

**ЖК Флора**

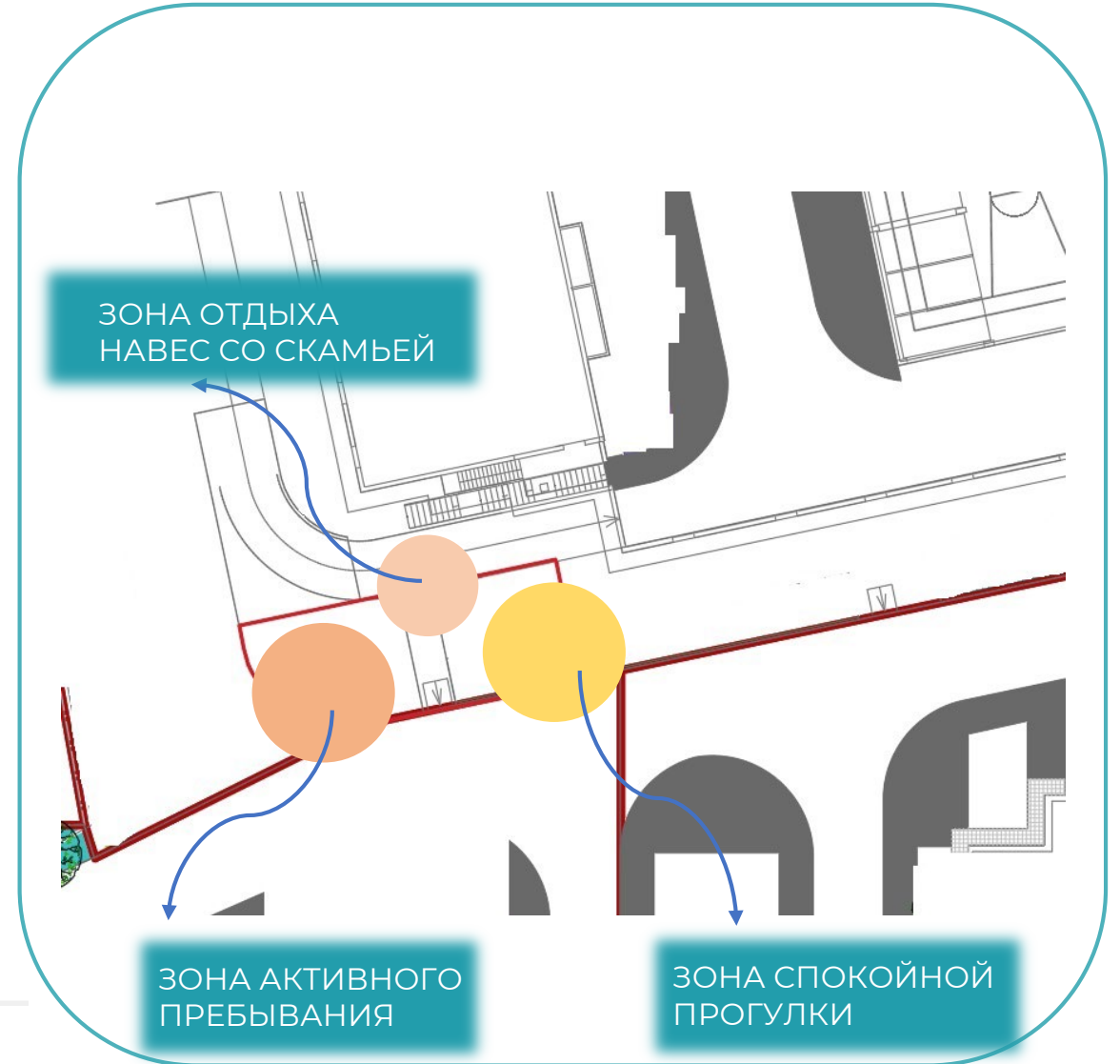
