

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Демозэтажа

Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап
строительства

02-2023-Р-1

Жилой комплекс "Облака" 3-я очередь

Литер 1 БС-9
демоэтаж

НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР

РАЗРАБОТАЛ

Спичак В.

Краснодар 2025

Перечень чертежей	
Лист	Название
	Обложка
2	Содержание
3	План обмеров по РД. Ведомость отверстий
4	План расстановки мебели и навигации
5	План напольных покрытий
6	План потолков
7	План отделки стен
8	План маркировки дверей
9	План маяков разверток
10	Развертки. Лифтовой холл. Вид 1-4
11	Развертки. Коридор. Вид 5-8
12	Развертки. Лестничный марш. Вид 9-12
13	Визуализация. Лифтовой Холл
14	Визуализация. Типовой этаж
15	Визуализация. Лестница

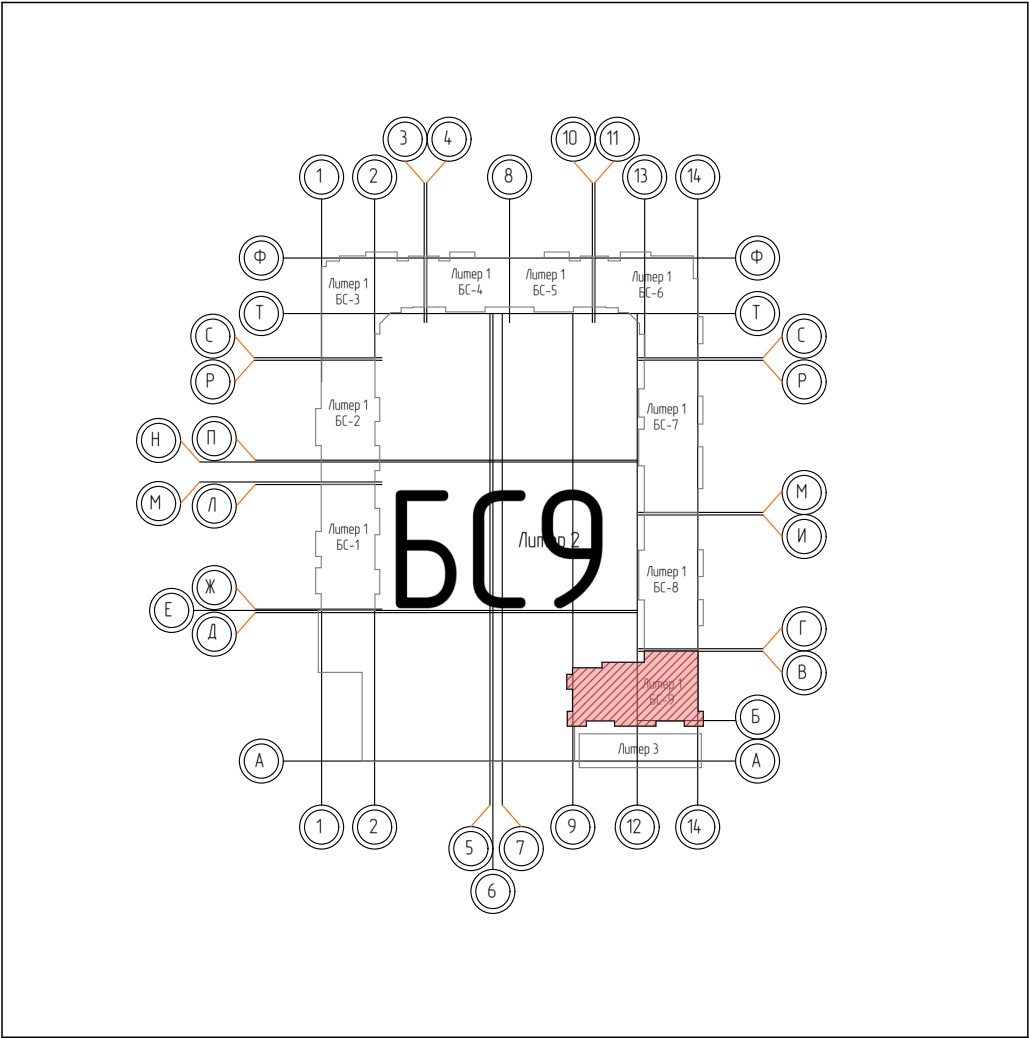


Таблица отверстий						
Номер отв.	Размеры, мм В (ширина)	Размеры, мм Н (высота)	Отметка низа отверстия	Назначение	Кол-во	Примечание
1	1000	1000	+0,200 от пола	ОВ	2	
2	800	600	-0,650 от потолка		1	
3	150	300	-0,400 от потолка		18	
4	150	270	-0,760 от потолка		6	
5	370	270	-0,760 от потолка		11	

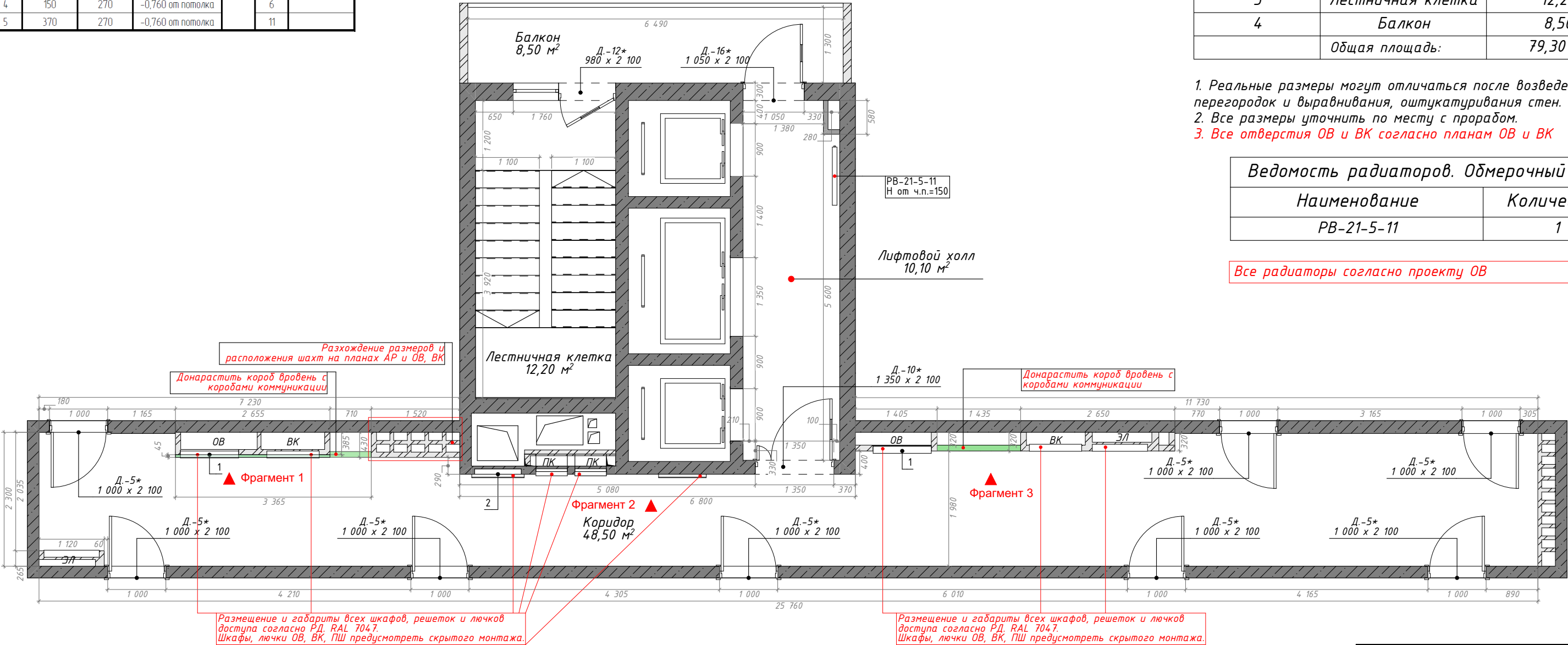
Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м ²

1. Реальные размеры могут отличаться после возведения перегородок и выравнивания, оштукатуривания стен.
2. Все размеры уточнить по месту с прорабом.
3. Все отверстия ОВ и ВК согласно планам ОВ и ВК

