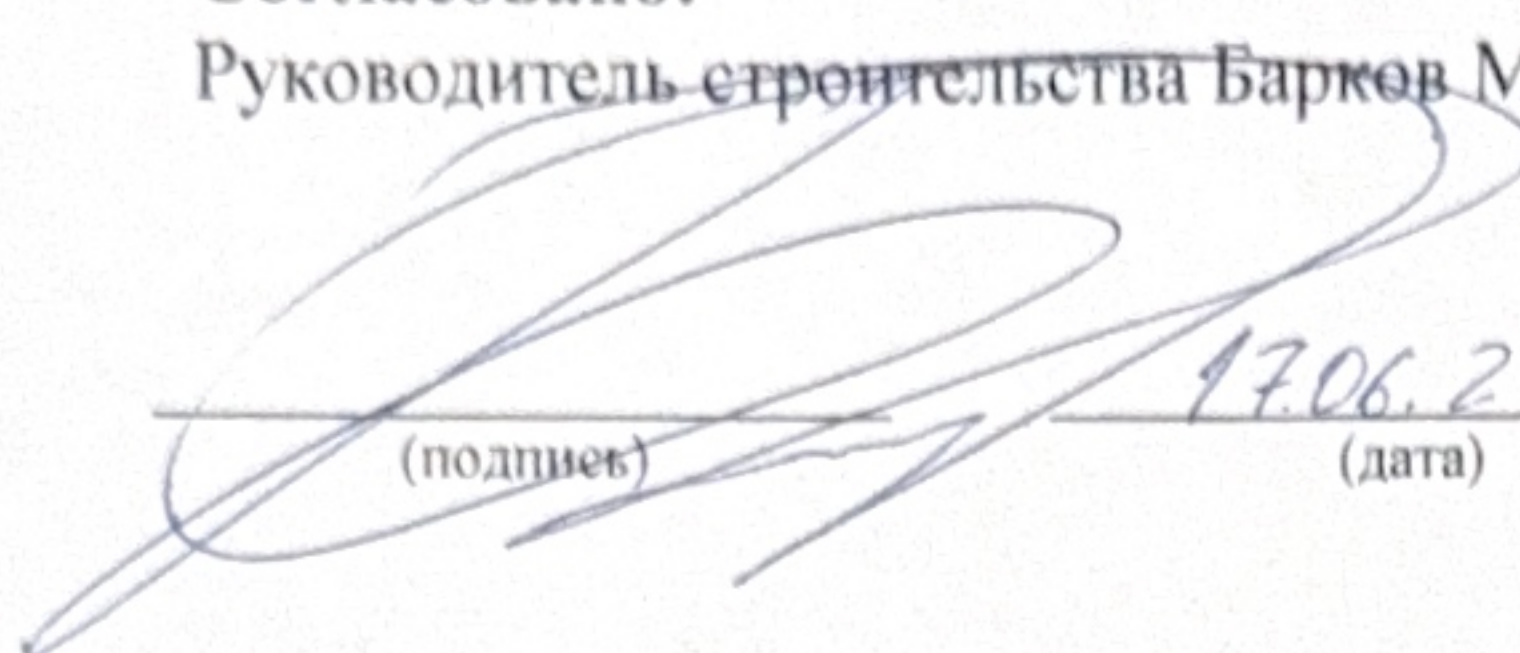


Приложение №2

Согласовано:

Руководитель строительства Барков М.С.


(подпись)

17.06.2025
(дата)

Техническое задание на выполнение полного комплекса работ устройству проемов в монолитной стене

Объект: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1449 по ул. Искры в м-не Кудепста Хостинского р-на г. Сочи. 1,2 Этап».