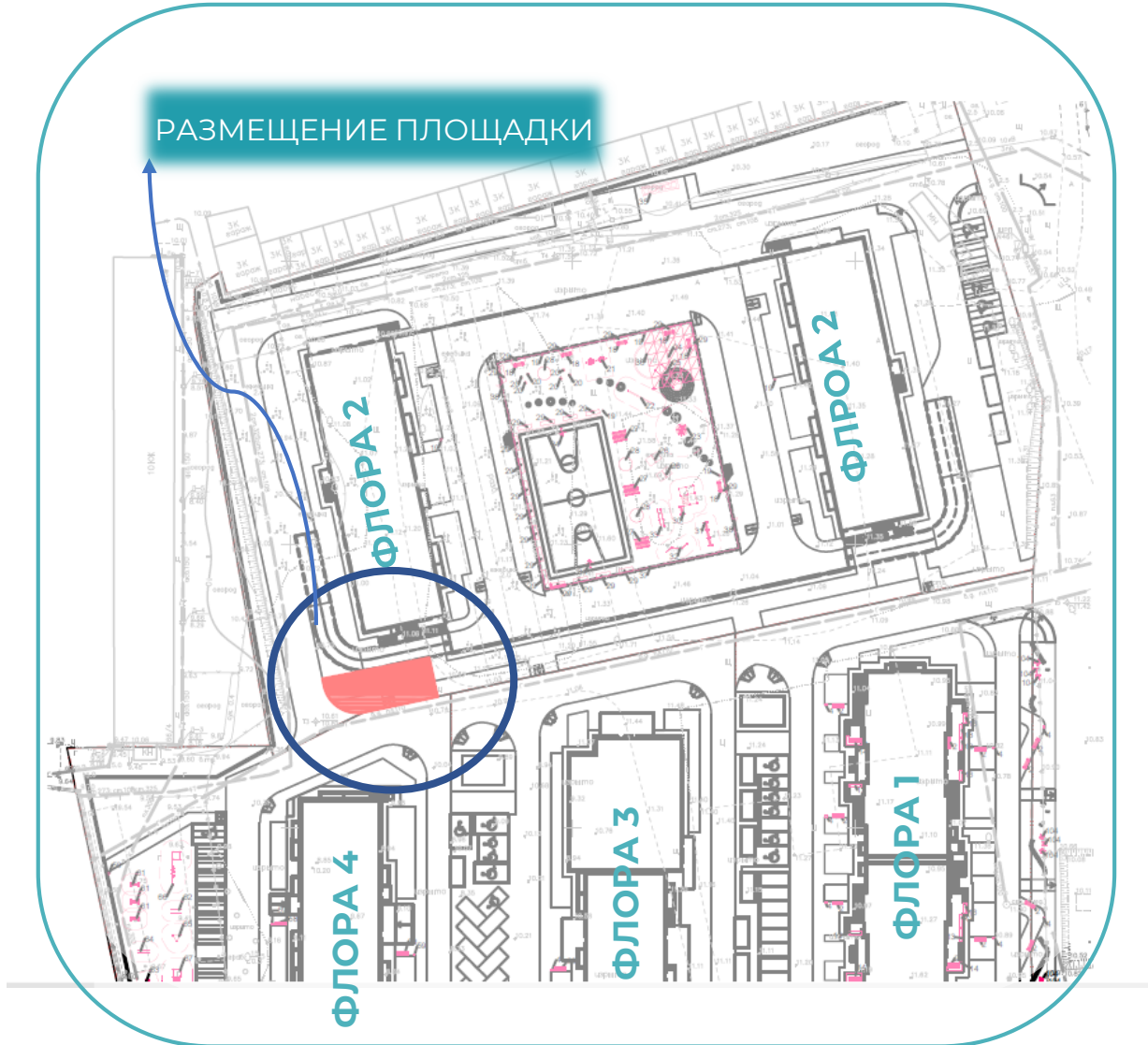
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