Ведомость радиаторов. Обмерочный план

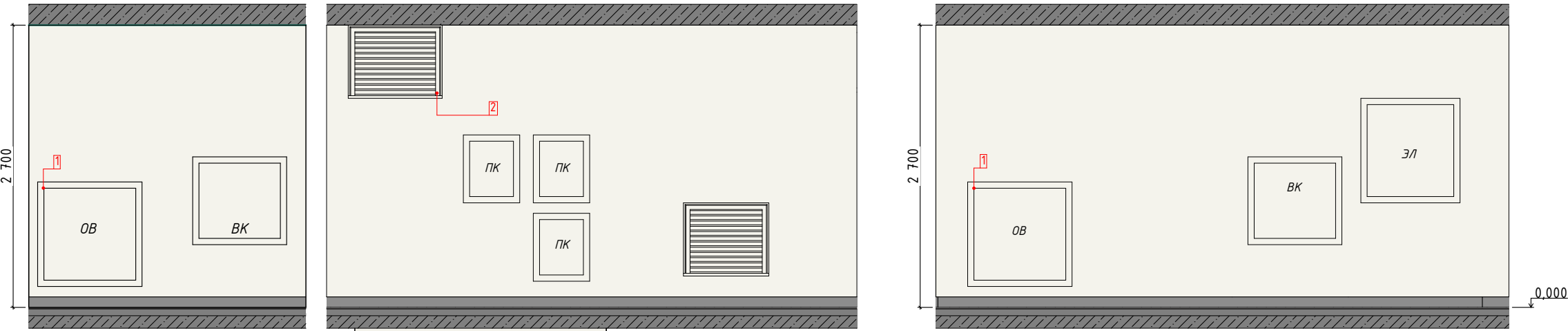
Наименование	Количество
РВ-21-5-11	1

Все радиаторы согласно проекту ОВ



Габаритные размеры и расположение всех шкафов, лючков и решеток доступа в дизайн-проекте носит ознакомительный характер. Точные дынные принять согласно РД. Минимальная высота установки Н=200мм. ут уровня пола.

Фрагмент 1 1:50 Фрагмент 2 1:50 Фрагмент 3 1:50



Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства
Название листа: План обмеров по РД. Ведомость отверстий
Номер проекта: 02-2023-Р-1
Разработал: Спичак В.
Руководитель: Биба С.А.
Лист: 3 Формат: А3 Стадия: ДП Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Ведомость навигации		
Обозначение	Наименование	Кол-во
MP-4	Номер квартиры	8
MP-7	Цифра нумерации этажа	1
MP-7,2	Поквартирный диапазон	1
MP-7,3	Поквартирный диапазон с указателями к блокам квартир (лево/право)	1
MP-8	Нумерация ЛК Лестница	1
MP-10	Знак "Лифт"	1
MP-14	Знак "Лестница"	1

Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м²

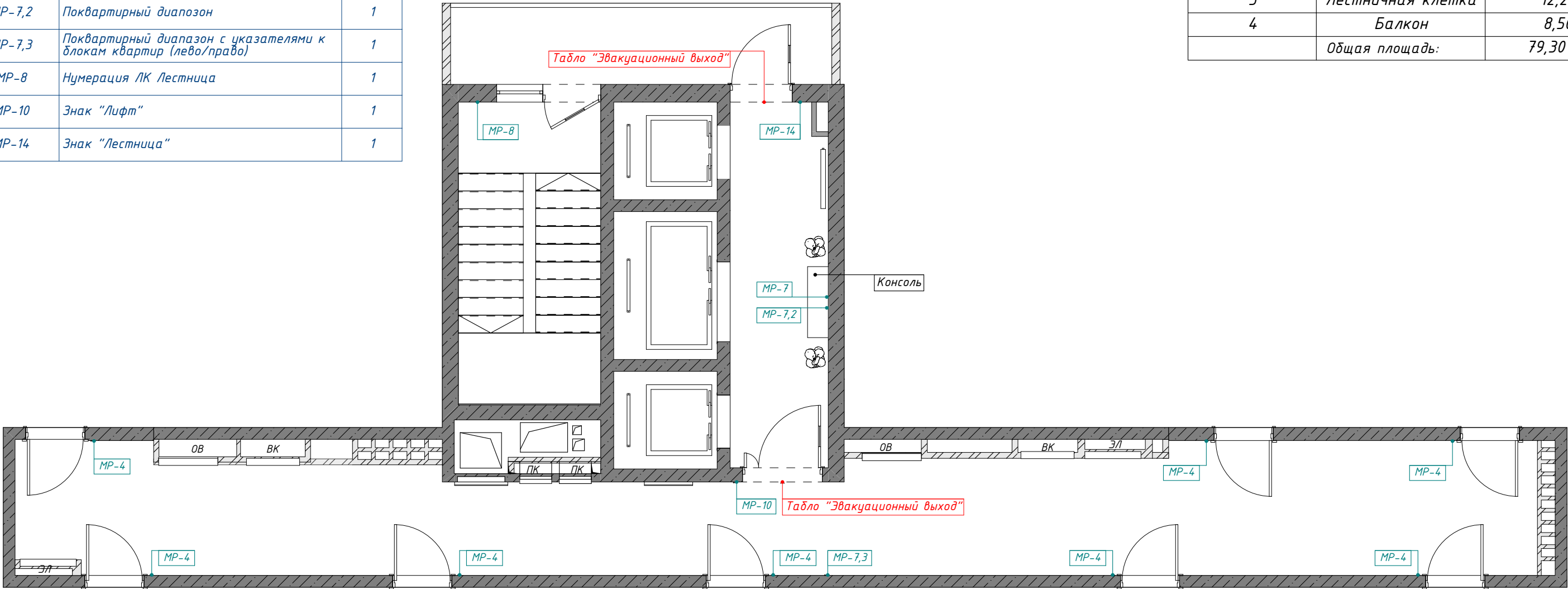


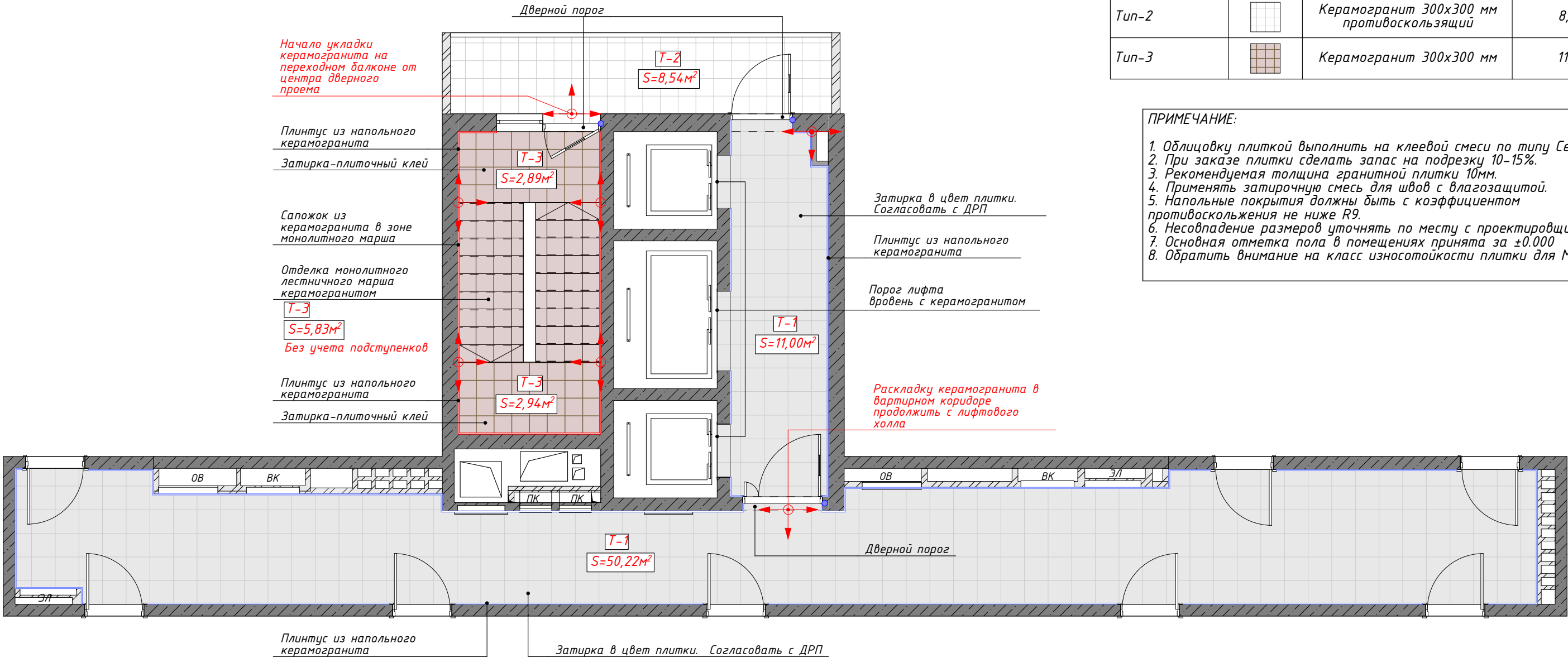
Таблица отверстий						
Номер отв.	Размеры, мм В (ширина)	Размеры, мм Н (высота)	Отметка низа отверстия	Назначение	Кол-во	Примечание
1	1000	1000	+0,200 от пола	ОВ	2	
2	800	600	-0,650 от потолка		1	
3	150	300	-0,400 от потолка		18	
4	150	270	-0,760 от потолка		6	
5	370	270	-0,760 от потолка		11	

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: План расстановки мебели и навигации	
Номер проекта: 02-2023-P-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Бидя С.А.	
Лист: 4	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	

Спецификация напольных покрытий			
Усл. Обозн.	Вид	Название	Площадь, м2
Тип-1		Керамогранит 400х400 мм	61,22
Тип-2		Керамогранит 300х300 мм противоскользящий	8,54
Тип-3		Керамогранит 300х300 мм	11,66

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Облицовку плиткой выполнить на клеевой смеси по типу Ceresit.
- При заказе плитки сделать запас на подрезку 10-15%.
- Рекомендуемая толщина гранитной плитки 10мм.
- Применять затирочную смесь для швов с влагозащитой.
- Напольные покрытия должны быть с коэффициентом противоскольжения не ниже R9.
- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- Основная отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- Обратить внимание на класс износостойкости плитки для МОП.