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Стоимость работ учитывает, но не ограничивается:

- Все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.
- Все затраты Подрядчика, в том числе стоимость материалов и резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).
- Все расходы по обязательствам и обязанностям всех видов и рисков, которые входят в выполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором, в том числе стоимость всех работ, необходимых для выполнения комплекса строительно-монтажных работ, испытаний и сдачи в эксплуатацию смонтированных конструкций.
- Все затраты Подрядчика на инструменты.
- Все затраты на расходные и сопутствующие материалы для выполнения работ - буры, диски, электроды, крепления для арматуры, подставки и т.д. Затраты на СИЗ для рабочих Подрядчика.
- Все затраты на ФОТ Подрядчика (командировочные, сверхурочные и т.д.), все необходимые налоги и платежи в бюджет.
- Расходы на оформление исполнительной/технической документации.
- Расходы по содержанию зоны проведения работ и результата выполненнх работ до передачи, выполненного в полном объеме работ Заказчику/Генподрядчику.
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.
- Приобретение опалубки, доставку опалубки на объект, вывоз опалубки с объекта.
- Все арматурные работы - гибка, сварка арматуры, постановка закладных деталей, анкеров.
- Работы по уходу за бетоном.
- Все необходимые виды лабораторного контроля конструкций и оснований.

1.2. Цена работ является твердой и фиксированной на все виды производимых работ и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта. Если в процессе выполнения работ фактическая стоимость выполненнх Подрядчиком работ окажется выше стоимости,

согласованной Сторонами, Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.

- 1.3. Работы, не вошедшие в проект и данное техническое задание, но необходимые для выполнения строительно-монтажных работ по устройству монолитных конструкций, также должны быть выполнены Подрядчиком самостоятельно и без изменения стоимости работ.
- 1.4. Выполненные работы принимаются и оплачиваются по фактически выполненным объемам работ, в случае превышения фактических объемов работ над объемами, указанными в Договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материалов в спецификации не является основанием для увеличения стоимости Договора.
- 1.5. В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объемов работ замечания предоставить письменно до начала проведения тендера, связавшись с Производственно-техническим отделом Заказчика/Генподрядчика и разъяснить замечания. В противном случае Подрядчик не имеет права требовать от Заказчика/Генподрядчика каких-либо доплат или пересмотра стоимости работ.
- 1.6. Работы предусмотренные проектом и не вошедшие в ведомость договорной цены оплате не подлежат!
- 1.7. Подрядчик до момента подачи коммерческих предложений обязан посетить объект строительства, ознакомиться с условиями производства работ в части размещения на площадке, подключения к инженерным сетям, охраны и т.д.

1.8. Условия предоставления коммерческих предложений:

- Коммерческое предложение выполнить согласно предоставленной Заказчиком/Генподрядчиком ведомости объемов работ (ВОР). Заполнению подлежат ячейки, выделенные цветом, остальные ячейки защищены от редактирования, в случае каких либо предложений или пояснений пользоваться столбцом комментариев в ВОР.
- Коммерческие предложения по форме Заказчика/Генподрядчика со снятой защитой НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
- Коммерческие предложения не по форме Заказчика/Генподрядчика НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ.
- В случае противоречия коммерческого предложения Подрядчика и ведомости договорной цены, применению подлежит ведомость договорной цены, являющаяся приложением к Договору.

1.9. Сроки производства работ:

Начало: 07.08.2025

Окончание: 21.08.2025

2. Состав работ, выполняемый Подрядчиком

2.1. В состав работ по устройству монолитного железобетонного каркаса здания ниже и выше отм. 0.000 входит:

- Устройство насечек на бетонной поверхности.
- Усиление конструктивных элементов зданий и сооружений.
- Демонтаж жб конструкций.
- Уход за уложенным бетоном и его защита согласно требованиям СП 70.13330.2012 и ППР, согласованного с Заказчиком/Генподрядчиком;
- Ванная сварка, сварка каркасов, гнутье арматуры и прочие сопутствующие работы, в т.ч. укрытие технологических проемов;
- Все виды работ в целом, в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученной проектной документацией и

распределением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.

2.2. В состав работ по настоящему Договору также входят:

- Заделка всех отверстий, оставшихся после монтажа шпилек опалубки, после бетонирования конструкций.
- Шлифовка монолитных поверхностей (фундаментная плита - до класса поверхности А6, стены и колонны, плиты перекрытий, лестничные марши и площадки – до класса поверхности А4 согласно СП 70.13330.2012).
- Организация производства работ в зимнее время - электрообогрев конструкций согласно соответствующим технологическим картам, включая расходы на прогревочный трансформатор, прогревочный кабель, монтаж кабеля на арматурный каркас, подключение питания электриком Подрядчика, мониторинг прогрева после завершения бетонирования конструкции силами подрядной организации.
- Изготовление арматурных каркасов, а также все сопутствующие работы, включая сварочные.
- Геодезическое сопровождение работ силами подрядной организации.
- Погрузо-разгрузочные работы на объекте.
- Транспортировка материалов и оборудования к месту монтажа, монтаж и демонтаж оборудования.
- Обеспечение сохранности материалов и оборудования до момента завершения работ.
- Подготовка исполнительной документации.

