

# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ТИПОВОГО ЭТАЖА

Жилой комплекс по адресу  
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

**14/10-01-2.3**

**Жилой комплекс "1799"**

Литер 2.3 БС-3

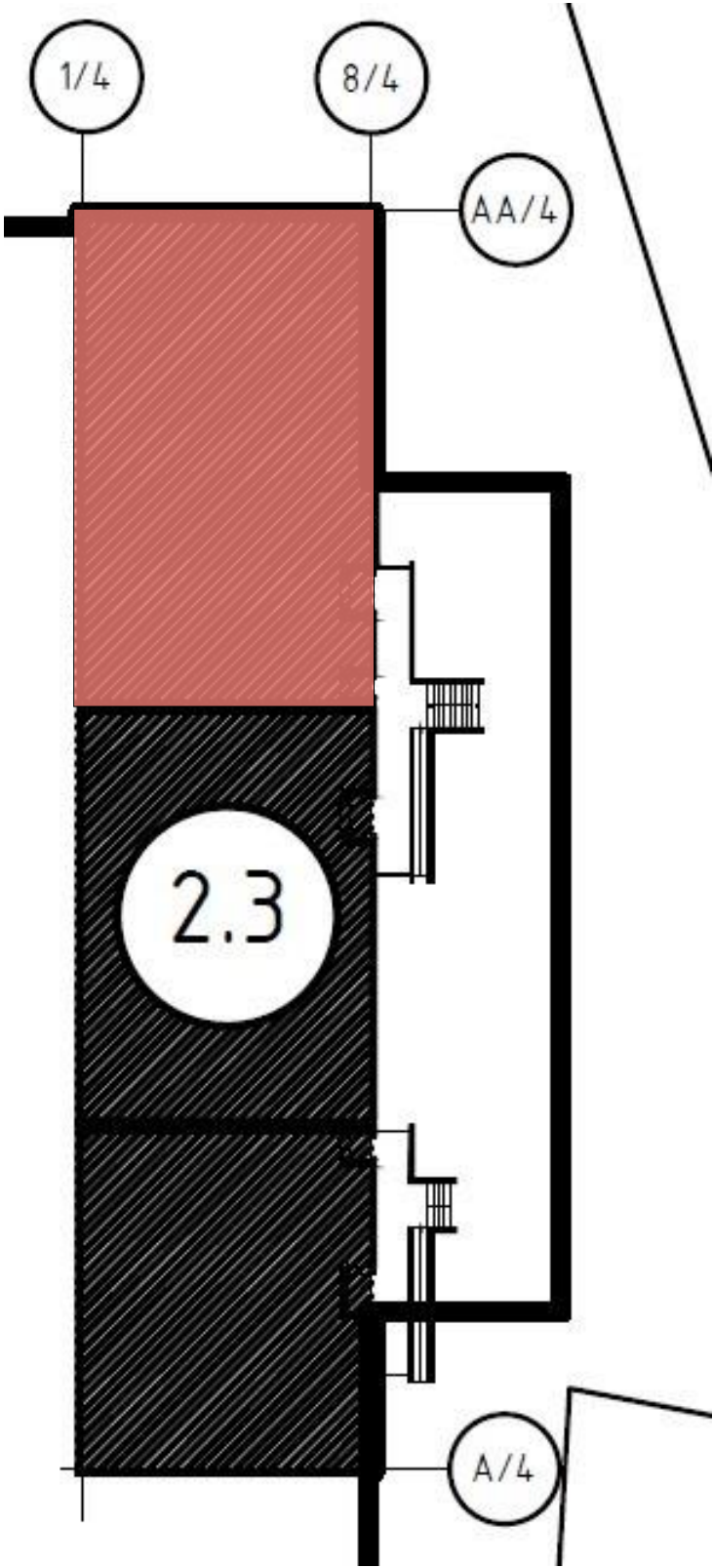


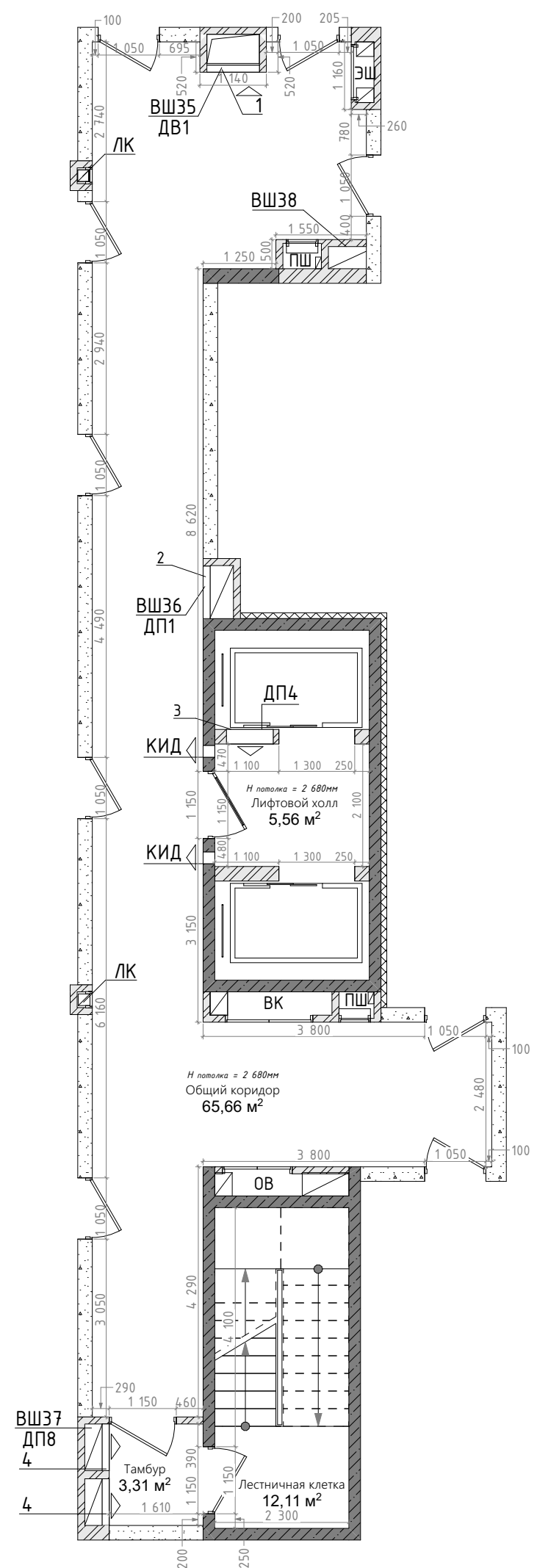
РАЗРАБОТАЛ

Шкута А.Д.

Краснодар 2025

Перечень чертежей	
Лист	Название
	Обложка
2	Содержание
3	План обмеров по РД. Ведомость отверстий
4	План расстановки мебели и навигации
5	План напольных покрытий
6	План потолков
7	План расстановки осветительного оборудования
8	План отделки стен
9	Визуализации. Лифтовой холл.
10	Визуализации. Квартирный коридор.





Экспликация. Обмерочный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Общий коридор	65,66
2	Лифтовой холл	5,56
3	Тамбур	3,31
4	Лестничная клетка	12,11
Общая площадь:		86,64 м²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.  
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

Таблица отверстий  
для инженерных коммуникаций  
(согласно планам АР)