Условные обозначения	
	Начало раскладки
	Высотная отметка
	Дверной ограничитель 3

Ведомость плинтусов			
Усл. Обозн.	Вид	Название	Длина, мм
Тип-3		Керамогранит (серый) 300х300	21 863
Тип-1		Керамогранит (серый) 400х400	57 787

Дверные ограничители расположены условно, точное расположение уточнить по месту - относительно дверного полотна.

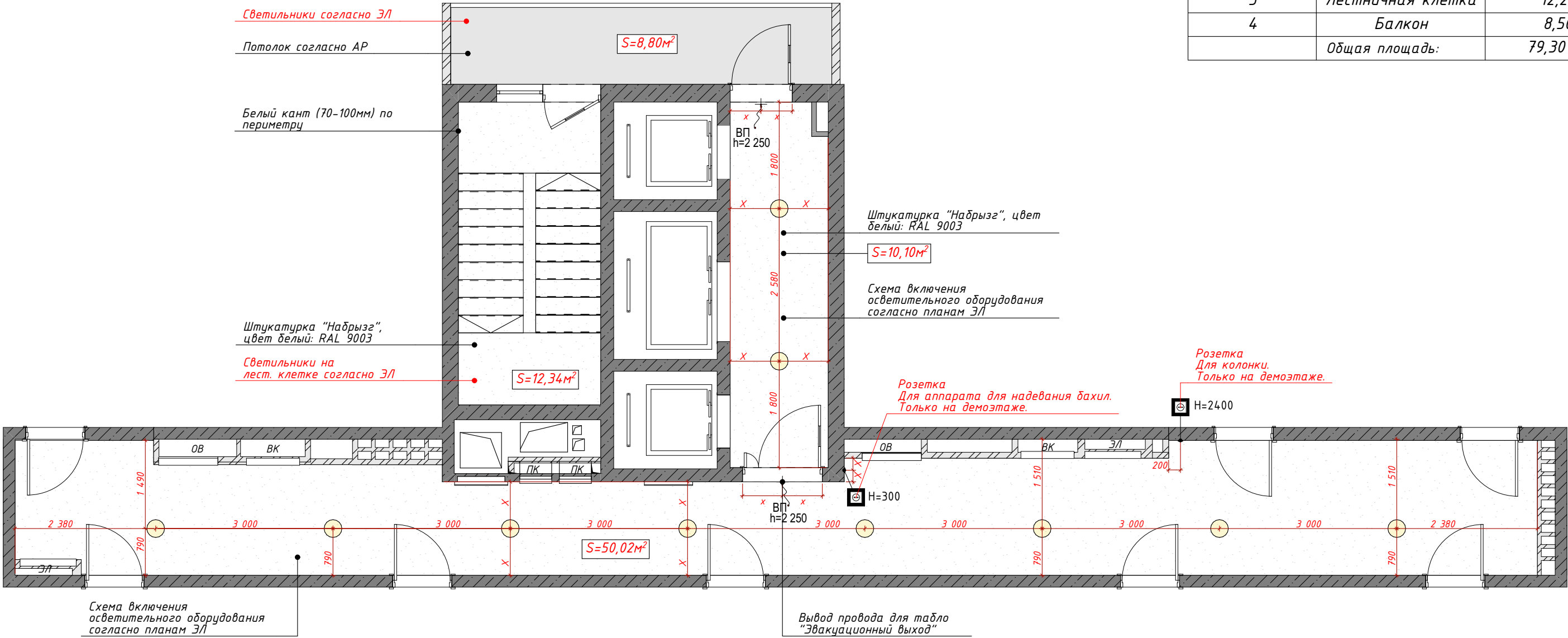
РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО".

В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

Площадь плитки на лестничной клетке дана условно, без учета подступенков, точное количество считает отдел ПТО

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: План напольных покрытий	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 5	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	

Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м²



Ral для потолков определить по выкрасам
Все фактуры и RAL согласовать с ДРП

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сделать пробные выкрасы несколькими цветами (предоставит дизайнер), также утвердить фактуру штукатурки с дизайнером.
При этом на объекте должна быть уложена плитка и установлен свет

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Несовпадение размеров уточнять по месту с проектировщиком.
- При закупке материалов следует предусмотреть запас 5-10%
- Отметка пола в помещениях принята за ±0.000
- При наличии коммуникаций в потолочном пространстве сообщить в отдел развития продукта.

РАСЧЕТ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОКРЫТИЯМ ЗАПРОСИТЬ У ОТДЕЛА "ПТО" В ДИЗАЙН ПРОЕКТЕ УКАЗАНИЕ КОЛ-ВА МАТЕРИАЛОВ НОСИТ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И МОЖЕТ НЕ СООТВЕТСТВОВАТЬ РЕАЛЬНЫМ.

План потолков			
Обозначение	Наименование	Площадь, м2	
	Потолок согласно АР	8,80	
	Штукатурка "Набрызг", цвет белый: RAL 9003	72,46	

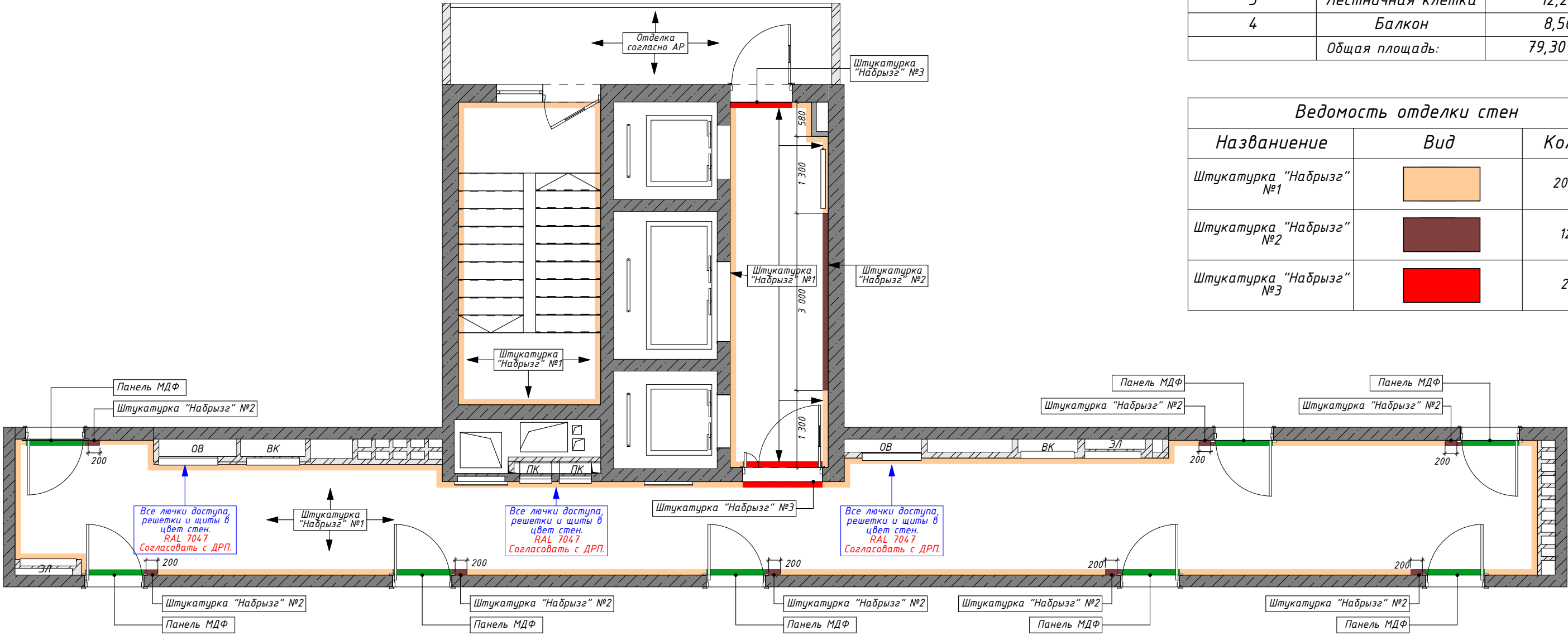
Ведомость источников света			
Вид	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
●	Светильник светодиодный, накладной	10	Цветовая температура-4000К

МОДЕЛЬ СВЕТИЛЬНИКОВ ПЕРЕД ЗАКУПКОЙ СОГЛАСОВАТЬ С ДРП

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: План потолков	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 6	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	

Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м ²

Ведомость отделки стен		
Название	Вид	Кол-во
Штукатурка "Набрызг" №1	<div></div>	204,28
Штукатурка "Набрызг" №2	<div></div>	12,13
Штукатурка "Набрызг" №3	<div></div>	2,09



Все материалы, фактуры и RAL согласовать с ДРП на объекте

Точное кол-во. материалов запросить у отдела ПТО. Кол-во. материалов в дизайн-проекте носит ознакомительный характер.

