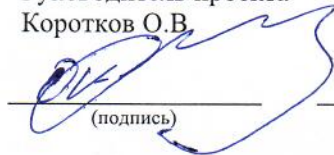


Согласовано:

Руководитель проекта

Коротков О.В.



04.06.2025

(подпись)

(дата)

Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по изготовлению и монтажу пожарных лестниц и ограждений лестничных маршей.

Объект: «Детское образовательное учреждение на 175 мест по ул. Ленина в г. Сочи»

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения работ - буры, диски, электроды, крепления для арматуры, подставки и т.д. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.
- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненнх работ до передачи, выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненнх Подрядчиком работ окажется выше стоимости, согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.

- 1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения строительно-монтажных работ по изготовлению и монтажу металлических конструкций покрытий, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.
- 1.4. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.
- 1.5. В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объёмов работ замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.
- 1.6. Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!
- 1.7. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.
- 1.8. Условия предоставления коммерческих предложений:**
- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких-либо предложений или пояснений пользоваться столбцом комментария в ВОР.
 - Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
 - В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.
- 1.9. Сроки производства работ:**
- Начало: 21.07.2025
- Окончание: 29.08.2025

2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком

2.1. В состав работ по изготовлению и монтажу пожарных лестниц и ограждений лестничных маршей входит:

- Изготовление и монтаж пожарных металлических лестниц.
- Все монтажные крепления, прихватки, временные приспособления после окончания монтажа должны быть сняты, а места приварки зачищены.
- Проведение испытаний всех лестниц, расположенных на кровле, силами лицензированной лаборатории. Все испытания оформить соответствующими актами и протоколами и передать Заказчику/Генподрядчику в составе исполнительной документации.
- Все замкнутые профили должны быть защищены от попадания воды внутрь этих элементов.

- Пожарные лестницы поставляются с антикоррозионной защитой. После завершения монтажных работ необходимо восстановить поврежденные защитные покрытия. RAL окраски дополнительно согласовать с представителями Заказчика/Генподрядчика.
- После сваривания металлических элементов, необходимо удалить весь шлак, полученный в процессе приварки.
- Изготовление и монтаж в соответствии с проектом ограждений лестничных маршей из нержавеющей стали. Сварочные работы выполнить в соответствии с проектной и рабочей документацией и нормативными документами.
- Крепление ограждений лестничных маршей из нержавеющей стали в соответствии с проектом, в т.ч. крепежные элементы.
- Защита конструкций от механических повреждений до момента передачи результата выполненных работ Заказчику/Генподрядчику;
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

2.2. В состав работ по настоящему Договору также входят:

- Геодезическое сопровождение работ силами подрядной организации.
- Погрузо-разгрузочные работы на объекте.
- Стоимость всех материалов, механизмов и оборудования необходимых для выполнения работ.
- Транспортировка материалов и оборудования к месту монтажа, монтаж и демонтаж оборудования.
- Обеспечение сохранности материалов и оборудования до момента завершения работ.
- Подготовка исполнительной документации.

2.3. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.

3. Организационные требования при выполнении работ

3.1. До начала монтажных работ, Подрядчик обязан выполнить:

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) на выполнение работ по изготовлению и монтажу пожарных лестниц и ограждений лестничных маршей (согласно МДС 12-81.2007) с технологическими картами (ТК) (согласно МДС 12-29.2006), в котором проработать последовательность выполнения работ, а также график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями. Разработать, утвердить и предоставить Заказчику/Генподрядчику План производства работ на высоте (ППРв) на выполнение работ, согласно ТЗ (п. 35-36 Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н). Выполнение работ без согласованного ППР запрещено.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.

- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.
- Выполнить мобилизацию оборудования, необходимого для производства работ по Договору.
- Наличие сотрудников для выполнения работ не менее 5 чел., а именно:
Инженерно-технические работники – не менее 1 чел.;
Рабочие – не менее 6 чел.;
С предоставлением графика движения рабочей силы.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огнеопасных работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).

3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).
- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.
- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- План производства работ на высоте с заверенными копиями удостоверения и протокола на ответственного за выдачу наряд-допуска (3 группа), ответственного руководителя работ на высоте (не менее 2 гр.), удостоверения на исполнителей, выполняющих работы на высоте (не менее 1 гр.) (при необходимости).
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Заверенные копии удостоверения о прохождении соответствующего обучения и проверки знаний на сварщиков (II группа по электробезопасности, удостоверение (диплом) сварщика).
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Заявку на поставку давальческого материала согласно Договору подряда (График поставки).
- Утвержденный график производства работ.

- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

3.3. Обязанности Подрядчика:

- Качественно и добросовестно выполнять работы, предусмотренные Договором. Обеспечить выполнение требований СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных и строительных конструкций".
- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ;
- Установить на всех перепадах высот более 1,8 метра временные ограждающие конструкции (плиты перекрытия - струбцины с деревянными досками, лифтовые шахты - на каждом этаже перекрытие, входы в лифтовые шахты, технологические отверстия, лестничные марши и другие открытые проемы).
- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.
- Вести входной контроль материалов в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Изм. 1).
- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство, охрану труда и пожарной безопасности.
- При производстве работ предотвращать вредные выбросы в почву, водоемы и в атмосферу и осуществлять все мероприятия по охране окружающей среды.
- Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные геодезические схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, акты испытаний и др.) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.
- Регулярно вести записи в общем журнале работ, а также заполнять другие специальные журналы и ведомости.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссии, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного и бытового мусора, образованного от Подрядчика.
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором.