2.3. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ, но не указанные прямо в проектной документации.

3. Организационные требования при выполнении работ

3.1. До начала монтажных работ, Подрядчик обязан выполнить:

- Разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) на выполнение работ по устройству монолитных железобетонных конструкций заглубленной части, ППР на выполнение работ по устройству монолитных железобетонных конструкций надземной части и ППР на высоте (согласно МДС 12-81.2007) с технологическими картами (ТК) (согласно МДС 12-29.2006), в котором проработать последовательность выполнения работ, а также график производства работ, с учетом видов работ, выполняемых смежными подрядными организациями. Выполнение работ без согласованного ППР запрещено. В составе ППР учесть проведение работ в зимний период и предусмотреть все необходимые мероприятия для их качественного выполнения.
- В ППР указать разбивку на захватки (армирование стен-монтаж опалубки стен-бетонирование стен-демонтаж опалубки стен-армирование перекрытия-монтаж опалубки перекрытия-бетонирование перекрытия-демонтаж опалубки перекрытия) - цикл работ одного этажа 7 дней.
- До начала работ по устройству ФП под башенные краны разработать ППР и технические решения по устройству анкерных креплений при необходимости крепления башенного крана к конструкциям здания. Без согласования данных документов с Заказчиком/Генподрядчиком запрещается приступать к работам по устройству башенных кранов.
- Назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ.
- Осуществить приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика/Генподрядчика.
- Согласовать с технической службой Заказчика/Генподрядчика изменения проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.
- Установить на участке модульные вагоны-бытовки для защиты от атмосферных осадков, отдыха рабочих, приёма пищи, сушки и хранения рабочей одежды, материалов, инструмента и инвентаря, биотуалеты.

- Выполнить мобилизацию оборудования, необходимого для производства работ по Договору.
- Наличие сотрудников для выполнения работ не менее 6 чел., а именно:
Инженерно-технические работники – не менее 1 чел.;
Рабочие – не менее 5 чел.;
- Количество оборудования уточняется производственной необходимостью для соблюдения графика производства работ.
- Обеспечить наличие на объекте оборудования для выполнения работ (средства подмащивания, огнетушители при выполнении сварочных и огневых работ, тару для перемещения строительного мусора, электроинструмент, удлинители, приборы для освещения рабочих мест и т.д.).

3.2. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику/Генподрядчику:

- Комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием ИНН и ОГРН. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе. Устав со всеми изменениями и дополнениями. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и иные документы, запрашиваемые Заказчиком/Генподрядчиком).
- Подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации.
- Список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика/Генподрядчика, с указанием ФИО, профессии, должности, контактного телефона ответственных лиц.
- Приказ о назначении ответственного производителя работ (с правом подписи и получения актов, предписаний, проектной документации, исполнительной документации и др. документов от Заказчика/Генподрядчика).
- Приказ о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда и безопасное выполнение работ.
- Заверенные копии удостоверения и протокола о проверке знаний требований охраны труда на ответственное лицо.
- Приказ о назначении лица, ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности с приложением копии диплома, удостоверяющего обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности "Пожарная безопасность" или направлению подготовки "Техносферная безопасность" по профилю "Пожарная безопасность".
- Проект производства работ, содержащий конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющий технические средства и методы производства работ в местах воздействия на работающих вредных производственных факторов.
- План производства работ на высоте с заверенными копиями удостоверения и протокола на ответственного за выдачу наряд-допуска (3 группа), ответственного руководителя работ на высоте (не менее 2 гр.), удостоверения на исполнителей, выполняющих работы на высоте (не менее 1 гр.) (при необходимости).
- Заверенные копии протоколов аттестации, удостоверений на лиц, указанных в приказах.
- Заверенные копии удостоверения о прохождении соответствующего обучения и проверки знаний на сварщиков (II группа по электробезопасности, удостоверение (диплом) сварщика) (в случае необходимости).
- Доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала).
- Заявку на поставку давальческого материала согласно Договора подряда (График поставки).
- Утвержденный график производства работ.
- Смету на весь объем работ, согласованную Заказчиком/Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом).