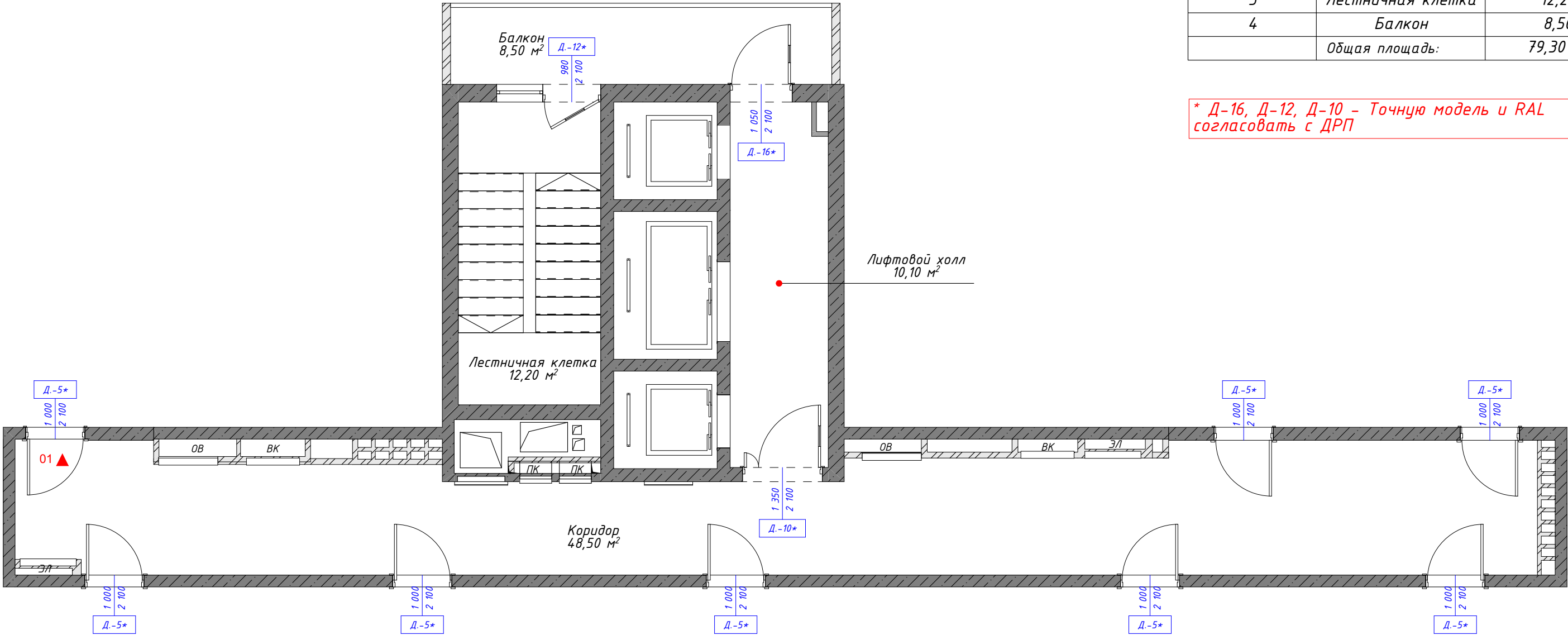
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживания, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

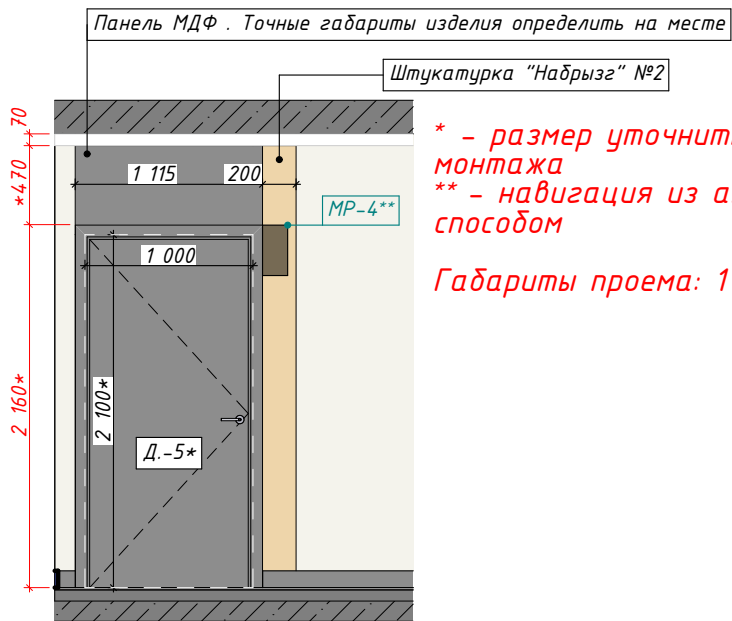
Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства
Название листа: План отделки стен
Номер проекта: 02-2023-Р-1
Разработал: Спичак В.
Руководитель: Биба С.А.
Лист: 7 Формат: А3 Стадия: ДП Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м ²

* Д-16, Д-12, Д-10 – Точную модель и RAL согласовать с ДРП



Чертеж квартирной двери



* – размер уточнить на объекте по факту монтажа
** – навигация из акрила/ПВХ накладным способом

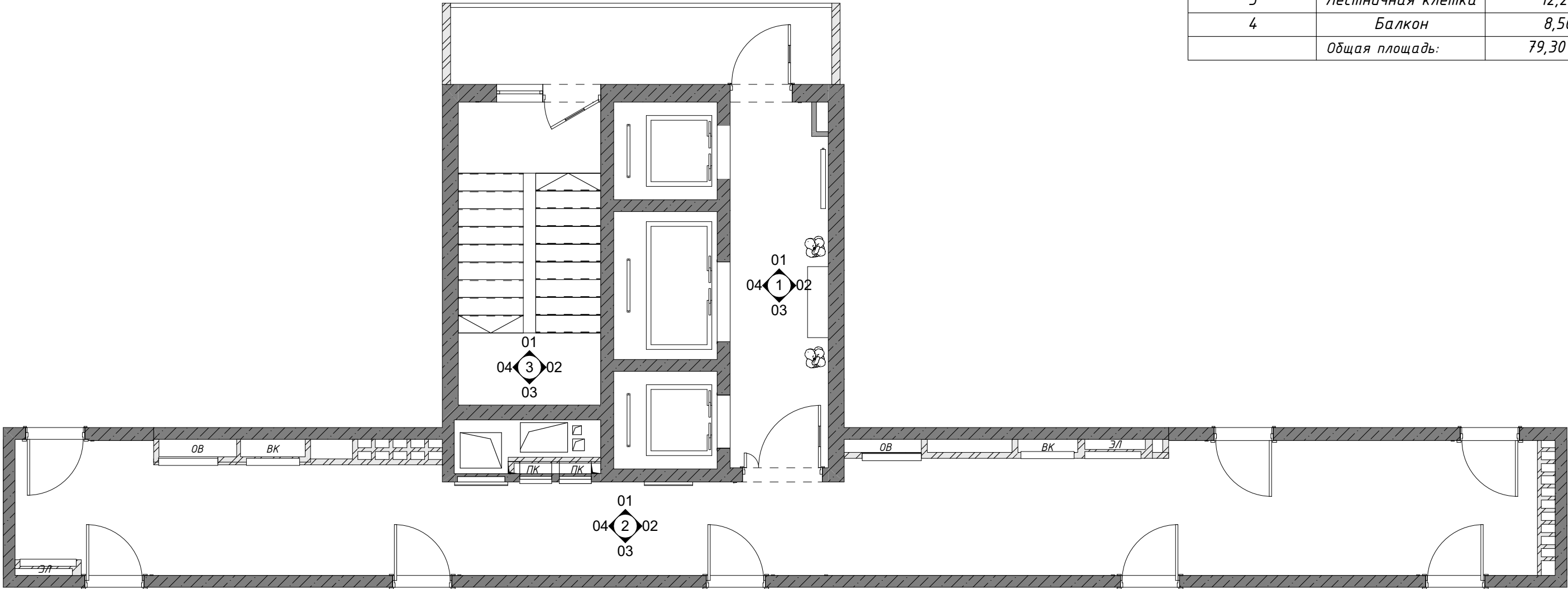
Габариты проема: 1 000х2 100 мм (ШхВ)

Ведомость дверей		
Обозначение	Размер проема	Примечание
Д.-5*	1 000×2 100	Модель и RAL согласовать с ДРП. Размер уточнить на объекте.
Д.-10*	1 350×2 100	Модель и RAL согласовать с ДРП. Размер уточнить на объекте.
Д.-12*	980×2 100	Модель и RAL согласовать с ДРП. Размер уточнить на объекте.
Д.-16*	1 050×2 100	Модель и RAL согласовать с ДРП. Размер уточнить на объекте.