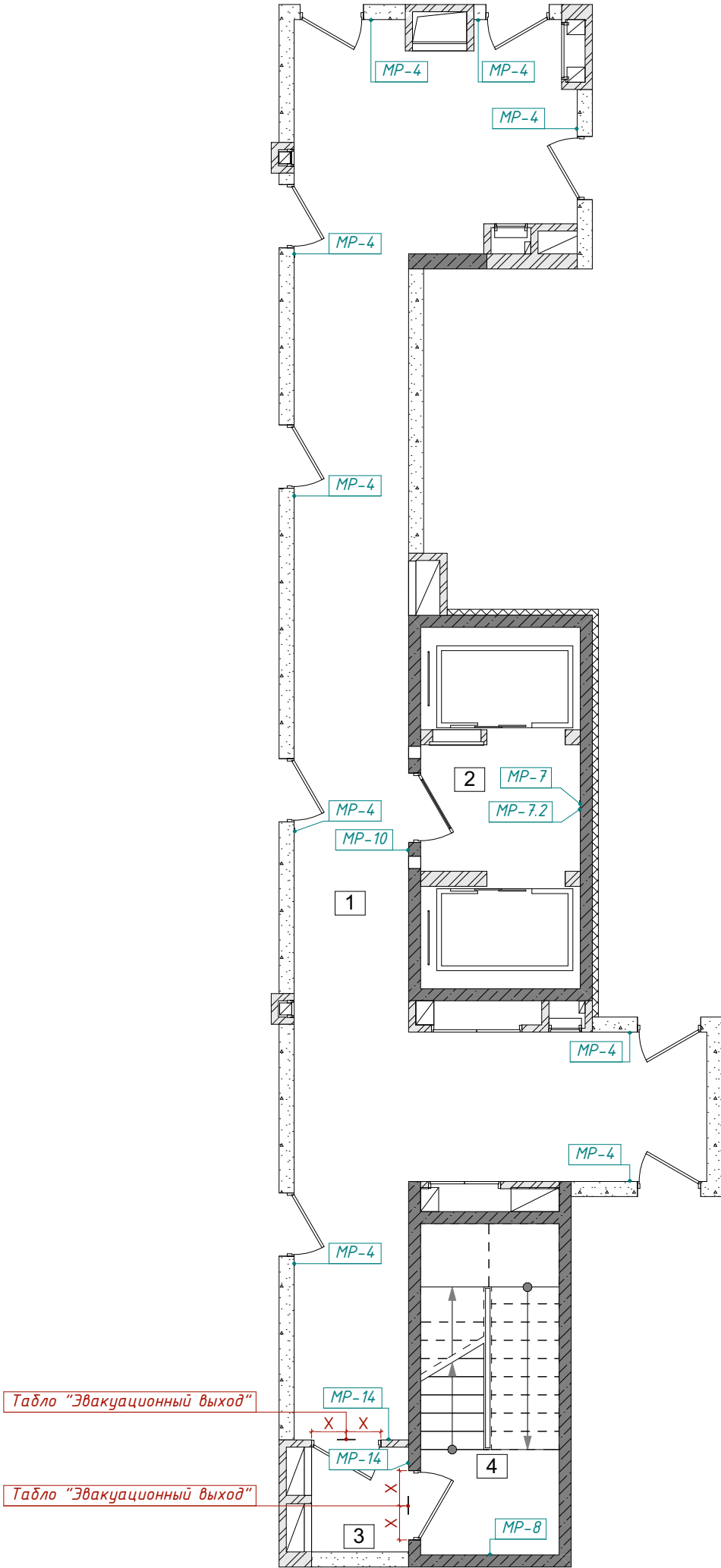
Марка поз.	Размер отверстий ВxН (мм)	Отметка низа отверстия	Кол-во	Примечания
1	900x500	+8.050	2	ОВ
2	900x400	+6.250	3	ОВ
3	800x400	+8.050	3	ОВ
4	800x300	+8.050	6	ОВ

Отметка низа отверстия будет меняться в зависимости от номера этажа

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План обмеров по РД. Ведомость отверстий	
Номер проекта: 14/10-01-2.3	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 3	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	



Неометрия  
строительная  
компания



Экспликация. Обмерочный план		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Общий коридор	65,66
2	Лифтовой холл	5,56
3	Тамбур	3,31
4	Лестничная клетка	12,11
Общая площадь:		86,64 м <sup>2</sup>

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.  
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.


ПРИМЕЧАНИЕ:

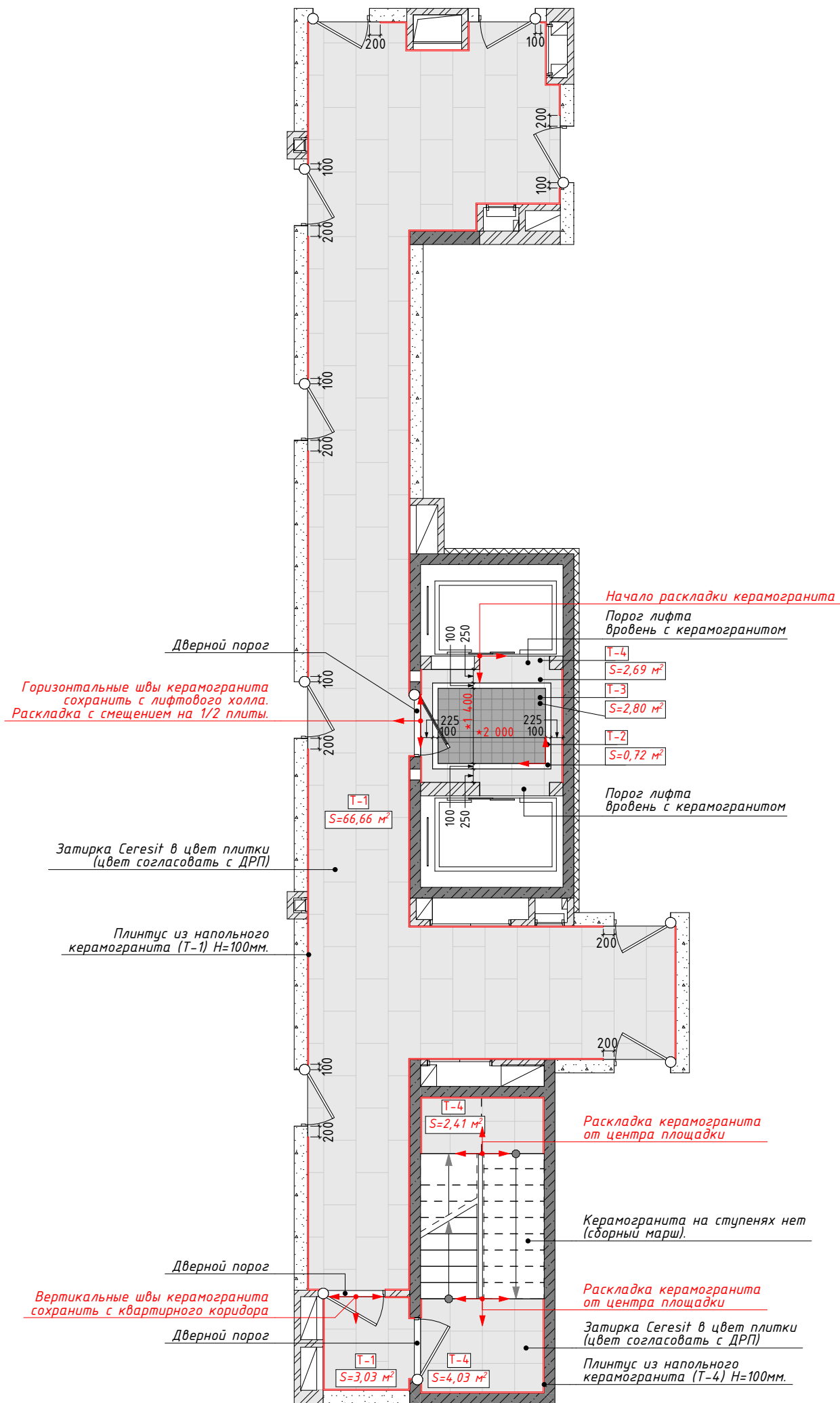
1. Несоответствие размеров уточнять по месту с проектировщиком.  
2. Все несущие и ненесущие стены с перепадами выровнять в один уровень  
3. Перед закупкой согласовать внешний вид изделий с ДРП.

Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.  
Все размеры уточнить по месту с прорабом.

4. Все комплектующие, совместимость приборов уточнять при заказе у менеджера.

Ведомость навигации		
Обозначение	Наименование	Кол-во
MP-4	Номер квартиры	9
MP-7	Цифра нумерации этажа	1
MP-7.2	Диапазон квартир на этаже (лифтовой холл)	1
MP-8	Нумерация этажа (лестничная клетка)	1
MP-10	Знак "Лифт"	1
MP-14	Знак "Лестница"	2
Табло "Эвакуационный выход"	"Эвакуационный выход"	2

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План расстановки мебели и навигации	
Номер проекта: 14/10-01-2.3	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 4	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:  Неометрия	



Спецификация напольных покрытий			
Обозначение	Вид	Напольные покрытия	Площадь, м2
T-1		Керамогранит T-1 (черный) 600x1200	69,69
T-2		Керамогранит T-2 (белый) 600x600	0,72
T-3		Керамогранит T-3 (орнамент) 200x200	2,80
T-4		Керамогранит T-4 (черный) 600x600	9,13

Ведомость плинтусов			
Обозначение	Вид	Описание	Длина, мм
ПЛ-1		Плинтус из керамогранита 600x600 H=100мм.	69 990

Условные обозначения	
	Начало раскладки
	Высотная отметка
	Дверной ограничитель 12

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Облицовку плиткой выполнить на клеевой смеси по типу Ceresit.
- При заказе плитки сделать запас на подрезку 10-15%.
- Рекомендуемая толщина гранитной плитки 10мм.
- Применять затирочную смесь для швов с влагозащитой.
- Напольные покрытия должны быть с коэффициентом противоскольжения не ниже R9.
- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- Основная отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- Обратить внимание на класс износостойкости плитки для МОП.

Дверной ограничитель расположен условно, точное расположение уточнить по месту - относительно дверного полотна.

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО".

В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Площадь плитки на лестничной клетке дана условно, без учета подступенок, точное количество считает отдел ПТО

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: План напольных покрытий	
Номер проекта: 14/10-01-2.3	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 5	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	





Запотолочное пространство и коммуникации выкрасить в черный цвет.  
RAL согласовать с ДРП

Потолок Грильято 75x75.  
Цвет черный.