3.3. Обязанности Подрядчика:

- Качественно и добросовестно выполнять работы, предусмотренные Договором. Обеспечить выполнение требований нормативной документации.
- После демонтажа кранов, при необходимости, демонтировать фундаменты с последующей утилизацией. Работы по демонтажу необходимо предварительно согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком.
- Обеспечить наличие средств индивидуальной защиты (СИЗ) при производстве работ;
- Установить на всех перепадах высот более 1,8 метра временные ограждающие конструкции (плиты перекрытия - струбцины с деревянными досками, лифтовые шахты - на каждом этаже перекрытие, входы в лифтовые шахты, технологические отверстия, лестничные марши и другие открытые проемы).
- Установить на каждом возводимом этаже дверь из арматуры (выход с лестничного марша на этаж), предусмотреть петлю под навесной замок.
- Обеспечить, при необходимости, прокладку ПНД труб в монолитных конструкциях здания
- Обеспечить наличие отверстий в монолитных перекрытиях и стенах для прокладки вертикальных участков электропроводки между этажами и для прокладки инженерных коммуникаций.
- Обеспечить замоноличивание ответвительных и установочных коробок в перекрытия и стены;
- При необходимости, после снятия опалубки плиты перекрытия, защитные крышки коробок следует демонтировать для контроля проходимости труб ПНД. Контроль осуществить протяжным зондом. Для ускорения выполнения работ второго этапа (затяжка проводов и кабелей) в трубах следует сразу прокладывать монтажную проволоку (стальку). Трубы следует закреплять по нижнему слою арматуры с надежной фиксацией возле коробок и по длине трубы не дальше чем 40см друг от друга. При пересечении труб место пересечения тщательно зафиксировать. От проникновения влаги концы труб заглушить монтажной лентой. Места стыковки труб выполнить стыковочной муфтой нужного диаметра. Места стыковки обмотать монтажной лентой. При переходе с монолитной стены на плиту перекрытия, а также в местах поворота применить углы поворотные нужного диаметра. Стыки поворотных углов обмотать монтажной лентой. Трубы электропроводки следует располагать таким образом, чтобы при формовке элементов конструкции здания под трубами обеспечивался защитный слой бетона толщиной не менее 20мм.
- Обеспечить собственный персонал оборудованием и инструментом в требуемом количестве.
- Обеспечить наличие и исправность необходимой спецтехники.
- Нести ответственность за сохранность всех существующих строительных конструкций и действующих инженерных сетей в зоне производства работ и в зоне строительной площадки.
- Вести входной контроль материалов в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Изм. 1).
- Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором).
- При проведении работ обеспечить присутствие на строительной площадке представителя Подрядчика, ответственного за производство работ, охрану труда и пожарной безопасности.
- При производстве работ не допускать загрязнения окружающей среды.
- Обеспечить набор бетонными конструкциями требуемой прочности в промежуточном и проектном возрасте с предоставлением подтверждающих испытаний. Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию (журналы работ, исполнительные геодезические схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, акты испытаний и др.) в течение всего периода производства работ и предъявлять её по требованию ответственных представителей Заказчика/Генподрядчика.

- Регулярно вести записи в журнале бетонных работ, а также заполнять другие специальные журналы и ведомости.
- При сдаче работ участвовать в сдаче объекта приемочной комиссии, оформить исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки объекта в эксплуатацию.
- На ежедневной основе проводить уборку мест проведения работ от строительного и бытового мусора, образованного от Подрядчика.
- По окончании строительных работ выполнить финальную уборку и сдать стройплощадку Заказчику/Генподрядчику
- Обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Договором.

3.4. Требования к используемым материалам и оборудованию:

- Все материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы, либо иметь паспорт для применения их в строительстве, согласно действующей нормативной документации РФ.
- Не допускается замена материалов и оборудования от указанного в ВДЦ, за исключением случаев с предоставлением сравнительных технических характеристик и стоимости заменяемых материалов и получения письменного подтверждения согласия Заказчика/Генподрядчика.
- Упаковка и маркировка поставляемых Подрядчиком товарно-материальных ценностей должна обеспечивать сохранность материалов и оборудования.

