛ	1
	Вывод для светодиодной ленты в теневом профиле в потолке ГКЛ	1

Эл. вывод под потолком для светодиодной ленты в теневом профиле (зона ГКЛ потолка). Трансформатор расположить за потолком Грильято (в зоне квартирного коридора).

Ведомость источников света			
Вид	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
	Встраиваемый светодиодный светильник. Цвет белый.	4	Цветовая температура -4000K
	Светильник для Грильято 140x140. Домино.	9	Цветовая температура -4000K
	Светильник согласно РД.	2	Цветовая температура -4000K

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Мощность светового оборудования определяется по рекомендации поставщика.
2. Тех.задание на монтаж светодиодных светильников уточнить при комплектации, (дает поставщик оборудования).

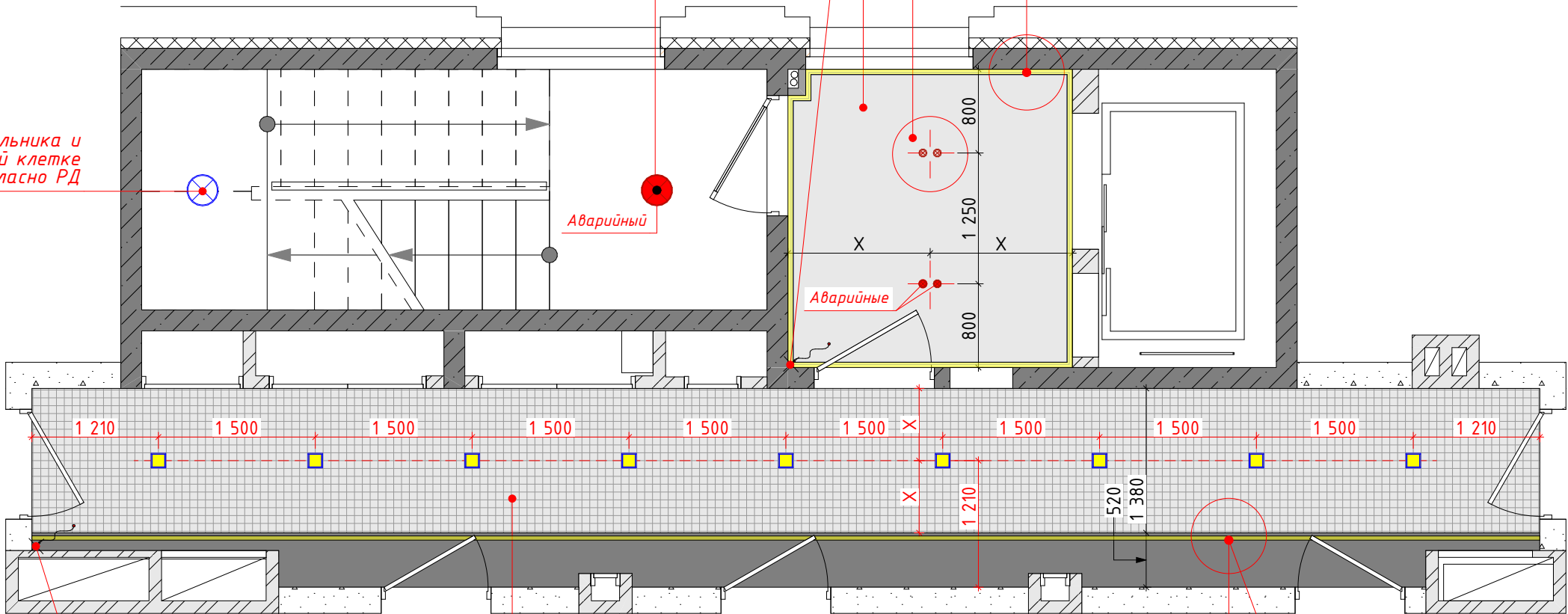
Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