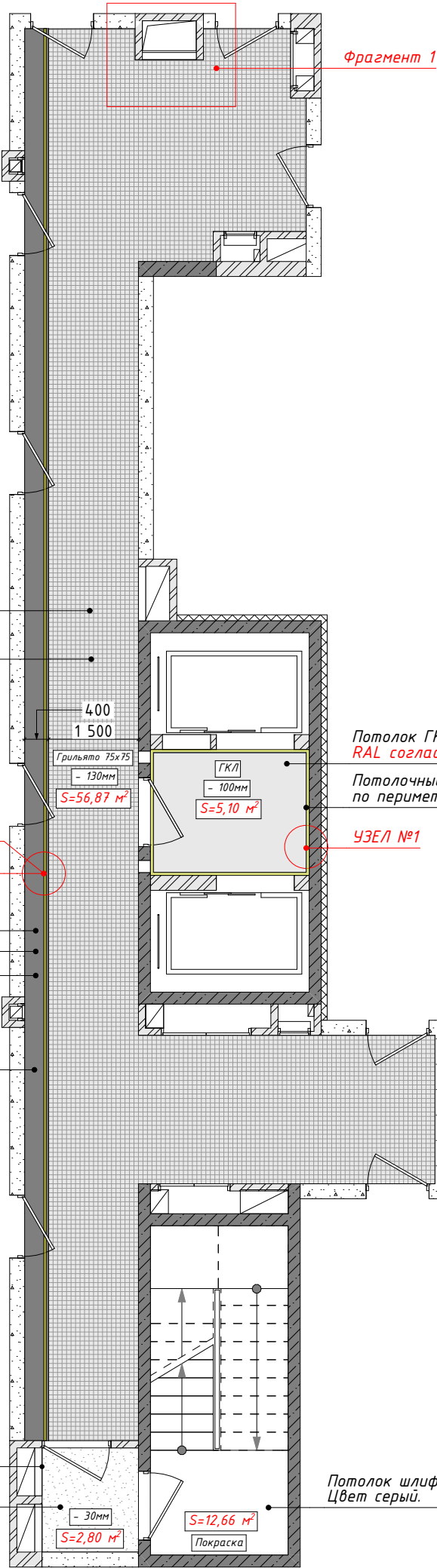
Встроенный профиль  
с лентой и рассеивателем

УЗЕЛ №2

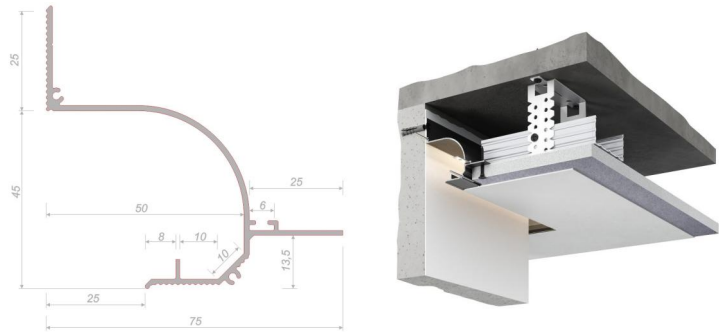
Потолок ГКЛ. Цвет черный.  
RAL согласовать с ДРП.

Кант по периметру в цвет потолка.  
H=50-70мм.

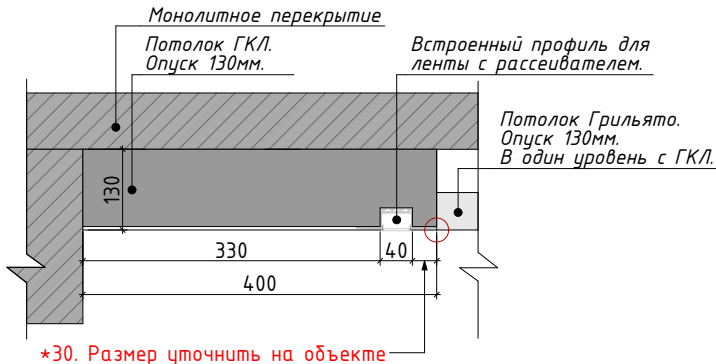
Потолок штукатурка "Набрызг".  
Цвет белый. RAL 9003.



Узел №1  
(теневого потолочный профиль)

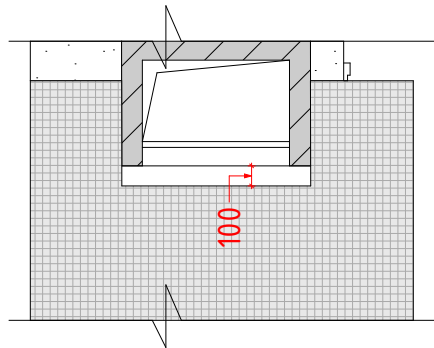


Узел №2  
(встраиваемый профиль)



\*30. Размер уточнить на объекте  
МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

Фрагмент 1



В случае, если при опуске потолка Грильято  
будет перекрыто отверстие ОВ, необходимо  
сделать отступ 100мм при установке потолка.  
Согласовать данное решение с ДРП.