# 1. ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ





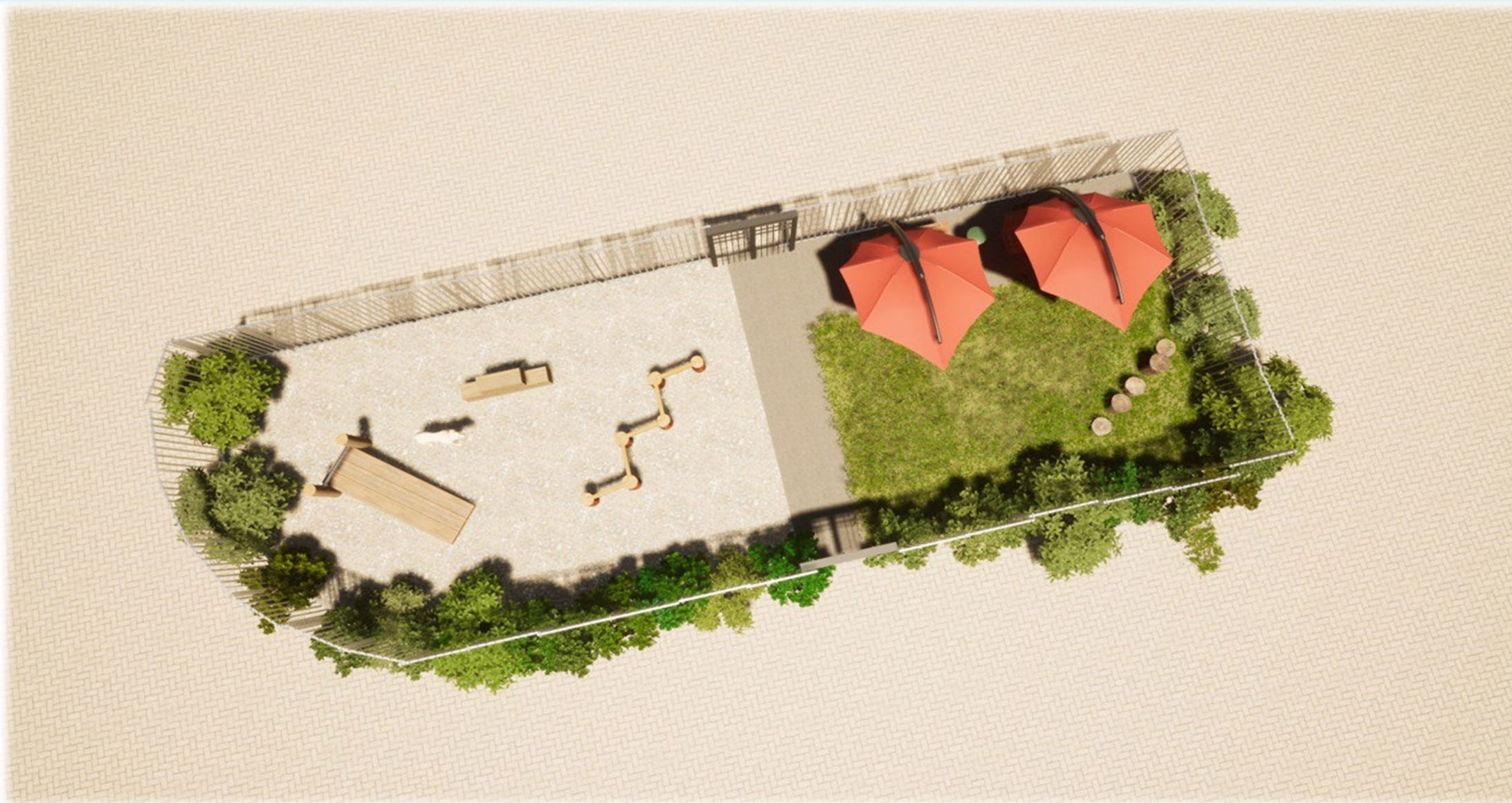
## 2. РАЗМЕЩЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Площадь площадки 140 м<sup>2</sup>