Перед заказом дверей обязательно утвердить с ДРП образцы дверей и RAL

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: План маркировки дверей	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 8 Стадия: ДП	Формат: А3 Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

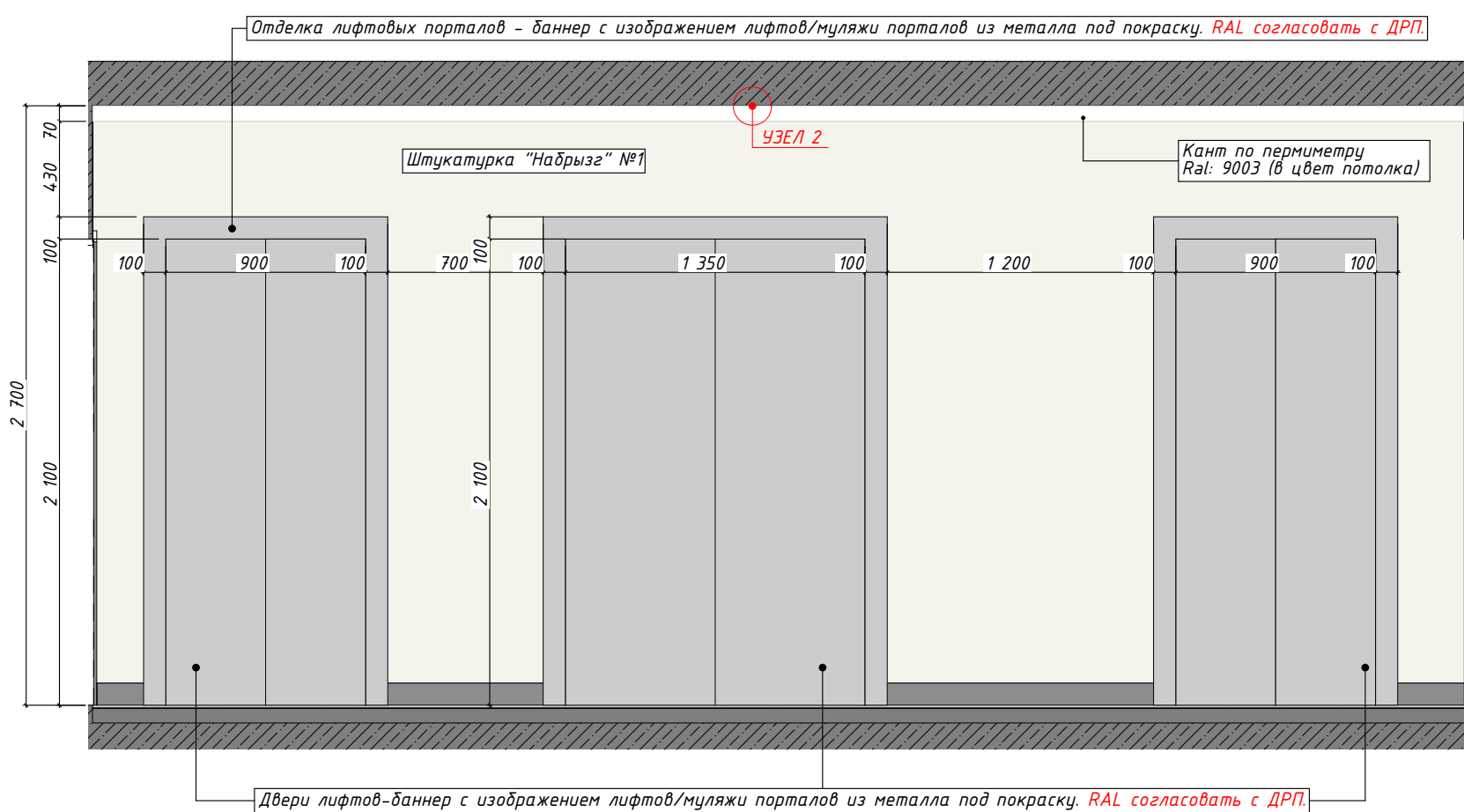
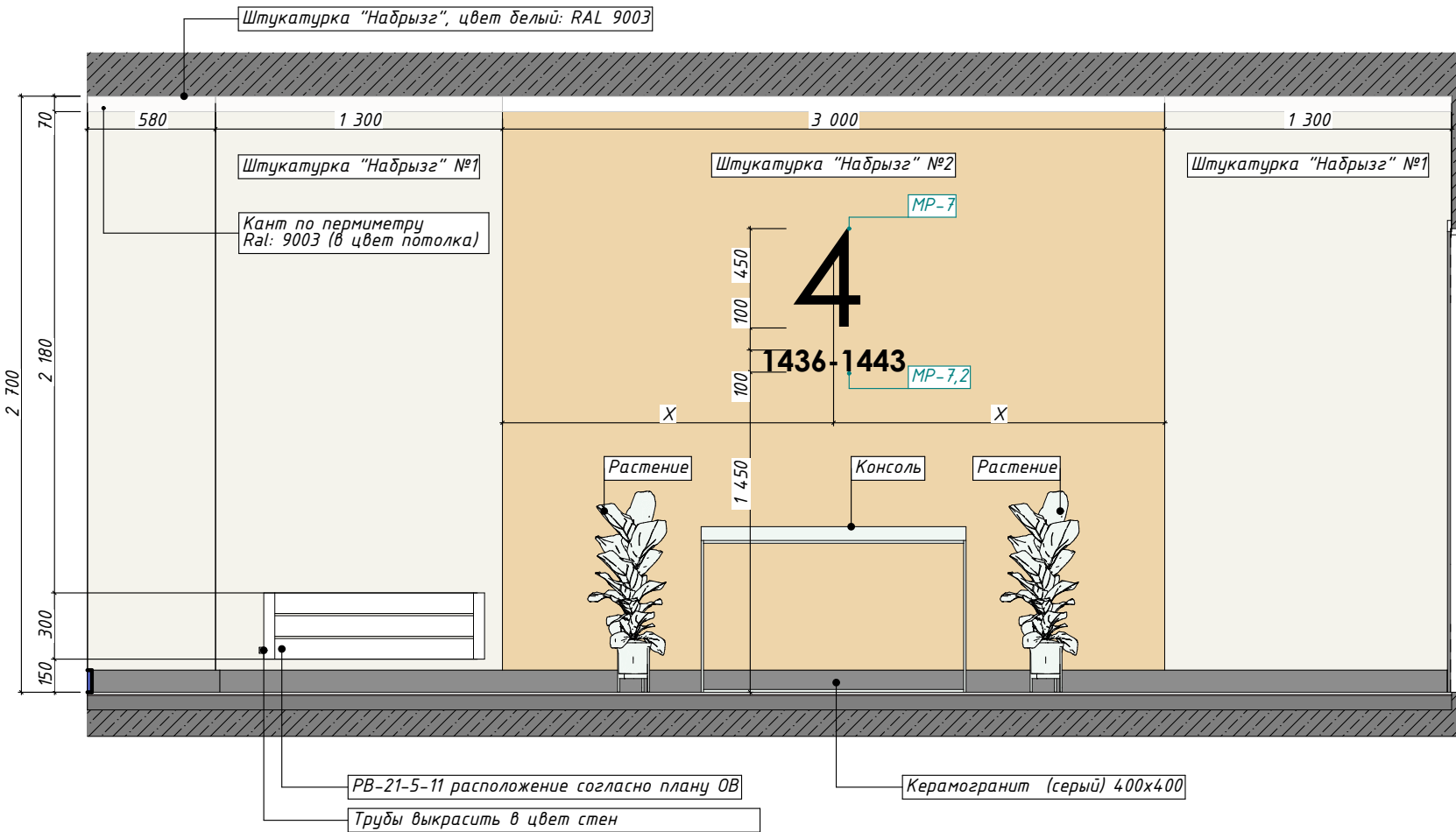
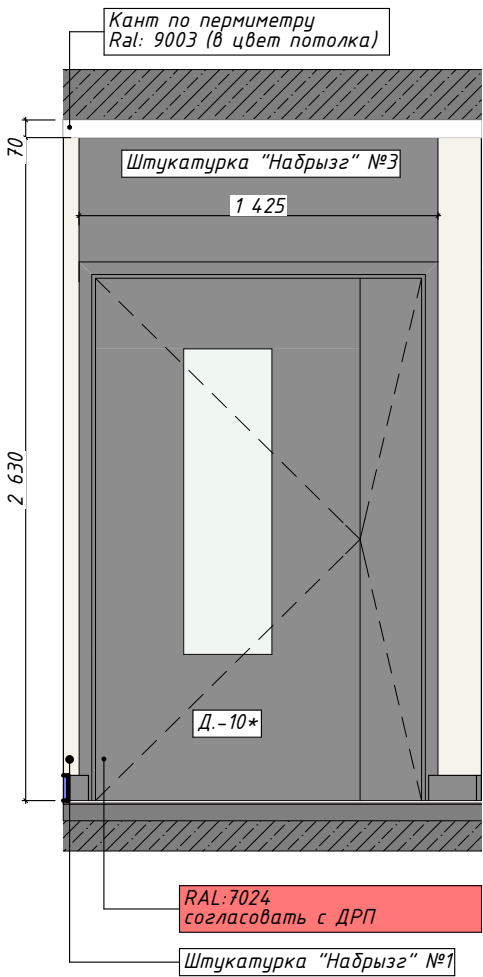
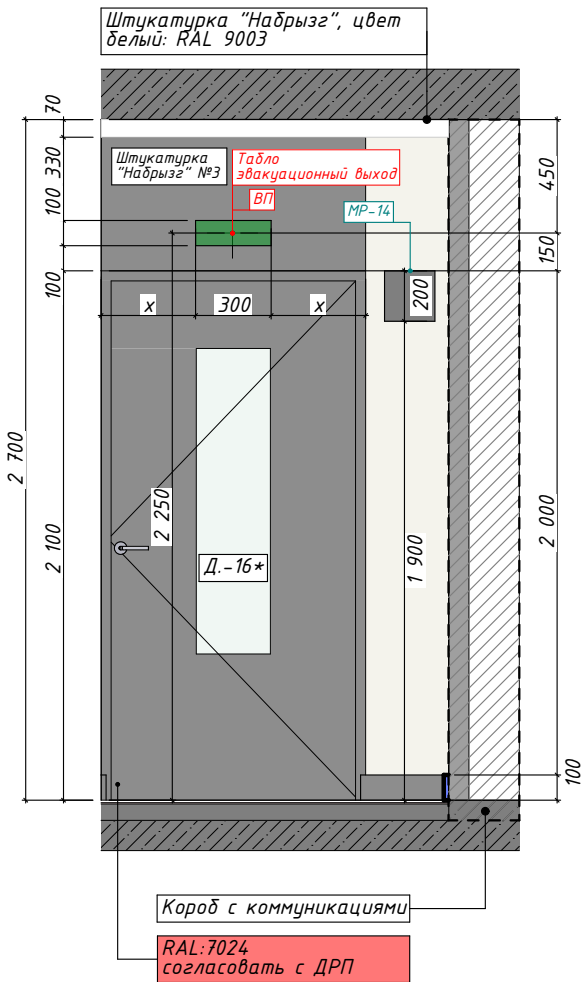
Экспликация.		
№ Помещения	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Лифтовой холл	10,10
2	Коридор	48,50
3	Лестничная клетка	12,20
4	Балкон	8,50
Общая площадь:		79,30 м ²