План потолков		
Обозначение	Наименование	Площадь, м2
	Грильято 75x75, цвет черный	56,87
	Потолок ГКЛ, цвет белый (огнестойкий)	5,10
	Потолок ГКЛ, цвет черный (огнестойкий)	9,42
	Шлифовка и покраска, цвет серый.	12,66
	Штукатурка "Набрызг", цвет белый	2,80

Ral для потолков определить по выкрасам  
Все фактуры и RAL согласовать с ДРП

Сделать пробные выкрасы несколькими цветами  
(предоставит дизайнер), также утвердить фактуру  
штукатурки с дизайнером.  
При этом на объекте должна быть уложена плитка и  
установлен свет

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- При закупке материалов следует предусмотреть запас 5-10%
- Отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- При наличии коммуникаций в потолочном пространстве сообщить в отдел развития продукта.

Условные обозначения

-100

Опуск потолка от  
плиты перекрытия

Ведомость потолочных профилей

Изображение	Описание	Длина (мм)
	Встраиваемый профиль для светодиодной ленты с рассеивателем (зона квартирного коридора)	23 580
	Теневого потолочный профиль (эффект парящего потолка) (лифтовой холл)	9 260

Перед закупкой согласовать все модели  
профилей с ДРП

МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО"  
В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ  
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
РЕАЛЬНЫМ.

Проект:

Жилой комплекс по адресу  
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Название листа:

План потолков

Номер проекта:

14/10-01-2.3

Разработал:

Шкута А.Д.

Руководитель:

Биба С.А.

Лист: 6

Формат: А3

Стадия: ДП

Дата: 12.05.2025

Заказчик:



Неометрия  
строительная  
компания

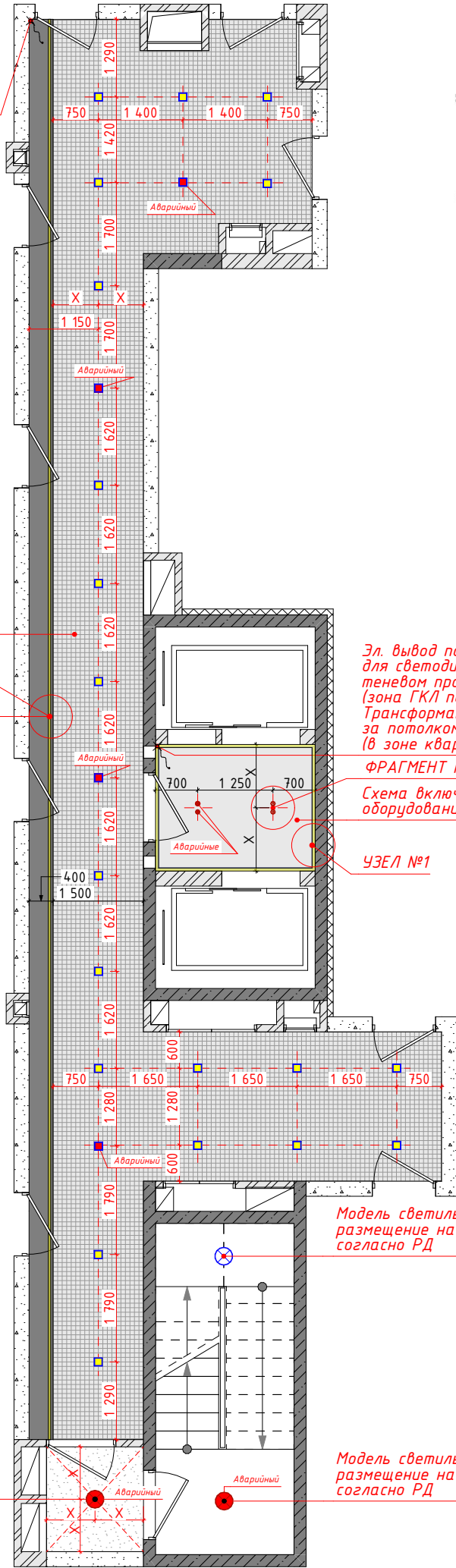
Эл. вывод под потолком для светодиодной ленты в встраиваемом профиле (зона ГКЛ потолка). Трансформатор расположить за потолком Грильято (в зоне квартирного коридора).