### 3. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ





### 3. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ



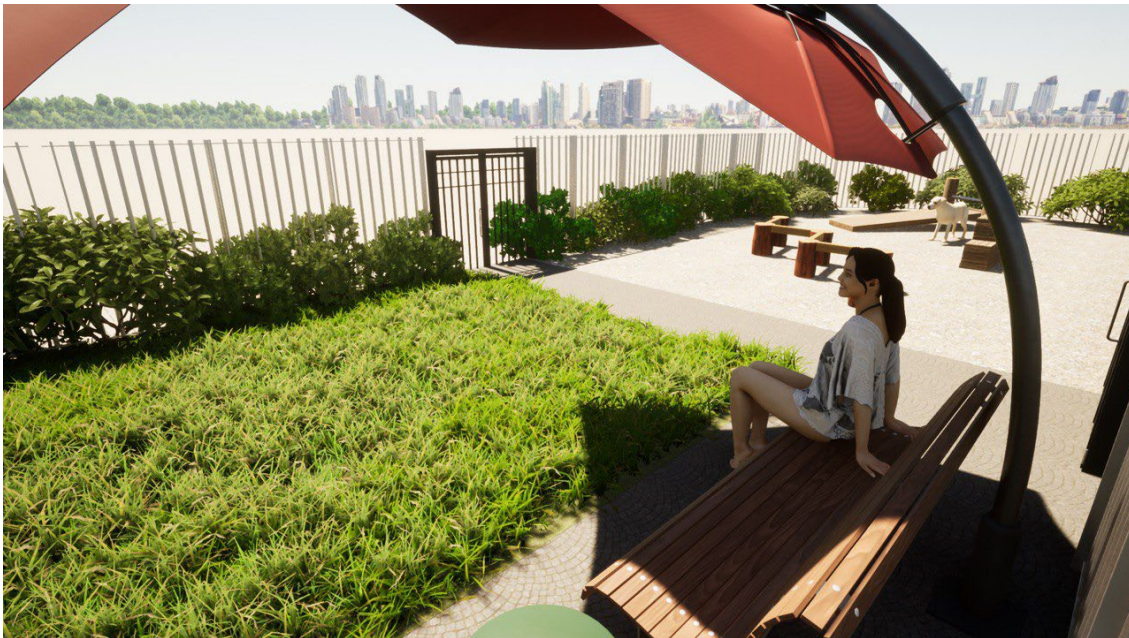
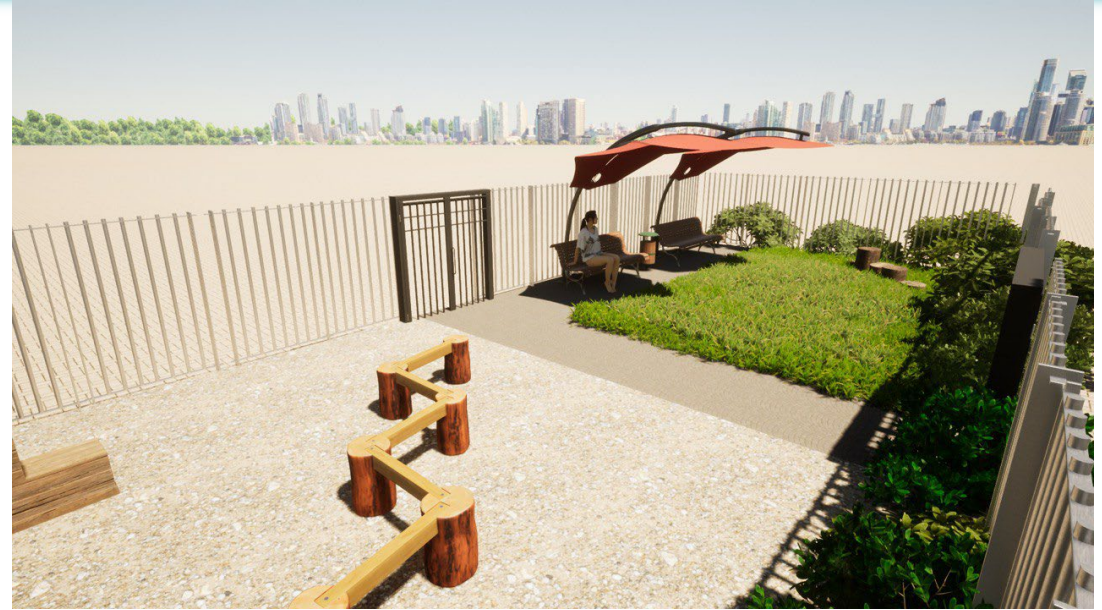