ПРИМЕЧАНИЕ:

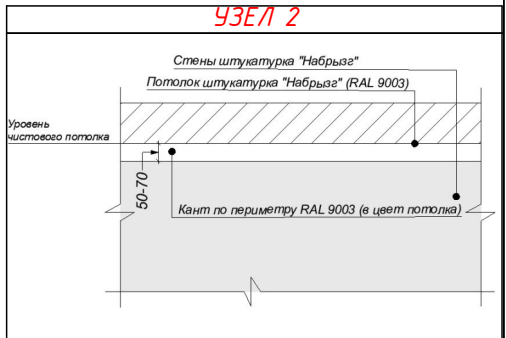
1. Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
2. В местах, требующих обслуживание, обеспечить резервные люки.
3. Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантах.
4. Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
5. Смотреть совместно с развертками.

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: План маяков разверток	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Биба С.А.	
Лист: 9	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	



Ведомость отделки стен		
Вид	Назвaние	Кол-во
	Штукатурка "Набрызг" №1	204,28
	Штукатурка "Набрызг" №2	12,13
	Штукатурка "Набрызг" №3	2,09

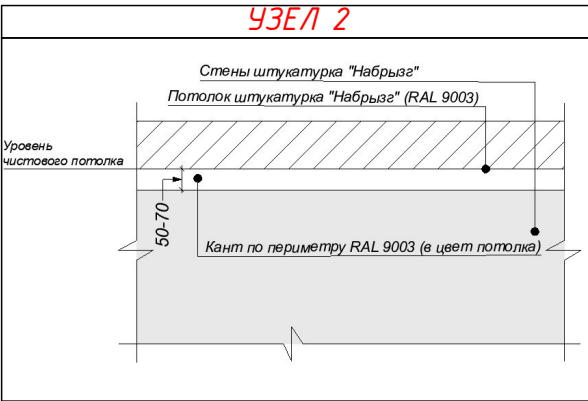
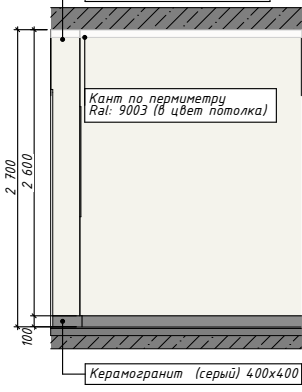
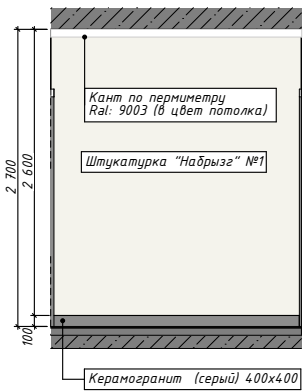
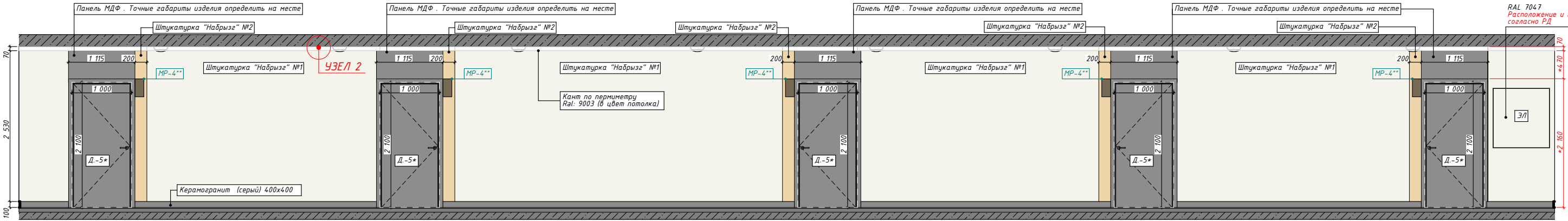
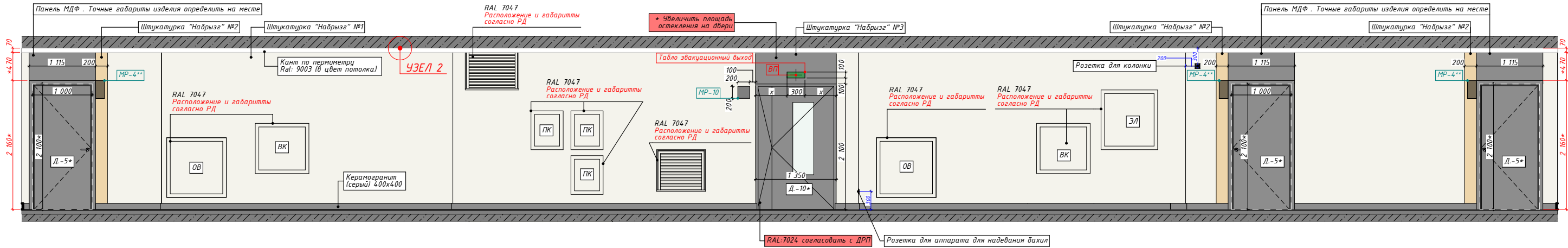
* - размер уточнить на объекте по факту монтажа
** - навигация из акрила/ПВХ накладным способом