Схема включения осветительного оборудования согласно плану ЭЛ

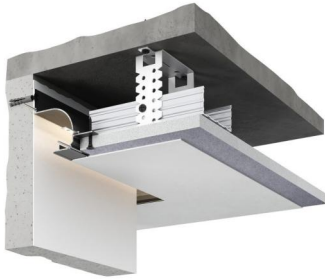
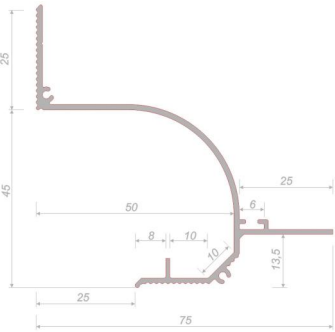
Встроенный профиль с лентой и рассеивателем

УЗЕЛ №2

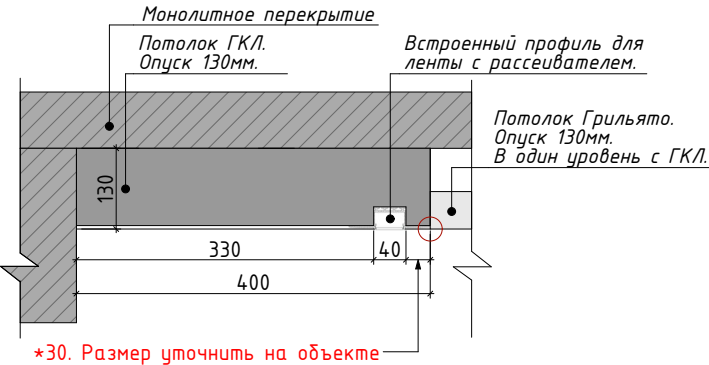
Модель светильника согласно РД



Узел №1  
(теневого потолочный профиль)

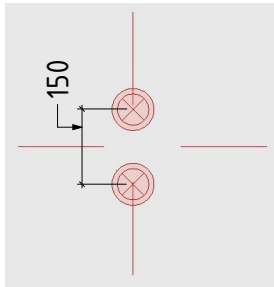


Узел №2  
(встраиваемый профиль)



\*30. Размер уточнить на объекте  
МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

Фрагмент №1  
(расстояние между светодиодными светильниками)



Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

Модель светильника и размещение на лестничной клетке согласно РД

Ведомость источников света

Вид	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
●	Встраиваемый светодиодный светильник. Цвет белый.	4	Цветовая температура -4000K
■	Светильник для Грильято 140x140. Домино.	24	Цветовая температура -4000K
●	Светильник согласно РД.	3	Цветовая температура -4000K

ПРИМЕЧАНИЕ  
1. Мощность светового оборудования определяется по рекомендации поставщика.  
2. Тех.задание на монтаж светодиодных светильников уточнить при комплектации, (дает поставщик оборудования).

Ведомость потолочных профилей

Изображение	Описание	Длина (мм)
	Встраиваемый профиль для светодиодной ленты с рассеивателем (зона квартирного коридора)	23 580
	Теневого потолочный профиль (эффект парящего потолка) (лифтовой холл)	9 260

Перед закупкой согласовать все модели профилей с ДРП

МОДЕЛЬ ПРОФИЛЯ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬСЯ. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМ. В СПЕЦИФИКАЦИИ МАТЕРИАЛОВ,

Электровыводы для освещения

Вид	Наименование	Кол-во, шт
●	Вывод для светодиодной ленты в встраиваемом профиле в потолок ГКЛ	1
●	Вывод для светодиодной ленты в теневого профиле в потолок ГКЛ	1

Проект:  
Жилой комплекс по адресу  
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Название листа:  
План расстановки  
осветительного оборудования

Номер проекта:  
14/10-01-2.3

Разработал:  
Шкута А.Д.

Руководитель:  
Биба С.А.

Лист: 7      Формат: А3  
Стадия: ДП      Дата: 12.05.2025

Заказчик:



ПРИМЕЧАНИЕ:




1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживание, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

Экспликация. Обмерочный план


№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Общий коридор	65,66
2	Лифтовой холл	5,56
3	Тамбур	3,31
4	Лестничная клетка	12,11
Общая площадь:		86,64 м <sup>2</sup>

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.