3.5. Условия производства работ:

- Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.
- При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее строительное образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.
- Работники Подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда под подпись в журналах, быть проинструктированы Заказчиком/Генподрядчиком по охране труда и пожарной безопасности.
- Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа согласно государственным требованиям.
- Подрядчик несёт ответственность за сохранность работ, смонтированного оборудования и строительных конструкций, выполненных смежными организациями и находящихся в зоне выполнения работ Подрядчиком. Подтверждением факта нанесенного Подрядчиком ущерба/гибели является подписанный Сторонами Акт фиксации повреждения результата работ. Порядок составления Акта и определения размера причиненного Подрядчиком ущерба регулируется положениями Договора.
- Подрядчик на объекте обозначает предупредительными знаками опасные зоны производства работ, места складирования материалов, конструкций на стройплощадке.
- Подрядчик обеспечивает ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах. Мусор на стройплощадке подлежит временному накоплению в контейнерах и периодическому вывозу с последующей утилизацией, но не менее одного раза в неделю.
- Места складирования - в соответствии с проектом организации строительства.
- Нахождение рабочих на рабочем месте только в спецодежде.
- Проживание рабочих внутри строящегося здания и на строительной площадке категорически запрещено.
- Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех норм экологической безопасности и окружающей среды и предоставляет (при необходимости), все необходимые документы в соответствующие контролирующие органы.

- Подрядчик обязан своевременно передавать фронт работ смежным субподрядным организациям (гидроизоляция, трубная разводка, монтаж металлоконструкций и т.д.).
- Обеспечить уровень шума и время окончания шумных работ согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- Уровень авиационного шума не должен превышать ПДУ эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток, определенный гигиеническими нормативами для территорий, непосредственно прилегающих к жилой застройке.
- В период с 7.00 до 23.00 часов в жилых помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.
- Усреднение эквивалентного уровня звука осуществляется для дневного времени суток за 16 часов, для ночного времени суток - за 8 часов.
- Устройство последующих конструкций допустимо только после лабораторно подтвержденного набора требуемой прочности бетона в промежуточном возрасте.
- Подрядчик обязан обеспечить выполнение иных требований, указанных в Договоре.

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика/Генподрядчика - Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ), Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Строительный контроль).
- Устранение по требованию Заказчика/Генподрядчика всех выявленных недостатков, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от технологии работ, требований действующих норм и правил, или нанес порчу конструкциям, оборудованию и т.д.
- Предоставление результатов испытаний бетонных конструкций неразрушающим методом в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", подтверждающих набор конструкциями необходимой прочности в промежуточном возрасте
- Гарантия набора бетоном и предоставления результатов испытаний бетонных конструкций неразрушающим методом в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", подтверждающих набор конструкциями необходимой прочности в проектном возрасте. При непредоставлении указанных результатов испытаний на ранее выполненные и сданные Заказчику/Генподрядчику конструкции, приемка последующих конструкций не осуществляется.
- Предоставление заверенных геодезистом Заказчика/Генподрядчика исполнительных схем с указанием отклонений размеров и положений конструкций от проектных значений, указанием объемов конструкций.
- Сдача исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика/Генподрядчика).
- К моменту подписания актов по форме КС-2 Подрядчик обязан предоставить по реестру полный комплект исполнительной документации, сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования в сброшюрованном виде в 4-х экземплярах и электронную версию в формате *.dwg и *.pdf по выполненным работам.
- Передача временных ограждающих конструкций по акту-приема передачи.

3.7. Разграничение зон ответственности:

| Наименование | Зона ответственности Заказчика/Генподрядчика | Зона ответственности Подрядчика |
|--|---|--|
| Точка подключения водопотребления, водоотведения | Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения | Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует расходы на водопользование |
| Точки подключения к электроснабжению | Заказчик/Генподрядчик предоставляет точки подключения | Подрядчик устанавливает счетчик, производит монтаж линии до места производства работ. Компенсирует используемую электроэнергию |
| Охрана стройплощадки | Периметр (после закрытия Подрядчиком) имущество Заказчика/Генподрядчика | Охрана имущества Подрядчика выполняется Подрядчиком |
| Вывоз мусора (ТКО) | Место расположения бункера. Транспортирование и утилизация | Установка контейнера и уборка осуществляется Подрядчиком. |
| Пункт мойки колёс | Место расположения согласно ПОС | Обслуживание мойки колес производится силами Подрядчика. При выезде автотранспорта и спецтехники с территории производства работ Подрядчик в обязательном порядке производит помывку колес своими силами и за свой счет. В случае невозможности использования мойки (при отрицательных температурах) Подрядчик иными способами и за свой счет обеспечивает чистоту выезжающего автотранспорта и спецтехники. |
| Биотуалеты | Место расположения согласно ПОС | Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов |
| Место для размещения бытовых и складских помещений Подрядчика на период выполнения работ согласно графику производства работ | Место согласно СГП, предоставляет Заказчик/Генподрядчик | В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм. |

| | | |
|--|---|---|
| Заключение Договоров с организациями на транспортирование и утилизацию мусора от сноса и разборки зданий | | Осуществляет Подрядчик |
| Обеспечение трудовыми ресурсами и оборудованием | | Обеспечивает Подрядчик |
| Геодезическое сопровождение работ, подготовка исполнительных схем | Геодезический контроль уполномоченным представителем Заказчика/Генподрядчика | Осуществляет Подрядчик |
| Предоставление механизмов, инструмента и расходных материалов | | Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, аттестованные надлежащим образом (если иное не предусмотрено Договором). |
| Обеспечение и монтаж СВСиУ (подмости, настилы, опалубка и др.) (при необходимости) | | Обеспечивает Подрядчик |
| Отбор и хранение контрольных образцов | | Осуществляет Подрядчик |
| Доставка образцов в приобъектную лабораторию, проведение контрольных испытаний образцов бетона и, при необходимости, арматуры. | | Осуществляет Подрядчик |
| Проведение испытаний в соответствии с правилами приемки (при необходимости) (ГОСТ) | Контроль за испытаниями осуществляет технадзор от Заказчика/Генподрядчика | Обеспечивает Подрядчик |
| Вывоз строительного мусора | | Погрузка и вывоз строительного мусора за пределы строительной площадки на заранее согласованный с Заказчиком/Генподрядчиком полигон ТБО |
| Сдача работ в соответствии с требованиями проекта | Приемку работ осуществляют уполномоченные представители Заказчика/Генподрядчика | Сдача работ представителем Подрядчика |
| Ведение журналов производства работ и других специальных журналов | | Осуществляет Подрядчик |

| | | |
|---|--|---|
| Подготовка, ведение и подписание у Заказчика/Генподрядчика исполнительной документации | | Осуществляет Подрядчик |
| Сдача подписанной исполнительной документации, передача исполнительной документации в 4 экз. и 1 экз. в PDF | | Подрядчик формирует полный комплект исполнительной документации для передачи Заказчику/Генподрядчику (в соответствии с п.3.8) |
| Подача актов выполненных работ (КС6,2,3, отчёт переработчика и иная необходимая документация) | | Осуществляет Подрядчик |
| Предоставление машин и механизмов для подачи и разгрузки материалов | | Осуществляет Подрядчик |

3.8. Состав исполнительной документации:

Подрядчик при сдаче работ, обязан передать:

- Опись передаваемой документации.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение МТЦ (в случае использования давальческого материала).
- Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленных в установленном нормативными актами порядке, подписанных в полном объеме.
- Исполнительные схемы в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, подписанные в полном объеме, при необходимости заверенные геодезистом Заказчика/Генподрядчика. 1 (один) экземпляр исполнительных схем на электронном носителе (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в формате, совместимом с AutoCad.
- Паспорта и сертификаты на все применяемые материалы, оборудование и изделия в 4 (четырёх) экземплярах, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов.
- Результаты необходимых лабораторных испытаний в 4 экземплярах. Допускается предоставление заверенных в установленном порядке копий документов, но не менее 1 экземпляра должно быть в оригинале.
- Реестр всей передаваемой документации в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (CD-диске, флеш-накопителе), выполненный в программе Microsoft Excel.
- Иная документация, предусмотренная нормативными актами и Договором.
- Исполнительную документацию вести и сдавать согласно приложению к Договору Формы №4.