Схема включения осветительного оборудования согласно плану ЭЛ

ФРАГМЕНТ №1

УЗЕЛ №1



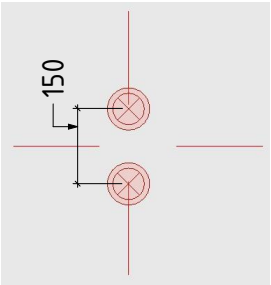
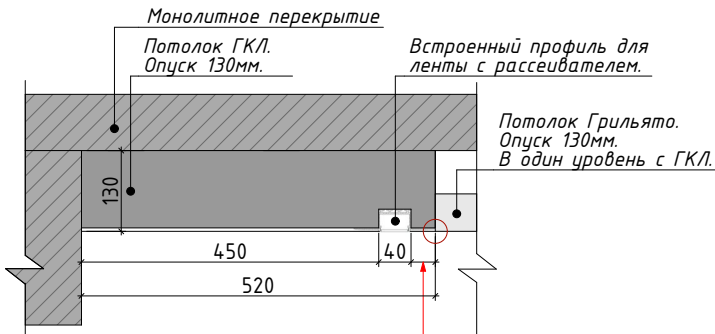
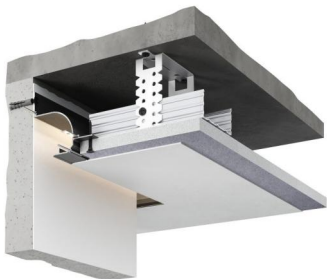
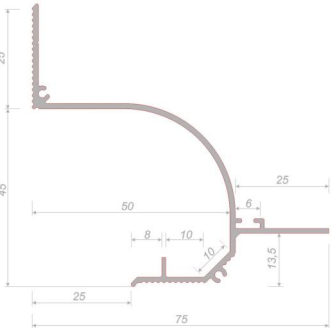
Эл. вывод под потолком для светодиодной ленты в встраиваемом профиле (зона ГКЛ потолка). Трансформатор расположить за потолком Грильято (в зоне квартирного коридора).

Схема включения осветительного оборудования согласно плану ЭЛ


Узел №1 (теневой потолочный профиль)

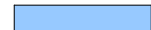


Узел №2 (встраиваемый профиль)

Фрагмент №1 (расстояние между светодиодными светильниками)



*30. Размер уточнить на объекте

Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8		
Название листа:	План расстановки осветительного оборудования		
Номер проекта:	14/10-01-2.2		
Разработал:	Шкута А.Д.		
Руководитель:	Биба С.А.		
Лист:	7	Формат:	A3
Стадия:	ДП	Дата:	12.05.2025
Заказчик:	 Неометрия		

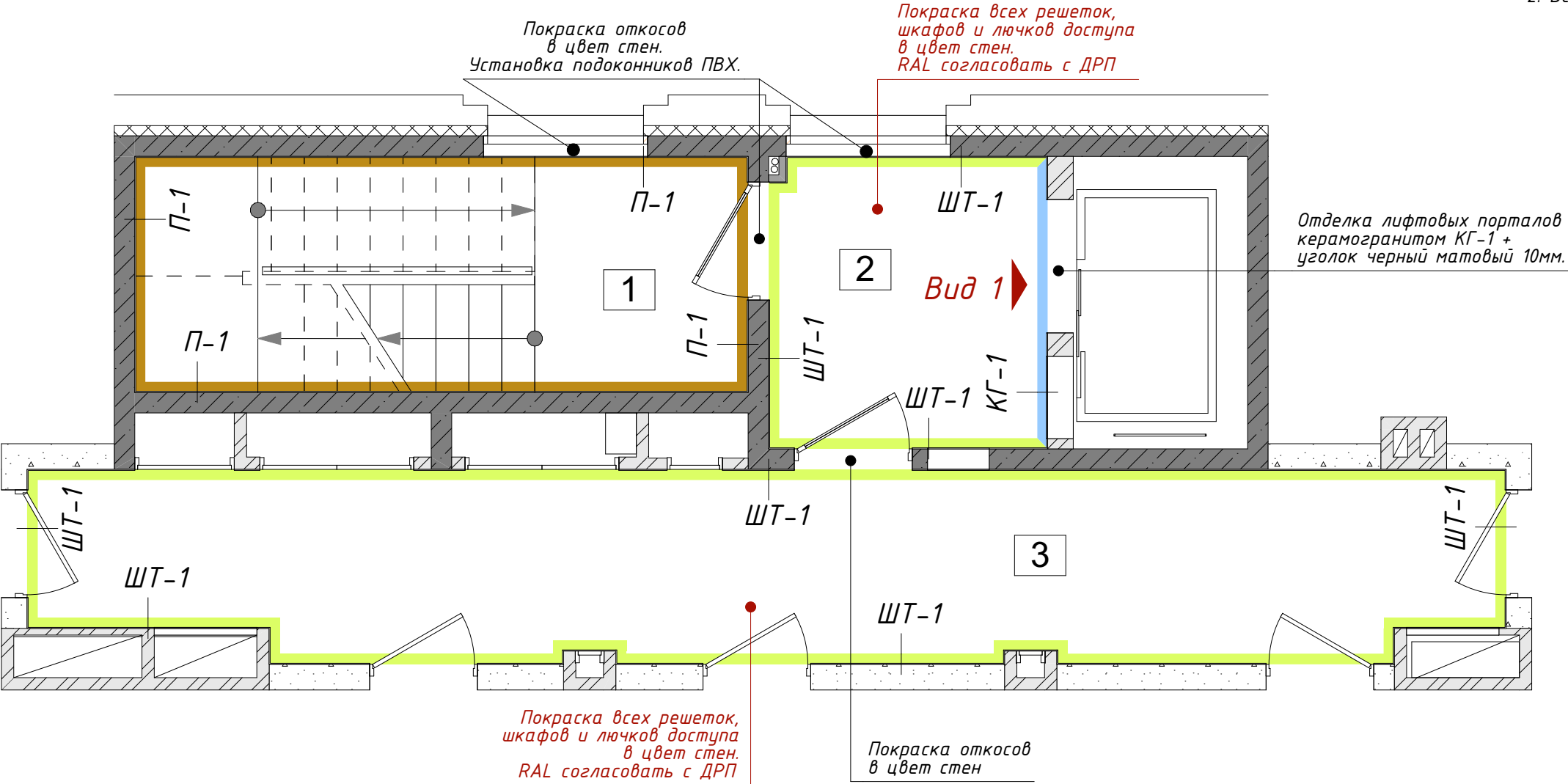
Ведомость отделки стен			
Обозначение	Вид	Наименование	Площадь, м2
КГ-1		Керамогранит Т-1 (черный) 1200х600	4,37
П-1		Шлифовка и покраска стен	39,44
ШТ-1		Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)	81,22