Ведомость отделки стен

Обозначение	Вид	Наименование	Площадь, м2
КГ-1		Керамогранит Т-1 (черный) 1200x600	7,98
П-1		Шлифовка и покраска стен	37,72
ШТ-1		Штукатурка "Карта мира" (фактуру и цвет согласовать с ДРП)	163,29

Ведомость уголков и профилей

Вид	Наименование	Кол-во. м.п.
	Накладной металлический уголок черный матовый 10мм.	10,8

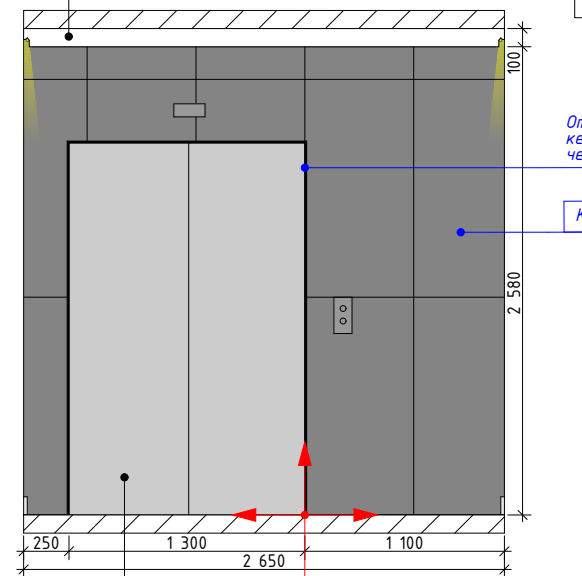
Все материалы, фактуры и RAL согласовать с ДРП на объекте

Точное кол-во. материалов запросить у отдела ПТО.  
Кол-во. материалов в дизайн-проекте носит ознакомительный характер.

Покраска всех шкафов, лючков и решеток доступа в цвет стен. RAL согласовать с ДРП.

Вид 1

Потолок ГКЛ под покраску.  
Цвет белый: RAL 9003.  
Опуск 100мм.  
+ потолочный теневой профиль  
эффект "парящего потолка".



Отделка лифтовых порталов  
керамогранитом + уголок металлический  
черный матовый 10мм.

КГ-1

Начало укладки керамогранита

Лифтовые двери из нержавеющей стали

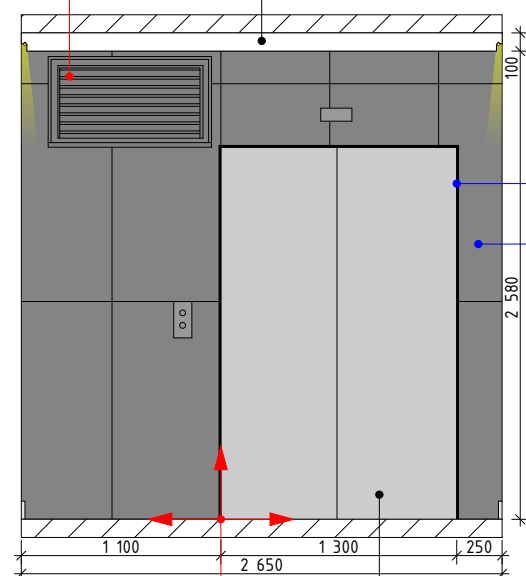
Отделка лифтовых порталов  
керамогранитом КГ-1 +  
уголок черный матовый 10мм.

Покраска всех решеток,  
шкафов и лючков доступа  
в цвет стен.  
RAL согласовать с ДРП

Отделка лифтовых порталов  
керамогранитом КГ-1 +  
уголок черный матовый 10мм.

Вид 2

Потолок ГКЛ под покраску.  
Цвет белый: RAL 9003.  
Опуск 100мм.  
+ потолочный теневой профиль  
эффект "парящего потолка".



Отделка лифтовых порталов  
керамогранитом + уголок металлический  
черный матовый 10мм.

КГ-1

Начало укладки керамогранита

Лифтовые двери из нержавеющей стали

Покраска всех решеток,  
шкафов и лючков доступа  
в цвет стен.  
RAL согласовать с ДРП

Покраска откосов  
в цвет стен

Покраска откосов  
в цвет стен

Покраска откосов  
в цвет стен

Проект:  
Жилой комплекс по адресу  
г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8

Название листа:  
План отделки стен

Номер проекта:  
14/10-01-2.3

Разработал:  
Шкута А.Д.

Руководитель:  
Биба С.А.

Лист: 8      Формат: А3  
Стадия: ДП      Дата: 12.05.2025

Заказчик:








Визуализации - это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.




Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Лифтовой холл.	
Номер проекта: 14/10-01-2.3	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Бица С.А.	
Лист: 9	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:  Неометрия строительная компания	





Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Проект: Жилой комплекс по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8	
Название листа: Визуализации. Квартирный коридор.	
Номер проекта: 14/10-01-2.3	
Разработал: Шкута А.Д.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 10	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 12.05.2025
Заказчик:	
 Неометрия строительная компания	