3.9. Работы производятся согласно технической документации:

- РД: Проект № Ж/3-21-1-КЖ2.1.1.
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР с отметкой о согласовании Заказчика/Генподрядчика.
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства".

- СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства."
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности " N 123-ФЗ.
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- СП 70.13330.2012. "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»
- Иные нормативные акты, действующие на территории РФ и относящиеся к производимым работам.

3.10. Особые условия:

- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда, производится за счёт Подрядчика.
- В случае размещения бытового городка, Подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы.
- Подрядчик предоставляет КП с учётом грузоподъёмной техники, монтажом необходимых лесов и подмостей для нужд работ.
- Подрядчик выполняет геодезическую разбивку на местности планового-высотного положения конструкций; Предоставляет Заказчику/Генподрядчику контрольно-исполнительную съёмку конструкций наружных и внутренних стен, включая планово-высотное положение оконных и дверных проёмов, до начала производства работ по устройству ж/б плит перекрытия над вышеуказанными конструкциями стен;
- Подрядчик выполняет закрепление основных геодезических осей, на каждом монтажном горизонте возводимых конструкций используя дюбель-гвоздь и монтажный пистолет.
- Подрядчик поставяет на строительную площадку в зону монтажа необходимую для производства работ исправный комплект опалубки 1 класса; Используются только инвентарные проемообразователи;
-

Требования к монолиту ниже 0.000:

- Выполнить бетонирование монолитных конструкций ростверков без вертикальных и горизонтальных холодных швов;
- Содержать в чистоте и рабочем состоянии водоотводящие канавы и дренажные приямки в зоне производства работ;
- Содержать конструкции крепления откосов котлована в надлежащем состоянии, а также предотвращать оплывания грунта в зоне производства работ;

Требования к монолиту выше 0.000:

- Мероприятия по ОТ и ТБ, в т.ч. устройство ограждений, подмостей, закрытие монтажных тех. отверстий;
- Монтаж/демонтаж защитно-улавливающих сеток, при необходимости, на отметках предусмотренных ППР, монтаж/демонтаж выносных консолей, при бетонировании наружных стен;
- Монтаж экструдированного пенополистирола в температурно-деформационных швах;
- Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций для: стен и колонн, поддерживающих монолитные покрытия и перекрытия - 15мм.
- Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок - 20мм.
- Отклонение размеров оконных, дверных и других проёмов - ± 12 мм.

- Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций для: стен зданий и сооружений, возводимых в скользящей опалубке, при наличии промежуточных перекрытий - 1/1000 высоты сооружения, но не более 50
- Качество поверхности плитных ростверков должно соответствовать классу поверхности А6, а стен и колонн, плит перекрытий, монолитных лестниц и площадок – А3 согласно СП 70.13330.2012.
- Перед бетонированием конструкций плит перекрытий и покрытий, правильность установки опалубки (с учетом величины строительного подъема), должна быть подтверждена контрольно-исполнительной съемкой;
- Сдача работ должна осуществляться не ранее чем через 2 недели после заливки конструкции или набора прочности более 70% от проектной.
- Ежемесячно выполнять не менее 3 этажей монолитных конструкций
- Контроль качества сварных соединений арматуры осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012, ГОСТ 23858-79.
- Защиту от коррозии закладных деталей и арматурных выпусков на открытом воздухе выполнить, согласно п.5.5.5 и п.5.5.8 СП 28.13330.2017 методом горячего цинкования (минимальное значение толщины покрытия 50 мкм) или методом холодного цинкования (минимальное значение толщины покрытия 60 мкм) Защиту от коррозии закладных деталей и арматурных выпусков, расположенных в грунтах выполнить согласно п.9.3.11 СП 28.13330.2017. Элементы круглого сечения, защитить по ГОСТ 9.602 нормальными, усиленными или весьма усиленными покрытиями из полимерных липких лент или на основе битумно-резиновых, битумно-полимерных и т.п. составов с армирующей обмоткой; листовые конструкции и конструкции из профильного проката - битумными, битумно-полимерными или битумно-резиновыми покрытиями при толщине слоя не менее 3 мм. Монтажные сварные швы защищают после сварки.
- При монтаже закладных деталей после выполнения сварных работ, в местах с нарушением антикоррозионных слоев, выполнить зачистку до чистого металла и выполнить коррозионную защиту путем покрытия антикоррозийной грунтовкой по I группе лакокрасочных покрытий толщиной 80 мкм в соответствии со СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для грунтовки может использоваться глифталевый (ГФ-021 ГОСТ 25129-82) или эпоксидный (ЭП-0010 ГОСТ 28379-89) грунт.
- Выполнить устройство элементов заземления и выравнивания потенциалов;
- Осуществить покрытие открытых металлических элементов двумя слоями ПФ по слою грунта ГФ-021;
- Осуществить зачеканку шпилечных отверстий на всю глубину ремонтным составом (согласованным с Заказчиком/Генподрядчиком);
- Произвести мероприятия по ремонту и восстановлению поверхностей ж/б стен, колонн, плит перекрытий и покрытий, в случае обнаружения непроходимости трубных разводов и их переустановки в защитном слое бетонных поверхностей (в случае повреждения при устройстве монолитных конструкций)
- Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность ранее выполненных и сданных работ.
- По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Генподрядчика/Заказчика. Срок рассмотрения рабочей документации 5 рабочих дней. Если Заказчику/Генподрядчику по истечении данного срока не предоставлено замечаний, то проектная документация считается принятой к производству работ. При необходимости Подрядчик самостоятельно дорабатывает проектные узлы и согласовывает их с Заказчиком/Генподрядчиком.
- При необходимости устройства рабочих швов бетонирования Подрядчик обязан до производства работ получить у Заказчика/Генподрядчика официальное согласование конкретного места расположения швов с привязкой к осям.