### 3. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ





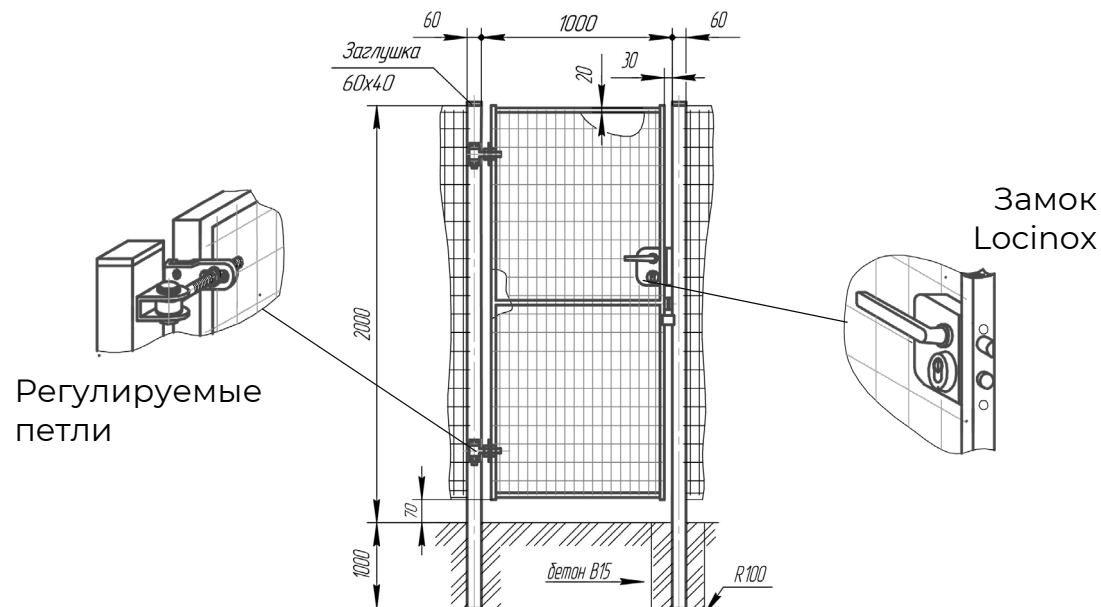
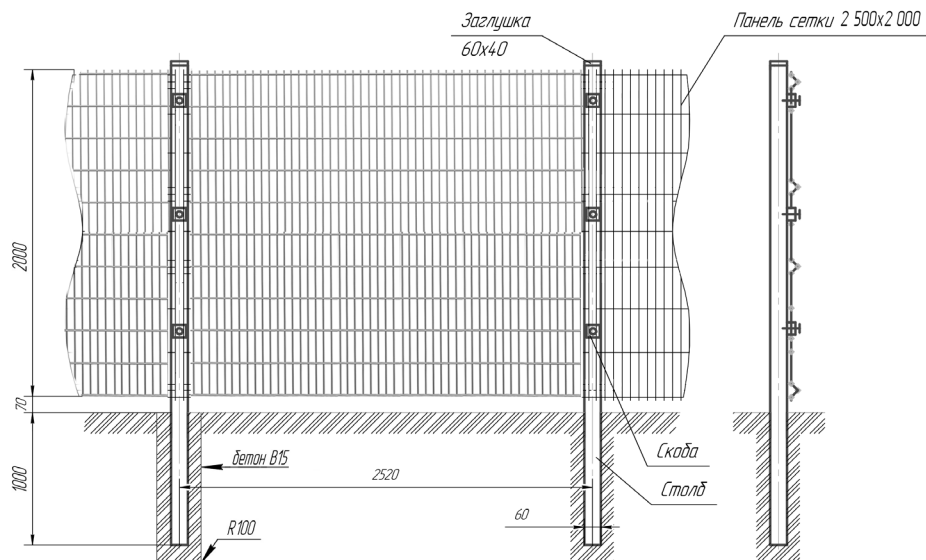
### 3. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ





## 4. ОГРАЖДЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

### Ограждение 2D сетка



#### Описание:

Высоту ограждения принять 1500 мм. Размер ячейки, 200x50 мм.

Диаметр горизонтальных прутьев, min. 5 мм.

Диаметр вертикальных прутьев, min. 5 мм.

Калитки выполнять с нажимной ручкой и замком, на регулируемых петлях.

Выполнить бетонирование столбов на глубину 1000 мм бетоном марки не ниже B15

#### Материалы:

каркас металлический, антикоррозийная обработка цинковым грунтом, полимерно-порошковая покраска согласно дизайн-коду объекта.

ВАЖНО: ограждение доходит до поверхности земли

Стоимость 210 000 рублей.



# 5. ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ

В качестве покрытия площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных, а также удобство для регулярной уборки и обновления. Для покрытия площадки использовать следующие типы покрытий:

- зона выгула собак** – делится на 2 типа покрытий: для игры - отсев фракции 0-5, для отдыха - рулонный газон.
- зона отдыха владельцев собак** - тротуарная плитка в соответствии с концепцией мощения дворовой территории ЖК;

ЗОНА ВЫГУЛА СОБАК		ЗОНА ОТДЫХА ВЛАДЕЛЬЦЕВ
Зона активного пребывания	Зона спокойной прогулки	
		
Отсев фракция 0-5	Рулонный газон	Брусчатка

Итого: стоимость покрытий 150 000 рублей



## 6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленение **периметра площадки** служит дополнительным барьером для избегания подкопки периметра ограждения животными.

Озеленение выполняется вечнозелеными кустарниками



Лавровишня лекарственная



Фотиния Фразера

Итого: стоимость озеленения 156 000 рублей



## 7. ЗОНА ОТДЫХА ВЛАДЕЛЬЦЕВ СОБАК

Вариант 1



Итого: стоимость скамья +  
навес 370 000 рублей  
(за 1 шт)

Вариант 2



Итого: стоимость навес со  
скамьей 173 000 рублей  
(за 1 шт)

Вариант 3



Итого: стоимость навес со  
скамьей 550 000 рублей  
(за 1 шт)



# ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ БЮДЖЕТ ПЛОЩАДКИ. ВАРИАНТ 1

Вариант 1

№	Стоимость комплектации площадки	Стоимость итого. (руб.)	Комментарий
1	Оборудование внутри площадки (скамья + навес 2 шт, урна, оборудование для дрессировки)	1 211 000,00	МАФ, оборудование для дрессировки
2	Ограждение	210 000,00	2D Сетка (тип рабица) + калитка
3	Покрытия	150 000,00	Рулонный газон+отсев+брусчатка
4	Озеленение	156 000,00	Живая изгородь по периметру

**Итого: ориентировочный бюджет площадки 1 727 000 рублей**

Вариант 2

№	Стоимость комплектации площадки	Стоимость итого. (руб.)	Комментарий
1	Оборудование внутри площадки (скамья с навесом 2 шт, урна, оборудование для дрессировки)	817 000,00	МАФ, оборудование для дрессировки
2	Ограждение	210 000,00	2D Сетка (тип рабица) + калитка
3	Покрытия	150 000,00	Рулонный газон+отсев+брусчатка
4	Озеленение	156 000,00	Живая изгородь по периметру

**Итого: ориентировочный бюджет площадки 1 333 000 рублей**

Вариант 3

№	Стоимость комплектации площадки	Стоимость итого. (руб.)	Комментарий
1	Оборудование внутри площадки (скамья с навесом 2 шт, урна, оборудование для дрессировки)	1 571 000,00	МАФ, оборудование для дрессировки
2	Ограждение	210 000,00	2D Сетка (тип рабица) + калитка
3	Покрытия	150 000,00	Рулонный газон+отсев+брусчатка
4	Озеленение	156 000,00	Живая изгородь по периметру

**Итого: ориентировочный бюджет площадки 2 087 000 рублей**

Первоначальный бюджет составил: 2 500 000



ПОДГОТОВЛЕНО:  
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ ПРОДУКТА