3.4. Требования к используемым материалам и оборудованию:

- Все материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы, либо иметь паспорт для применения их в строительстве, согласно действующей нормативной документации РФ.
- Не допускается замена материалов и оборудования от указанного в ВДЦ, за исключением случаев с предоставлением сравнительных технических характеристик и стоимости заменяемых материалов и получения письменного подтверждения согласия Заказчика/Генподрядчика.
- Упаковка и маркировка поставляемых Подрядчиком товарно-материальных ценностей должна обеспечивать сохранность материалов и оборудования.
- Для ограждений из нержавеющей стали применить марку 08X18H10/AISI304.

- Несущий каркас ограждений лестничных маршей и промежуточных площадок ЛК выполнить из нержавеющей стали, крепление к торцам маршей и площадок ЛК. Поручни выполнить 2-х уровневыми, из нержавеющей стали округлого сечения диаметром 30 мм.

3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Наличие рабочих на рабочем месте только в спецодежде. Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.
- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.
- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям.
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль).

- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление заверенных геодезистом Заказчика/Генподрядчика исполнительных схем с указанием отклонений размеров и положений конструкций от проектных значений, указанием объемов конструкций.
- Сдача исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика/Генподрядчика).
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате *.dwg и *.pdf по выполненным работам.
- Передача временных ограждающих конструкций по акту-приема передачи.

3.7.Разграничение зон ответственности:

Наименование	Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика	Зона ответственности Подрядчика
Точка подключения водопотребления, водоотведения	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует расходы на водопользование
Точки подключения к электроснабжению	Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения	Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию
Охрана стройплощадки	Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика	Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком
Вывоз мусора (ТКО)	Место расположения бункера. Транспортирование и утилизация ТКО	Установка контейнера и уборка осуществляется Подрядчиком
Пункт мойки колёс	Место расположения согласно ПОС	Обслуживание мойки колес производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колес своими силами и за свой счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает

		чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники.
Биотуалеты	Место расположения согласно ПОС	Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов
Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ	Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик	В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм.
Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием		Обеспечивает Подрядчик
Обеспечение и монтаж СВСиУ (подмости, настилы, опалубка и др.) (при необходимости)		Обеспечивает Подрядчик
Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ)	Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика	Обеспечивает Подрядчик
Сдача работ в соответствии с требованиями проекта	Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика	Сдача работ представителем Подрядчика
Ведение журналов производства работ и других специальных журналов		Осуществляет Подрядчик
Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации		Осуществляет Подрядчик
Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF		Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8)
Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчет		Осуществляет Подрядчик

переработчика и иная необходимая документация)		
Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов		Осуществляет Подрядчик

3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме, при необходимости заверенные геодезистом Заказчика/Генподрядчика. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Паспорта и сертификаты на все применяемые материалы, оборудование и изделия в 4 (четыре) экземплярах, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов.
- Результаты необходимых лабораторных испытаний в 4 экземплярах. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов, но не менее 1 экземпляра должно быть в оригинале.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четыре) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно приложению к Договору Формы №4.

3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: Проект №04/022-РД-АР
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика.
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства".
- ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
- СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных и строительных конструкций"
- СП 70.13330.2012. Свод правил. "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий"
- ГОСТ 12.3.005-75 "Работы окрасочные. Общие требования безопасности"
- ГОСТ Р 12.3.052-2020 "Работы антикоррозионные".
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»
- Иные нормативные акты, действующие на территории РФ и относящиеся к производимым работам.

3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы.
- Подрядчик предоставляет КП с учётом грузоподъёмной техники, монтажом необходимых лесов и подмостей для нужд работ.
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика. Срок рассмотрения рабочей документации 5 рабочих дней. Если Заказчику/Генподрядчику по истечении данного срока не предоставлено замечаний, то проектная документация считается принятой к производству работ. При необходимости Подрядчик самостоятельно дорабатывает проектные узлы и согласовывает их с Заказчиком/Генподрядчиком.
- Подрядчик выполняет полный объём (комплекс) работ, определенный проектом, вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации.
- При необходимости, разработать совместно с организацией, выполняющей фасадные работы, и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком конструкцию узлов сопряжения кровли и элементов фасада.
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Доставка материалов с места складирования до места производства работ осуществляется силами Подрядчика.
- В состав работ, выполняемых Подрядчиком, входит обеспечение технической водой для производства работ и бытовых целей, подъем и разноска по этажам к местам монтажа материала в т. ч. поставляемого Подрядчиком, обеспечение выполнения испытаний и замеров необходимых для производства работ, подтверждение качества и сдача результатов работ.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПЛ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой и итоговой проверок Объекта и/или результата определенного вида Работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы. В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, Подрядчик обязан устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями, получившими предписание об устранении нарушений.
- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком конструкцию, узлы крепления проектных и дополнительных ограждений, металлических лестниц, стремянок.
- При необходимости, установить опоры под антенны, крепление растяжек, закладные для последующей прокладки инженерных коммуникаций, в том числе прокладку необходимых питающих электрических линий.
- Подрядчик при необходимости выполняет отверстия и штрабы, не учтенные в проекте или не выполненные по факту, но необходимые для производства работ, с последующей заделкой. Стоимость данных работ входит в цену настоящего Договора.
- Подрядчик обязан выполнить все необходимые мероприятия (в том числе, при необходимости, устройство тепляка с обеспечением температурного режима внутри

- собственными силами и за свой счет) для соблюдения условий качественного выполнения технологии кровельных работ в осенне-зимний период.
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

3.11. Результатом выполнения работ является:

- Выполненный в полном объеме в соответствии с проектной документацией, настоящим Техническим заданием и условиями Договора пожарных лестниц и ограждений лестничных маршей.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объеме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Ведущий инженер ПТО Небавский А.В.

(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Согласовано:

Зам. Нач. ПТО Маленев А.В.

(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Согласовано:

Менеджер по социальным объектам ДРП Гамидов А.Р.

(Должность, Ф.И.О.)

(подпись)

16.06.2025

(дата)