- При выполнении бетонных работ со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже +5 град Цельсия выполнять мероприятия по прогреву бетона.
- При производстве работ по строительству каркаса здания, в т.ч. заглубленной части здания выполнять мероприятия по организованному отводу воды от атмосферных осадков с поверхностей перекрытий, с целью недопущения попадания воды на нижележащие этажи и в помещение автостоянки.
- При возведении монолитных каркасов использовать применение инвентарного ограждения, ветрозащитного экрана, «ЗУС» (защитно-улавливающих сеток).
- Устройство временных лестниц и настилов в котловане и на этажах;
- Устройство настилов в лифтовых шахтах (демонтируются силами Подрядчика при передаче шахты лифтомонтажной организации) не менее 3х ярусов от монтажного горизонта;
- Нумерация этажей на фасадах здания;
- Устройство временного электроосвещения по лестничным клеткам и на рабочих местах;
- Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ, определенный проектом, вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации.
- Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
- Подрядчик самостоятельно предусматривает и выполняет комплекс работ по соблюдению мер безопасности при производстве работ (охрана труда, противопожарные мероприятия и т.п.).
- Доставка материалов с места складирования до места производства работ осуществляется силами Подрядчика.
- Подрядчик обязан за свой счет получить заключение государственной ИПТ МЧС соответствующего субъекта РФ (при необходимости).
- При проведении органом, осуществляющим государственный строительный надзор, плановой и итоговой проверок Объекта и/или результата определенного вида Работ Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя с оригиналом доверенности, а также с одним комплектом исполнительной документации на выполненные Работы. В случае выявления нарушений по результатам проведения проверки, Подрядчик обязан устранить нарушения и/или обеспечить их устранение привлеченными Подрядчиком субподрядными организациями, получившими предписание об устранении нарушений.
- Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

3.11. Результатом выполнения работ является:

- Выполненный в полном объеме в соответствии с проектной документацией, настоящим Техническим заданием и условиями Договора комплекс работ по устройству монолитных железобетонных и сборных конструкций каркаса здания, в т.ч. заглубленных монолитных железобетонных конструкций здания.
- Предъявленная и переданная по реестру Генподрядчику/Заказчику в полном объеме сброшюрованная исполнительная документация в 4-х экземплярах и электронная версия исполнительной документации (без учета экземпляра Подрядчика).

Исполнитель:

Инженер ПТО Шунеев М.В.

(Должность, Ф.И.О.)


(подпись)

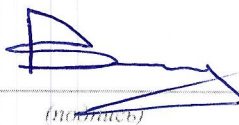
17.06.2025

(дата)

Согласовано:

Зам. Рук. ПТО Сухотепный В.С.

(Должность, Ф.И.О.)


(подпись)

17.06.2025

(дата)