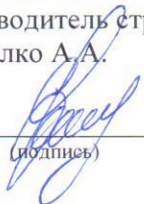


Приложение №2

Согласовано:

Руководитель строительства
Рыбалко А.А.



(подпись)

24.06.2025

(дата)

Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по монтажу квартирных дверей.

Объект: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)» ЖК «1799».

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения работ - буры, диски, шпателя и т.д. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.
- Подрядчик обязан компенсировать в полном размере все расходы Заказчика/Генподрядчика по обеспечению электроснабжения временных сооружений Подрядчика, на основании выставленных Заказчиком/Генподрядчиком счетов на оплату.
- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненной работы до момента передачи выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.
- Монтаж квартирных дверей в готовые проемы, в том числе установка коробки.
- Установку фурнитуры.

- Заполнение зазоров между коробкой и ограждающей конструкцией в соответствии с проектом и эксплуатационными документами.
 - Установку наличников.
 - Оштукатуривание зазора между коробкой и ограждающей конструкцией.
 - Крепление уплотнений в притворах.
 - Установку доводчиков или иных устройств самозакрывания.
 - Укрывание смонтированной двери пленкой.
- 1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненных Подрядчиком работ окажется выше стоимости, согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.
- 1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения монтажных работ, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.
- 1.4. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.
- 1.5. В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объемов работ замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.
- 1.6. Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!
- 1.7. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.
- 1.8. **Условия предоставления коммерческих предложений:**
- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких-либо предложений или пояснений пользоваться столбцом комментария в ВОР.
 - Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.
- 1.9. **Сроки производства работ:**
- Начало: 06.08.2025г.**
- Окончание: 24.10.2025г.**

2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком

2.1. В состав работ входит:

Монтаж квартирных в соответствии с ГОСТ, проектной и рабочей документацией:

- Проектирование конструкций стальных и алюминиевых дверных блоков и монтажных узлов с соблюдением регламентирующих и нормативных документов и с учетом индивидуальных особенностей объекта строительства.
- Замер фактических дверных проемов на объекте.
- Монтаж квартирных дверей в готовые проемы, в том числе установка коробки, с соблюдением требований регламентирующих документов Заказчика/Генподрядчика.
- Предусмотреть установку дверных блоков по отметкам, без готовности стяжек, с использованием подстановочного профиля.
- Установка фурнитуры.
- Заполнение зазоров между коробкой и ограждающей конструкцией в соответствии с проектом и эксплуатационными документами.
- Установка наличников.
- Оштукатуривание зазора между коробкой и ограждающей конструкцией.
- Крепление уплотнений в притворах.
- Укрытие дверных блоков картоном или защитной пленкой до момента передачи дверных блоков Заказчику/Генподрядчику.
- Снятие картона или защитной пленки, для сдачи дверных блоков Заказчику/Генподрядчику. Клининговые работы не входят в комплекс работ, при этом двери должны быть чистыми и не иметь повреждений до защитного покрытия.

2.2. В состав работ по настоящему Договору также входят:

- Погрузо-разгрузочные работы на объекте.
- Стоимость всех материалов, механизмов и оборудования необходимых для выполнения работ.
- Транспортировка материалов и оборудования к месту монтажа, монтаж и демонтаж оборудования.

2.3. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.

3. Организационные требования при выполнении работ

3.1. До начала производства работ, Подрядчик обязан выполнить:

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) на выполнение монтажных работ и ППР на работы на высоте (согласно МДС 12-81.2007) с технологическими картами (ТК) (согласно МДС 12-29.2006), в котором проработать последовательность выполнения работ, а также график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями.
- Выполнение работ без согласованного ППР запрещено. В составе ППР учесть проведение работ в зимний период и предусмотреть все необходимые мероприятия для их качественного выполнения.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.
- Произвести замер дверных проёмов, согласовав результаты с Заказчиком/Генподрядчиком;
- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.

- Выполнить мобилизацию оборудования, необходимого для производства работ по Договору. Наличие сотрудников для выполнения работ не менее 10 чел., а именно:
Инженерно-технические работники – не менее 1 чел.;
Рабочие – не менее 9 чел.
С предоставлением графика движения рабочей силы.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огневых работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).

