

## Приложение №2

Согласовано:

Руководитель строительства  
Барков М.С.

(подпись)

05.05.2025

(дата)

Согласовано:

Руководитель отдела по  
развитию продуктов  
Харахоркина Л.П.

(подпись)

04.05.25

(дата)

### Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по устройству МАФ.

Объект: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры в м-не Кудепста Хостинского р-на г. Сочи.  
1,2 Этап

#### 1. Обязательные условия организационного характера

##### 1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса работ по устройству МАФ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.
- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненных работ до момента передачи выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненных Подрядчиком работ окажется выше стоимости, согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.



- 1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения работ по устройству МАФ, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.
- 1.4. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.
- 1.5. В случае выявления ошибок по проекту, в техническом задании и ведомости объемов работ, замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ. Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!
- 1.6. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.
- 1.7. **Условия предоставления коммерческих предложений:**
- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких-либо предложений или пояснений пользоваться столбцом «Комментарии» в ВОР.
  - Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
  - Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
  - В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.
- 1.8. **Сроки производства работ:**

Начало: 08.08.2025

Окончание: 02.10.2025

## **2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком**

### **2.1. В состав работ по устройству МАФ входит:**

- Стоимость работ учитывает полный комплекс работ по изготовлению, поставке и установке МАФ
- Устройство, включая фундаменты, оборудования детских площадок, спортивного оборудования и архитектурные конструкции, использующиеся для организации пространства с целью обеспечения комфортной жизни и досуга, в соответствии с проектной документацией, ведомостью объемов работ и Приложением №1 – Ведомостью площадок.
- Защита конструкций от механических повреждений до момента передачи результата выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.

2.2. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.

2.3. Каждый из этапов может быть разделен на отдельные подэтапы в ходе производства работ (в т.ч. по времени). При этом Подрядчик обязан приступить к выполнению работ по конкретному



этапу/подэтапу не позднее 5 (пяти) календарных дней (в том числе осуществить мобилизацию техники на объект в случае необходимости) после получения уведомления от Заказчика/Генподрядчика. Мобилизация техники на объект/с объекта включена в стоимость работ и дополнительной компенсации со стороны Заказчика/Генподрядчика не подлежит (в том числе в случае осуществления неоднократной мобилизации техники на объект/с объекта).

### **3. Организационные требования при выполнении работ**

#### **3.1. До начала работ, Подрядчик обязан выполнить:**

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) (согласно МДС 12-81.2007), в котором проработать последовательность выполнения работ, а также график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями. Выполнение работ без согласованного ППР запрещено. В составе ППР учесть проведение работ в зимний период и предусмотреть все необходимые мероприятия для их качественного выполнения.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.
- Согласовать используемые материалы и продуктовые характеристики с ДРП Заказчика/Генподрядчика, в соответствии с Продуктовыми стандартами Заказчика/Генподрядчика.
- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.
- Выполнить мобилизацию и обеспечить наличие на Объекте оборудования, необходимого для производства работ по Договору.
- Наличие сотрудников для выполнения работ (не менее):  
Инженерно-технические работники – не менее 2 чел.;  
Механизаторы – не менее 3 чел.  
Рабочие – не менее 25 чел.  
Количество оборудования уточняется производственной необходимостью для соблюдения графика производства работ.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огневых работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).
- Выполнить иные требования, предусмотренные Договором;

#### **3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:**

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).
- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.



- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Утвержденный график производства работ.
- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

### 3.3. Требования к производству работ:

- Работы по устройству МАФ выполнять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации РФ, действующими в период до окончания производства работ;
- Работы по устройству МАФ должны производиться согласно разработанному Подрядчиком, утвержденного Заказчиком/Генподрядчиком проекту производства работ;
- Качество на основании требований Заказчика/Генподрядчика и Технического задания - Геодезическое сопровождение в процессе производства работ выполняется силами Подрядчика.
- При выполнении работ учитывать отклонения выполненных предыдущих работ;
- Сдачу работ осуществлять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации РФ;
- Подрядчик обязан соблюдать технологию работ таким образом, чтобы обеспечить согласованную Сторонами норму расходов материалов, соблюсти требования к отметкам и плановому расположению;
- Любые превышения объемов работ и материалов, ставшие следствием несоблюдения Подрядчиком настоящего пункта Технического задания, дополнительной компенсации/оплате со стороны Заказчика/Генподрядчика не подлежат. В случае, если такие превышения приводят к дополнительным затратам при проведении Заказчиком/Генподрядчиком последующих работ, то такие затраты Подрядчик компенсирует в адрес Заказчика/Генподрядчика (при этом Подрядчик вправе либо устранить данные превышения собственными силами, либо компенсировать затраты Заказчика/Генподрядчика на привлечение третьих лиц).
- При производстве работ не допускать загрязнения окружающей среды.

### 3.4. Обязанности Подрядчика:

- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ;
- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.



- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ и охрану труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные геодезические схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний и др.) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссии, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного и бытового мусора, образованного от Подрядчика
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором;

### 3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке.
- Подрядчик обязан при производстве работ нести ответственность, соблюдать и обеспечивать на объекте строительства выполнение требований охраны труда
- При обнаружении действующих коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы остановить и вызвать на место представителей Заказчика/Генподрядчика.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Нахождение рабочих на рабочем месте только в спецодежде.
- Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.
- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.



- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям.
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- В случае отклонения от рабочей документации, СП и СНИП, действующих на территории Российской Федерации, при производстве работ Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет данные отклонения, согласовывая их с Проектировщиком и Заказчиком/ Генподрядчиком.
- В случае образования строительных отходов, вследствие демонтажных работ по причине имеющего брака (некачественного выполнения работ Подрядчиком), сбор, складирование, вывоз и последующая утилизация выполняются полностью силами и средствами Подрядчика, либо за его счет.
- В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.
- Усреднение эквивалентного уровня звука осуществляется для дневного времени суток за 16 часов, для ночного времени суток - за 8 часов.
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

### 3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль).
- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление заверенных геодезистом Заказчика/Генподрядчика исполнительных схем с указанием отклонений размеров и положений от проектных значений, указанием объемов выполненных работ.
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате \*.dwg и \*.pdf по выполненным работам.
- Передача временных ограждающих конструкций по акту-приема передачи (при их наличии).

### 3.7. Разграничение зон ответственности:

Наименование	Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика	Зона ответственности Подрядчика
Точка подключения водопотребления, водоотведения	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует расходы на водопользование



Точки подключения к электроснабжению	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию
Охрана стройплощадки	Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика	Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком
Вывоз бытового мусора (ТКО)	Место расположения бункера, транспортирование и утилизация	Установка контейнера и уборка осуществляется Подрядчиком
Пункт мойки колёс	Место расположения согласно ПОС	Обслуживание мойки колес производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колес своими силами и за свой счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники.
Биотуалеты	Место расположения согласно ПОС	Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов
Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ	Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик	В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм.
Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием		Обеспечивает Подрядчик
Геодезическое сопровождение работ, подготовка исполнительных схем	Геодезический контроль уполномоченным представителем Заказчика/Генподрядчика	Осуществляет Подрядчик



Предоставление механизмов, инструмента и расходных материалов		Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ)	Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика	Обеспечивает Подрядчик
Сдача работ в соответствии с требованиями проекта	Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика	Сдача работ представителем Подрядчика
Ведение журналов производства работ и других специальных журналов		Осуществляет Подрядчик
Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации		Осуществляет Подрядчик
Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF		Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8)
Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчет переработчика и иная необходимая документация)		Осуществляет Подрядчик
Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов		Осуществляет Подрядчик

### 3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Акты освидетельствования скрытых работ в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме, заверенные геодезистом Заказчика/Генподрядчика. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Паспорта и сертификаты на все применяемые материалы, оборудование и изделия в 4 (четырёх) экземплярах, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов.



- Результаты необходимых испытаний в 4 экземплярах. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов, но не менее 1 экземпляра должно быть в оригинале.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором.
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно Приложению к Договору Формы №4

### 3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: № 17/07-ГП-2024-ГП; Приложение №1 - Ведомость площадок ; 250430\_Неометрия\_Кудепста\_ГП\_План\_маф
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ.
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории РФ и относящиеся к производимым работам.

### 3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы.
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика. Срок рассмотрения рабочей документации 5 рабочих дней. Если Заказчику/Генподрядчику по истечении данного срока не предоставлено замечаний, то проектная документация считается принятой к производству работ. При необходимости Подрядчик самостоятельно дорабатывает проектные узлы и согласовывает их с Заказчиком/ Генподрядчиком.
- В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ.
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- При производстве работ в «зимнее» время (в условиях среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +5 град. Цельсия) необходимо соблюдать требования СНиП часть III «Правила производства и приёмки работ в зимний период» по разделам соответствующих видам производства работ. При этом в обязанности Подрядчика входит разработка и согласование с Заказчиком/Генподрядчиком соответствующих мероприятий. Затраты Подрядчика на



выполнение данных специализированных мероприятий, в том числе, по устройству временного теплового контура в зоне производства работ (тепдяки, электрообогрев, обогрев тепловыми пушками и т.п.) входят в общую стоимость Договора.

- После выполнения всех работ Подрядчик обязан сдать по акту приема-передачи Заказчику/Генподрядчику зону производства работ.
- Доставка материалов с места складирования до места производства работ осуществляется силами Подрядчика.
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПЛ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой и итоговой проверок Объекта и/или результата определенного вида Работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы. В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, Подрядчик обязан устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями, получившими предписание об устранении нарушений.
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

**3.11. Результатом выполнения работ является:**

- Выполненный качественно в полном объеме в соответствии с проектной документацией, дизайн-проектом, настоящим Техническим заданием и условиями Договора комплекс работ по устройству МАФ.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объеме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Инженер ПТО Шунеев М.В.

(Должность, Ф.И.О.)



(подпись)

05.05.2025

(дата)

Согласовано:

Рук. ПТО Апсава М.С.

(Должность, Ф.И.О.)



(подпись)

05.05.2025

(дата)