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту.
- В местах, требующих обслуживания, обеспечить резервные люки.
- Перед покраской стен сделать выкрасы в нескольких вариантов.
- Площадь отделки указана фактическая, без учета запаса.
- Модель предназначена только для демо-этажа

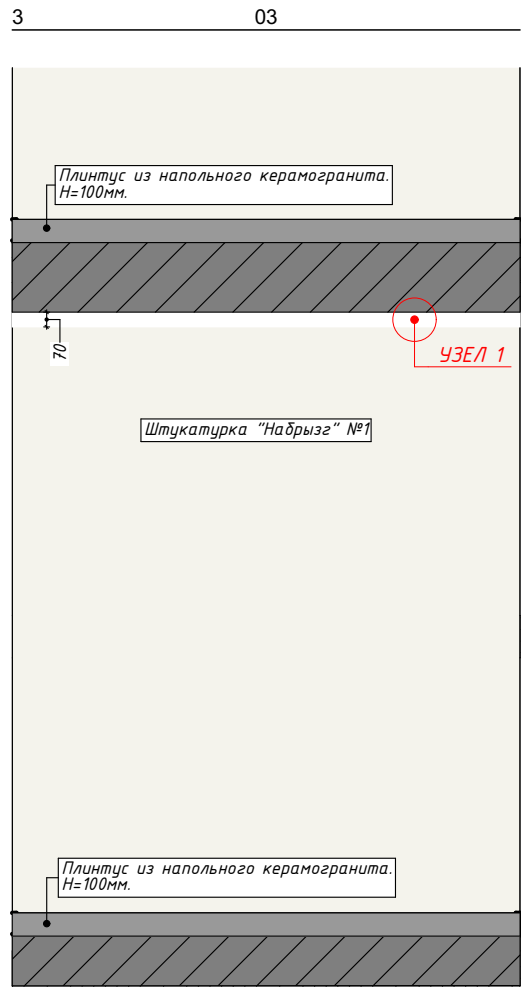
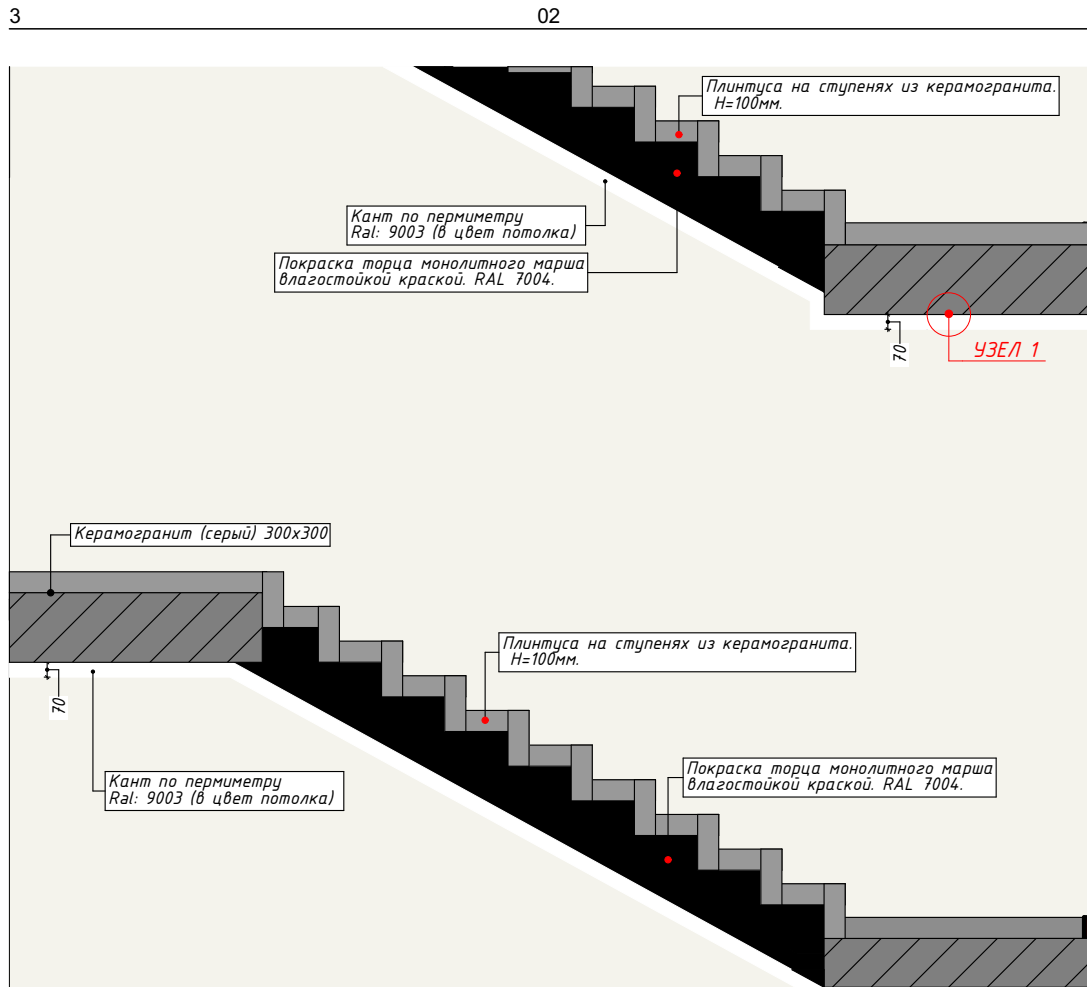
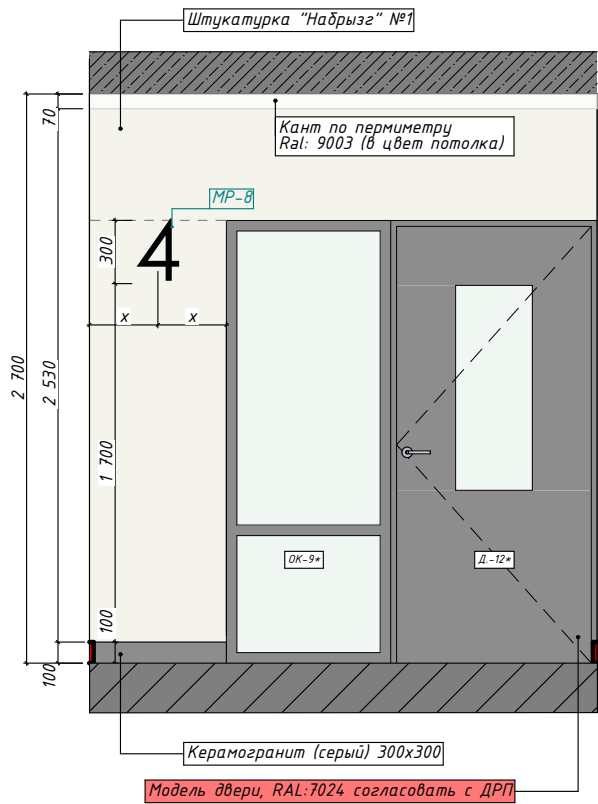
Проект:	
Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа:	
Развертки. Лифтовой холл. Вид 1-4	
Номер проекта:	
02-2023-Р-1	
Разработал:	
Спичак В.	
Руководитель:	
Биба С.А.	
Лист:	10
Формат:	A3
Стадия:	ДП
Дата:	07.02.2025
Заказчик:	
НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	