3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).
- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.
- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- План производства работ на высоте с заверенными копиями удостоверения и протокола на ответственного за выдачу наряд-допуска (3 группа), ответственного руководителя работ на высоте (не менее 2 гр.), удостоверения на исполнителей, выполняющих работы на высоте (не менее 1 гр.) (при необходимости).
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Заверенные копии удостоверения о прохождении соответствующего обучения и проверки знаний на сварщиков (II группа по электробезопасности, удостоверение (диплом) сварщика).
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Заявку на поставку давальческого материала согласно Договору подряда (График поставки).
- Утвержденный график производства работ.
- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

3.3. Обязанности Подрядчика:

- Качественно и добросовестно выполнять работы, предусмотренные Договором. Обеспечить выполнение требований ГОСТ 59642-2021, ГОСТ 31173-2016, эксплуатационных документов (инструкции по монтажу и т.п.), иных документов определяющих требования к монтажу дверей.
- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ;
- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.
- Вести входной контроль материалов в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Изм. 1) и требованиями ГОСТ 31173-2016.
- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ, охрану труда и пожарной безопасности.
- При производстве работ предотвращать вредные выбросы в почву, водоемы и в атмосферу и осуществлять все мероприятия по охране окружающей среды.
- Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссией, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного мусора, образованного от Подрядчика.
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором;

3.4. Требования к используемым материалам и оборудованию:

- Двери должны изготавливаться в соответствии с ГОСТ 31173-2016; ГОСТ Р 57327-2016 и должны соответствовать утвержденным СТО 56301156.118-2012, а также должны удовлетворять требованиям СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).
- Отклонения от номинальных размеров изделий и их сборочных единиц должны быть минимальны и обеспечивать отклонения от номинальных размеров зазоров в притворах не более +2 мм, а для изделий высшей категории качества – не более +1,5 мм.
- Цвет дверных блоков, фурнитуры, размер остекления определяются рабочей документацией, дизайн проектом и отделом продуктовых решений Заказчика/Генподрядчика;
- Соблюдать требования РД для всех дверных блоков о выдерживании ширины дверного проёма в свету.
- Все материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы, либо иметь паспорт для применения их в строительстве, согласно действующей нормативной документации РФ.
- К монтируемым дверям должен прилагаться паспорт, содержащий сведения в соответствии с ГОСТ 59642-2021, инструкция по монтажу, руководство по эксплуатации.
- Монтируемые двери должны содержать маркировку в соответствии с ГОСТ 59642-2021.
- Не допускается замена материалов и оборудования от указанного в ВДЦ, за исключением случаев с предоставлением сравнительных технических характеристик и стоимости

заменяемых материалов и получения письменного подтверждения согласия Заказчика/Генподрядчика.

- Упаковка и маркировка поставляемых Подрядчиком товарно-материальных ценностей должна обеспечивать сохранность материалов и оборудования.

3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Наличие рабочих на рабочем месте только в спецодежде.
- Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.
- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.
- Выезд грязного автотранспорта на городские дороги с территории производства работ строго запрещён. Подрядчик своими силами осуществляет мойку колес автотранспорта, перед выездом на городские дороги.
- Наличие рабочих на рабочем месте только в спецодежде. Проживание на территории строительной площадки запрещено;
- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям.
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.

- Усреднение эквивалентного уровня звука осуществляется для дневного времени суток за 16 часов, для ночного времени суток - за 8 часов.
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль).
- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление исполнительных схем с указанием объемов выполненных работ.
- Сдача исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика/Генподрядчика).
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате *.dwg и *.pdf по выполненным работам.

3.7. Разграничение зон ответственности:

Наименование	Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика	Зона ответственности Подрядчика
Точка подключения водопотребления, водоотведения	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует расходы на водопользование
Точки подключения к электроснабжению	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию
Охрана стройплощадки	Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика	Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком
Вывоз бытового мусора (ТБО)	Место расположения бункера Транспортирование и утилизация	Установка контейнера и уборка осуществляется Подрядчиком
Пункт мойки колёс	Место расположения согласно ПОС	Мойка колёс и ее обслуживание производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колёс своими силами и за свой

		счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники.
Биотуалеты	Место расположения согласно ПОС	Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов
Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ	Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик	В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм.
Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием		Обеспечивает Подрядчик
Поставка материалов	В случае давальческого материала, поставку осуществляет Заказчик/Генподрядчик В случае номинированного материала, оплату таких материалов осуществляет Заказчик/Генподрядчик по распределительным письмам	Осуществляет Подрядчик
Обеспечение и монтаж СВСиУ (подмости, настилы, опалубка и др.) (при необходимости)		Обеспечивает Подрядчик
Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ)	Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика	Обеспечивает Подрядчик
Сдача работ в соответствии с требованиями проекта	Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика	Сдача работ представителем Подрядчика
Ведение журналов производства работ и других специальных журналов		Осуществляет Подрядчик

Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации		Осуществляет Подрядчик
Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF		Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8)
Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчёт переработчика и иная необходимая документация)		Осуществляет Подрядчик
Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов		Осуществляет Подрядчик

3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Титульный лист.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Сведения о монтажной организации в соответствии с ГОСТ 59642-2021.
- Акты освидетельствования скрытых работ 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Акт сдачи-приемки работ, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором (отчёт переработчика и иная документация);
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно приложению к Договору Формы №4.

3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: 14/10-01-1-АР, 14/10-01-2.1-АР, 14/10-01-2.2-АР, 14/10-01-2.3-АР, Дизайн проект № 14/10-01-1; № 14/10-01-2.1 (БС-1); № 14/10-01-2.1 (БС-2; БС -3); № 14/10-01-2.1 (БС-4); № 14/10-01-2.2; № 14/10-01-2.3 (БС-1); № 14/10-01-2.3 (БС-2); № 14/10-01-2.3 (БС-3).
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика.

- СП 48.13330.2019 “Организация строительства”.
- СП 76.13330.2016 “Электротехнические устройства.”
- “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ” N 123-ФЗ.
- ГОСТ 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому, обслуживанию и ремонту. Методы контроля».
- ГОСТ 31173-2016 «Двери стальные. Технические условия»;
- ПРИКАЗА от 28 октября 2020 года N 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- ПРИКАЗА от 27 ноября 2020 г. N 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- МДС 12-81.2007 (Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ);
- ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 16 сентября 2020 года N 1479 Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- ПРИКАЗА Минтруда России от 11.12.2020 № 883н об утверждении «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 17.09.2002 г. N 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",
- Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
- Иных нормативных актов, действующих на территории РФ и относящихся к производимым работам.

3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- Смонтированное оборудование от повреждений, попадания в него пыли и мусора Подрядчик защищает собственными силами.
- При монтаже учесть, что все конструкции должны быть выставлены в одной плоскости и в одном горизонте поэтажно;
- Ответственность применяемых технических решений (в том числе выполнения требований нормативных документов и Технических условий по обеспечению пожарной безопасности) лежит полностью на Подрядчике;
- Все дверные конструкции должны соответствовать требованиям для маломобильных групп населения;
- Силами Подрядчика закупить и смонтировать напольные отбойники(упоры) у стальных дверей. Конструкция отбойника должна исключать возможность повреждения двери при нормальной эксплуатации. До установки дверных отбойников предусмотреть способ защиты установленных дверей от ударов об стены и перегородки.
- Регулировку дверных блоков и фурнитуры Подрядчик дополнительно осуществляет перед сдачей в эксплуатацию, по письменному указанию Заказчика/Генподрядчика;
- В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом

самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы.

- Подрядчик предоставляет КП с учётом грузоподъёмной техники, монтажом необходимых лесов и подмостей для нужд работ.
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПЛ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик самостоятельно формирует и предоставляет в соответствующие уполномоченные органы отчеты по экологии (Личный кабинет Природопользователя, отчеты 2-ТП (отходы), Декларация НВОС), самостоятельно оплачивает предусмотренные законодательством экологические платежи. В случае наложения штрафа соответствующими государственными органами по причине нарушения Подрядчиком правил экологической безопасности и экологического законодательства в период производства Работ, Подрядчик обязан оплатить штраф соответствующему государственному органу или компенсировать его оплату Заказчику/Генподрядчику (в случае если штраф был наложен на Заказчика/Генподрядчика в связи с действиями Подрядчика) в указанный Заказчиком/Генподрядчиком срок.
- При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой и итоговой проверок Объекта и/или результата определенного вида Работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы. В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, Подрядчик обязан устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями, получившими предписание об устранении нарушений
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

3.11. Результатом выполнения работ является:

- Результатом работы является, качественно смонтированные в полном объеме с возможностью эксплуатации в безопасном режиме, в соответствии с утвержденной проектной документацией, настоящим Техническим заданием и условиями Договора, и переданные Заказчику/Генподрядчику, эксплуатирующей организации, металлические квартирные дверные блоки.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объёме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Ведущий инженер ПТО Д.М. Медведев

(Должность, Ф.И.О.)



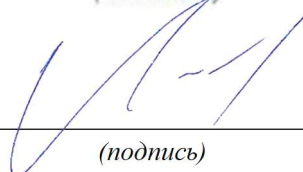
(подпись)

(дата)

Согласовано:

Заместитель руководителя отдела ПТО А.В. Маленев

(Должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(дата)