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживания, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

Экспликация. Монтажный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лестничная клетка	13,75
2	Лифтовой холл	7,71
3	Квартирный коридор	26,13
Общая площадь:		47,59 м ²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

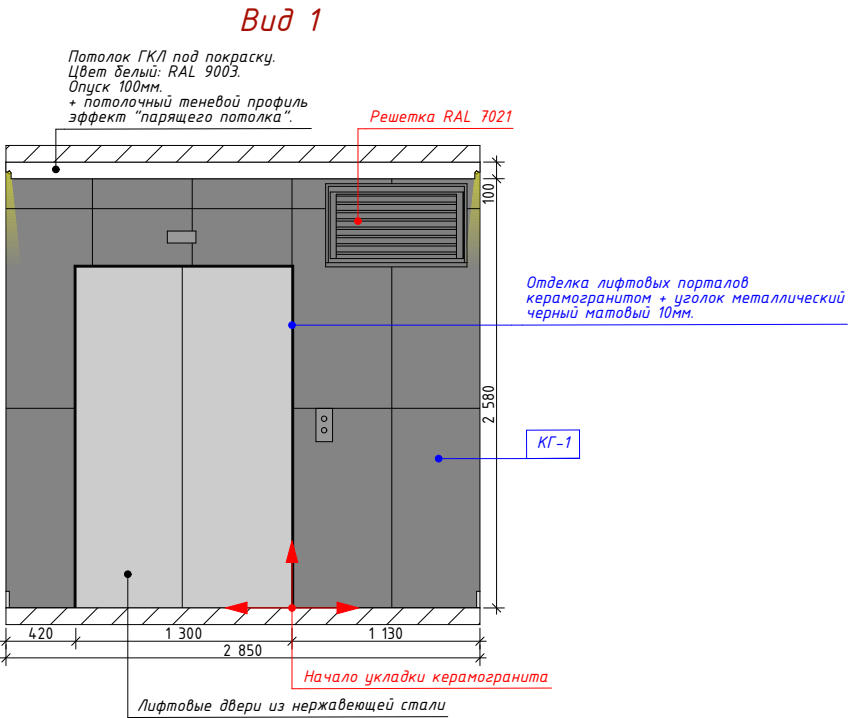



Ведомость уголков и профилей		
Вид	Наименование	Кол-во. м.п.
	Накладной металлический уголок черный матовый 10мм.	5,4

Все материалы, фактуры и RAL согласовать с ДРП на объекте

Точное кол-во. материалов запросить у отдела ПТО.
Кол-во. материалов в дизайн-проекте носит ознакомительный характер.

Покраска всех шкафов, лючков и решеток доступа в цвет стен. RAL согласовать с ДРП.



Проект:	Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа:	План отделки стен	
Номер проекта:	14/10-01-2.2	
Разработал:	Шкута А.Д.	
Руководитель:	Биба С.А.	
Лист:	8	Формат: А3
Стадия:	ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	 Неометрия	



Визуализации - это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.



Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Лифтовой холл.	
Номер проекта: 14/10-01-2.2	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 9	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Неометрия
строительная
компания



Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.



Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Квартирный коридор.	
Номер проекта: 14/10-01-2.2	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 10	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	