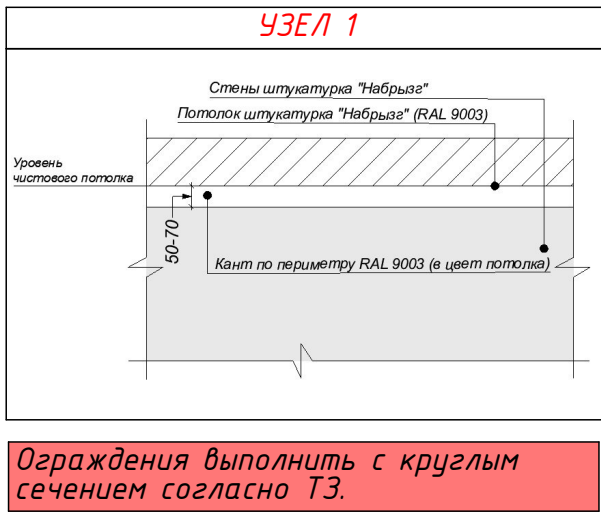
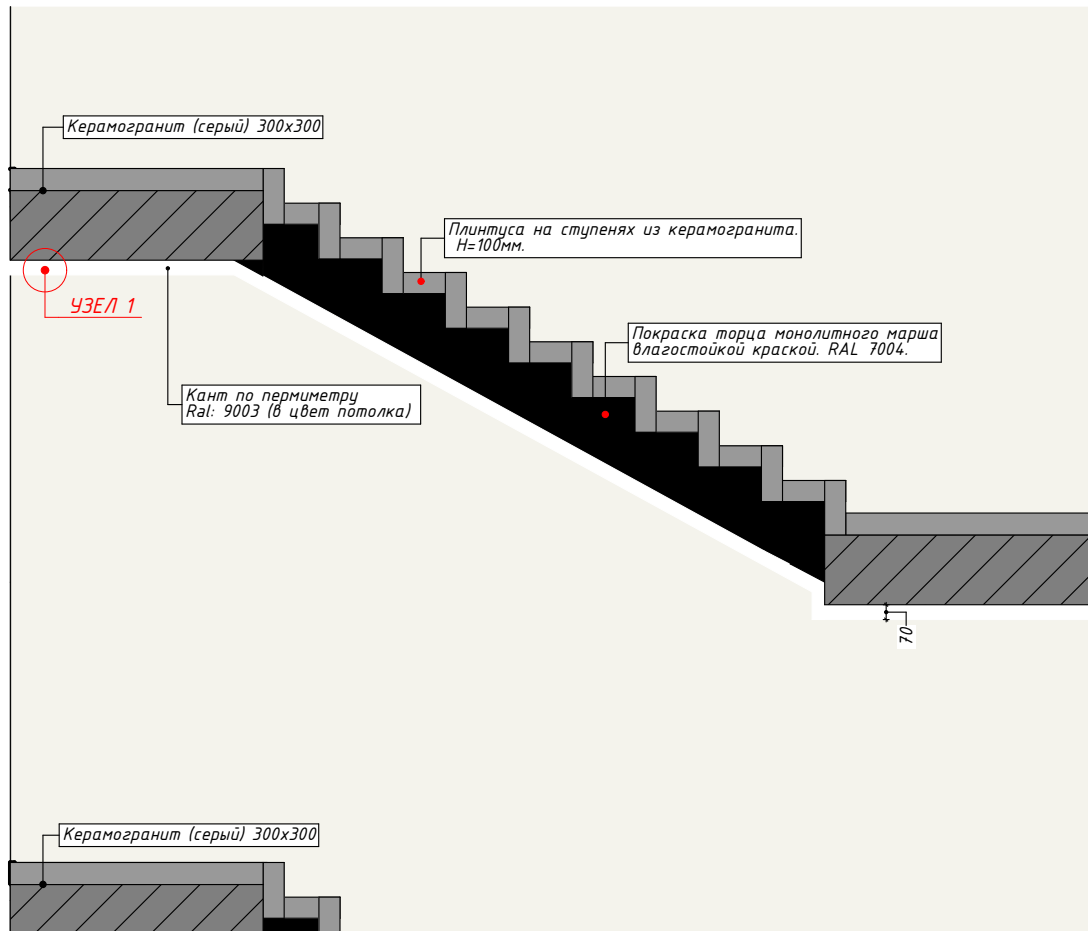
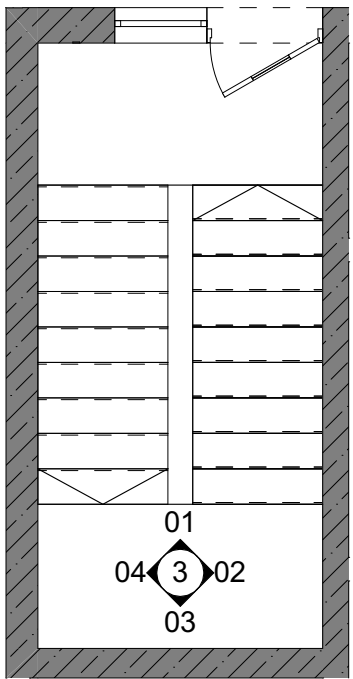
Ведомость отделки стен		
Вид	Назвaние	Кол-во
	Штукатурка "Набрызг" №1	204,28
	Штукатурка "Набрызг" №2	12,13
	Штукатурка "Набрызг" №3	2,09

* - размер уточнить на объекте по факту монтажа
** - навигация из акрила/ПВХ накладным способом

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства
Название листа: Развертки. Коридор. Вид 5-8
Номер проекта: 02-2023-Р-1
Разработал: Спичак В.
Руководитель: Биба С.А.
Лист: 11 Формат: А3 Стадия: ДП Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



План с маркировкой разверток



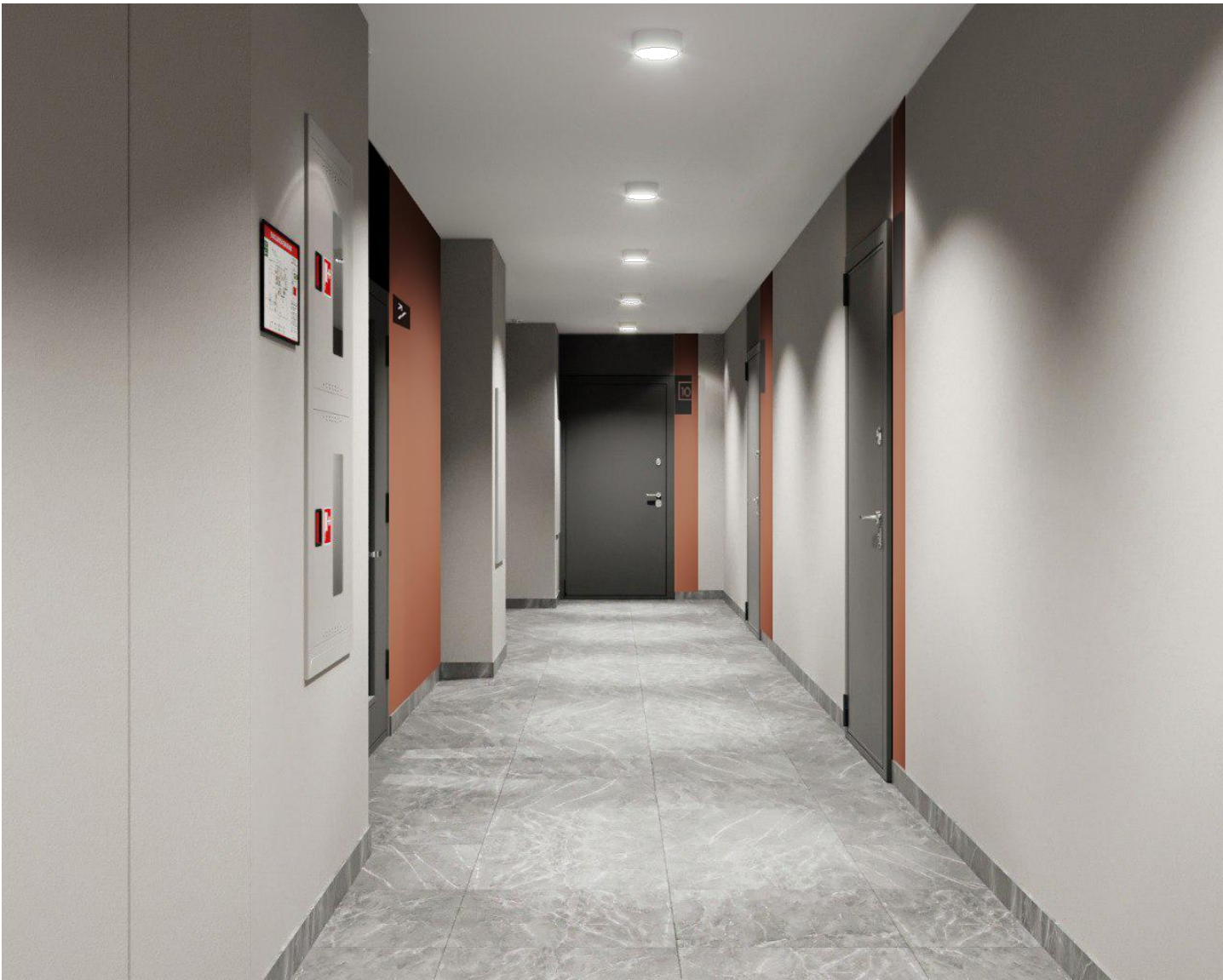
Ведомость отделки стен		
Вид	Назвaние	Кол-во
	Штукатурка "Набрызг" №1	204,28
	Штукатурка "Набрызг" №2	12,13
	Штукатурка "Набрызг" №3	2,09

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: Развертки. Лестничный марш. Вид 9-12	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Бида С.А.	
Лист: 12	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	



Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения.
Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: Визуализация. Лифтовой Холл	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Бидя С.А.	
Лист: 13	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	



Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: Визуализация. Типовой этаж	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Буда С.А.	
Лист: 14	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	



Визуализации – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Проект: Жилая застройка по адресу г.Новороссийск, ул. Куникова, 47 1-й этап строительства	
Название листа: Визуализация. Лестница	
Номер проекта: 02-2023-Р-1	
Разработал: Спичак В.	
Руководитель: Бида С.А.	
Лист: 15	Формат: А3
Стадия: ДП	Дата: 07.02.2025
Заказчик: НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР	